

Số: /SNN&PTNT-PTNT
V/v tham gia ý kiến về phương án giao
đất ở, đất sản xuất cho các hộ gia đình
tại bản Suối Lóng, xã Tam Chung,
huyện Mường Lát

Thanh Hoá, ngày tháng 11 năm 2023

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá.

Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn nhận được Văn bản số 10102/STNMT-QLĐĐ ngày 30/10/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc tham vấn ý kiến về phương án giao đất ở, đất sản xuất cho các hộ gia đình tại bản Suối Lóng, xã Tam Chung, huyện Mường Lát;

Sau khi nghiên cứu phương án, Sở Nông nghiệp và PTNT có ý kiến như sau:

1. Về thông tin Phương án

- Tổng diện tích UBND tỉnh thu hồi theo Quyết định số 1812/QĐ-UBND ngày 26/5/2022 của Ban quản lý rừng phòng hộ Mường Lát giao cho UBND huyện Mường Lát quản lý là: 387,43 ha.

- Diện tích dự kiến giao cho tổ chức và 93 hộ/549 nhân khẩu là: **387,43** ha. Trong đó:

+ Diện tích khu vực bố trí đất ở khu tái định cư là: **1,7 ha** (Theo Nghị quyết số 277/NQ-HĐND ngày 13/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hoá và Quyết định số 1043/QĐ-UBND ngày 16/6/2023 của UBND huyện Mường Lát về việc Phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án: Sắp xếp ổn định dân cư cho các hộ dân bản Suối Lóng, xã Tam Chung, huyện Mường Lát).

+ Diện tích đất núi đá không canh tác được, đất sông suối, đất giao thông, đất phòng hộ để giữ nguồn nước: 50 ha (giao cho UBND xã Tam Chung quản lý).

+ Diện tích khu vực bố trí đất sản xuất là: **335,73 ha**. Dự kiến mỗi nhân khẩu được giao **0,61 ha**.

2. Ý kiến của Sở Nông nghiệp và PTNT

Căn cứ Nghị quyết số 277/NQ-HĐND ngày 13/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về chủ trương đầu tư Dự án sắp xếp, ổn định dân cư cho các hộ dân bản Suối Lóng, xã Tam Chung, huyện Mường Lát, để xây dựng khu tái định cư liền kề cho 20 hộ dân bản Suối Lóng, xã Tam Chung với diện tích dự kiến khoảng **1,0 ha** (bao gồm: đất ở, hạ tầng...);

Căn cứ Quyết định số 2521/QĐ-UBND ngày 14/7/2023 của UBND về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2023, huyện Mường Lát; theo đó, dự án sắp xếp, ổn định dân cư cho các hộ dân bản Suối Lóng, xã Tam Chung, huyện Mường Lát với

tổng diện tích là **1,7 ha** (bao gồm: đất ở, hạ tầng...);

Căn cứ định mức tại Quyết định số 4463/2014/QĐ-UBND ngày 12/12/2014 của UBND tỉnh về ban hành Quy định về hạn mức giao đất ở; diện tích tối thiểu được tách thửa đối với đất ở; hạn mức công nhận đất ở và hạn mức giao đất trồng, đồi núi trọc, đất có mặt nước thuộc nhóm đất chưa sử dụng cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa và các quy định của pháp luật; Sở Nông nghiệp và PTNT đề nghị UBND huyện Mường Lát làm rõ diện tích đất ở giao cho từng hộ dân bản Suối Lóng, xã Tam Chung.

Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để B/c);
- Lưu: VT, PTNT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Đức Cường