

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SNN&PTNT-KHTC

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

V/v tham gia ý kiến về hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Sân golf tại xã Quảng Nham, huyện Quảng Xương của Liên danh Công ty cổ phần Biệt thự và Khách sạn Biển Đông Phương và Công ty cổ phần phát triển TN.

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa.

Nhận được Văn bản số 5969/SKHĐT-ĐTĐN ngày 20/9/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc tham vấn ý kiến về hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Sân golf tại xã Quảng Nham, huyện Quảng Xương của Liên danh Công ty cổ phần Biệt thự và Khách sạn Biển Đông Phương và Công ty cổ phần phát triển TN; sau khi nghiên cứu hồ sơ, căn cứ ý kiến tham gia của các đơn vị trực thuộc Sở¹; theo chức năng, nhiệm vụ được giao, Sở Nông nghiệp và PTNT tham gia ý kiến như sau:

1. Thông tin về dự án đề xuất đầu tư

- Về vị trí, diện tích, ranh giới: Dự án Sân golf tại xã Quảng Nham, huyện Quảng Xương có diện tích khoảng 72,56 ha thuộc địa giới hành chính xã Quảng Nham, huyện Quảng Xương và được xác định tại mảnh trích đo địa chính số 01/TĐĐC-2022 dự án Sân golf quốc tế cao cấp tại xã Quảng Nham, huyện Quảng Xương được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 18/01/2022.

Ranh giới dự án như sau: Phía Bắc giáp một phần sông Yên và đất rừng sản xuất; phía Đông giáp ranh giới dự án Khu Khách sạn, dịch vụ du lịch, biệt thự nghỉ dưỡng tại xã Quảng Nham, huyện Quảng Xương của Công ty cổ phần Đầu tư dịch vụ bất động sản Victoria (được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2160/QĐ-UBND ngày 11/6/2020); phía Nam giáp ranh giới dự án Khu phức hợp Khách sạn, trung tâm thương mại tại xã Quảng Nham, huyện Quảng Xương của Công ty cổ phần ORG (được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2159/QĐ-UBND ngày 11/6/2020) và một phần sông Yên; phía Tây giáp một phần sông Yên.

- Về nguồn gốc khu đất: Gồm đất có nguồn gốc do UBND xã Quảng Nham quản lý (đất giao thông thủy lợi, đất rừng sản xuất, đất nuôi trồng thủy sản, đất năng lượng) và đất do hộ gia đình, cá nhân sử dụng (đất ở, đất bằng trồng cây hàng năm khác, đất rừng sản xuất).

¹ Chi cục Thủy lợi tại Văn bản số 859/CCTL-PCTT ngày 22/9/2023; Chi cục Thủy sản tại Văn bản số 896/CCTS-NTTS ngày 22/9/2023; Chi cục Kiểm lâm tại Văn bản số 1115/CCKL-SDPTR ngày 22/9/2023.

- Về hiện trạng khu đất: (i) Đối với đất do UBND xã Quảng Nham quản lý: Đất giao thông thủy lợi có một số nương, đường giao thông hiện trạng; đất rừng sản xuất đang trồng phi lao; đất nuôi trồng thủy sản đã được UBND xã Quảng Nham khoán thầu cho các hộ dân nuôi ngao, tôm; đất năng lượng là 01 trạm điện; (ii) Đối với đất do hộ gia đình, cá nhân sử dụng: Đất ở có khoảng 06 nhà ở của hộ dân, đất bằng trồng cây hàng năm khác đang trồng ngô, khoai, rau màu; đất rừng sản xuất đang trồng phi lao.

- Về quy hoạch:

+ Theo Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 huyện Quảng Xương được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3458/QĐ-UBND ngày 06/9/2021, vị trí khu đất đề xuất đầu tư dự án được quy hoạch là đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao.

+ Theo Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị du lịch ven biển tại xã Quảng Nham và Quảng Thạch, huyện Quảng Xương được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 5555/QĐ-UBND ngày 30/12/2019, khu đất đề xuất đầu tư dự án thuộc một phần khu D, có chức năng là Khu nghỉ dưỡng và sân golf quốc tế cao cấp.

2. Ý kiến của Sở Nông nghiệp và PTNT

Sở Nông nghiệp và PTNT thống nhất với hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Sân golf tại xã Quảng Nham, huyện Quảng Xương của Liên danh Công ty cổ phần Biệt thự và Khách sạn Biển Đông Phương và Công ty cổ phần phát triển TN.

Nếu được cấp có thẩm quyền chấp thuận; đề nghị nhà đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác của các thông tin, số liệu điều tra, khảo sát do nhà đầu tư cung cấp trong hồ sơ; lập hồ sơ, thực hiện trình tự, thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng và trồng rừng thay thế theo quy định của pháp luật hiện hành về lâm nghiệp, xây dựng phương án hỗ trợ sinh kế cho người dân có diện tích đất sản xuất nông nghiệp bị thu hồi để thực hiện dự án. Bên cạnh đó, việc đầu tư dự án phải phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 và hàng năm; tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành (thủy lợi, đề điều, phòng, chống thiên tai ...).

Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KHTC.

GIÁM ĐỐC



Cao Văn Cường