

Số: /SNN&PTNT-TT&BVTV

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

V/v tham gia ý kiến về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dự án Cụm công nghiệp Ngọc Vũ, huyện Thiệu Hóa.

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường.

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 9926/STNMT-CSĐĐ, ngày 25/10/2023 về việc xin ý kiến về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dự án Cụm công nghiệp Ngọc Vũ, huyện Thiệu Hóa.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ gửi kèm theo Công văn nêu trên và các tài liệu có liên quan, Sở Nông nghiệp và PTNT theo chức năng, nhiệm vụ được giao tham gia như sau:

1. Vị trí, quy mô sử dụng đất của Dự án:

- Vị trí: Theo Trích lục bản đồ địa chính số 85/TLBĐ khu đất thực hiện dự án Cụm Công nghiệp Ngọc Vũ, huyện Thiệu Hóa do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 27/02/2023: Vị trí thực hiện dự án được xác định tại Tờ bản đồ số 04, 05, 08, 09 tỉ lệ 1/2000 đo vẽ năm 2004 xã Thiệu Ngọc và Tờ bản đồ 02 tỉ lệ 1/2000 đo vẽ năm 2004 xã Thiệu Vũ.

- Quy mô sử dụng đất của dự án: Theo Trích đo địa chính số 01/TĐĐC-2023 do Cty Cổ phần TNMT phát triển công nghệ Việt Nam đo vẽ, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 27/7/2023: Tổng diện tích thực hiện Dự án Cụm Công nghiệp Ngọc Vũ, huyện Thiệu Hóa là: 486.109,2 m² (Xã Thiệu Ngọc: 354.594,6 m² ; Xã Thiệu Vũ: 131.514,6 m²). Trong đó: đất chuyên trồng lúa (LUC) đề nghị chuyển đổi mục đích là 395.543,1 m²; các loại đất khác là 90.566,1 m².

2. Ảnh hưởng đối với người có đất bị thu hồi (đời sống, việc làm, chuyển đổi nghề) và tác động của việc chuyển mục đích sử dụng đất đến cộng đồng dân cư:

Đề nghị Chủ đầu tư phối hợp với UBND huyện Thiệu Hóa tổ chức khảo sát, đánh giá, lấy ý kiến người dân, cấp ủy, chính quyền và các đoàn thể địa phương nơi triển khai thực hiện Dự án theo đúng quy định.

3. Phương án sử dụng tầng đất mặt

Phương án sử dụng đất mặt số 28/PA-TH ngày 25/8/2023 của Công ty TNHH Thanh Hưng Group lập chưa đúng theo quy định về cơ sở tính toán, số

liệu diện tích đất chuyên trồng lúa cần bóc tách tầng đất mặt. Phương án cần nêu cụ thể diện tích, vị trí, khối lượng, độ dày lớp đất mặt sử dụng trên diện tích quy hoạch trồng cây xanh trong khuôn viên dự án.

Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường yêu cầu Chủ đầu tư chỉnh sửa, bổ sung, hoàn thiện Phương án sử dụng tầng đất mặt thực hiện dự án Cụm công nghiệp Ngọc Vũ, huyện Thiệu Hóa đúng theo quy định tại Điều 57 Luật Trồng trọt số 31/2018/QH14 và Điều 14 Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Trồng trọt về Giống cây trồng và canh tác gửi về Sở Nông nghiệp và PTNT để thẩm định lại.

Trên đây là ý kiến tham gia của Sở Nông nghiệp và PTNT, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, tham mưu./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Lưu: VT, TT&BVTV.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Hoàng Viết Chọn