

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SNN&PTNT-KHTC
V/v tham gia ý kiến về hồ sơ đề nghị
chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Đầu
tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu
công nghiệp WHA Smart Technology –
Thanh Hóa giai đoạn 1 tại huyện Hoằng
Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp.

Nhận được Văn bản số 3201/BQLKKTNS&KCN-QLĐT ngày 20/9/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp về việc tham vấn ý kiến về hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp WHA Smart Technology – Thanh Hóa giai đoạn 1 tại huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa; sau khi nghiên cứu hồ sơ, căn cứ kết quả kiểm tra thực địa của liên ngành ngày 22/9/2023 và ý kiến của các đơn vị trực thuộc Sở¹; theo chức năng, nhiệm vụ được giao, Sở Nông nghiệp và PTNT có ý kiến như sau:

1. Thông tin về dự án đề xuất đầu tư

- Về vị trí, diện tích, ranh giới: Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp WHA Smart Technology – Thanh Hóa giai đoạn 1 tại huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (sau đây gọi là “Dự án”) có diện tích khoảng 178,51 ha thuộc địa giới hành chính các xã: Hoằng Quý, Hoằng Xuyên, Hoằng Quý, Hoằng Cát, huyện Hoằng Hóa và được xác định tại tờ bản đồ số 7, 8, 9, 10 bản đồ địa chính xã Hoằng Quý đo vẽ năm 1995, tờ bản đồ số 2, 3, 6, 7, 8 bản đồ địa chính xã Hoằng Khê đo vẽ năm 1996 (nay là xã Hoằng Xuyên), tờ bản đồ số 08 bản đồ địa chính xã Hoằng Quý đo vẽ năm 1996, tờ bản đồ số 1, 2 bản đồ địa chính xã Hoằng Cát đo vẽ năm 1996.

Ranh giới khu vực đề xuất thực hiện dự án như sau: Phía Bắc giáp kênh Quý Khê; phía Nam giáp đường Quý Xuyên; phía Đông giáp đất nông nghiệp các xã: Hoằng Xuyên, Hoằng Cát; phía Tây giáp đất nông nghiệp các xã Hoằng Quý, Hoằng Quý.

- Về nguồn gốc đất:

+ Khu vực xã Hoằng Quý (diện tích khoảng 49,23 ha) gồm: Đất trồng lúa 02 vụ, đất trang trại, đất do UBND xã quản lý (đất trồng lúa, đất nuôi trồng thủy sản, đất giao thông thủy lợi).

¹ Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật tại Văn bản số 809/TT&BVTV-TT ngày 22/9/2023, Chi cục Thủy lợi tại Văn bản số 865/CCTL-PCTT ngày 23/9/2023.

+ Khu vực xã Hoàng Xuyên (diện tích khoảng 87,57 ha) gồm: Đất do hộ gia đình, cá nhân quản lý (đất chuyên trồng lúa nước, đất bằng trồng cây hàng năm khác, đất trang trại), đất do UBND xã quản lý (đất chuyên trồng lúa, đất nghĩa địa, đất chưa sử dụng, đất giao thông thủy lợi).

+ Khu vực xã Hoàng Quý (diện tích khoảng 15,75 ha) gồm: Đất do hộ gia đình, cá nhân quản lý (đất chuyên trồng lúa), đất do UBND xã quản lý (đất chuyên trồng lúa), đất nuôi trồng thủy sản, đất giao thông thủy lợi, đất bờ vùng không số thửa.

+ Khu vực xã Hoàng Cát (diện tích khoảng 25,95 ha) gồm: Đất do hộ gia đình, cá nhân quản lý (đất chuyên trồng lúa), đất do UBND xã quản lý (đất chuyên trồng lúa, đất giao thông thủy lợi).

- *Về hiện trạng:* Có một phần diện tích khu đất đang trồng lúa, hoa màu khác; một phần diện tích đang nuôi trồng thủy sản nước ngọt; một phần diện tích là sông ngòi, kênh, rạch, nghĩa trang và giao thông nội đồng. Trong khu vực đề xuất thực hiện dự án có kênh N13, kênh Quý Khê, một số tuyến kênh tưới, tiêu nội đồng và một số tuyến đường điện 0,4 kV.

- *Về quy hoạch:*

+ Theo điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 huyện Hoàng Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2452/QĐ-UBND ngày 10/7/2023, vị trí khu đất đề xuất thực hiện dự án được quy hoạch là đất khu công nghiệp.

+ Theo Quyết định số 153/QĐ-TTg ngày 27/02/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Thanh Hóa thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2045 và Quyết định số 3087/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 của UBND tỉnh phê duyệt đồ án Quy hoạch chung xây dựng Khu công nghiệp Phú Quý, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa; khu vực đề xuất thực hiện dự án thuộc Khu công nghiệp Phú Quý, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Ý kiến của Sở Nông nghiệp và PTNT

Trong phạm vi đề xuất đầu tư dự án có tuyến kênh N13, tuyến kênh Quý Khê và một số tuyến kênh tưới, tiêu nội đồng đang phục vụ cấp nước tưới, tiêu trong khu vực; tuy nhiên, hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án không đề cập đến mức độ ảnh hưởng và đề xuất các giải pháp, phương án hoàn trả, cải dịch đối với các tuyến kênh nêu trên để đảm bảo mục tiêu, nhiệm vụ của công trình. Bên cạnh đó, hồ sơ đề xuất đầu tư dự án cũng chưa thực hiện nội dung bảo đảm yêu cầu phòng, chống thiên tai theo quy định tại Điều 19 Luật Phòng, chống thiên tai năm 2013 được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 12 Điều 1 Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng, chống thiên tai và Luật Đề điều năm 2020.

Vì vậy, đề nghị Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp đề nghị đơn vị đề xuất đầu tư dự án bổ sung, hoàn chỉnh các nội dung nêu trên để có đầy đủ cơ sở đánh giá, xem xét đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án.

Đề nghị Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp
tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KHTC.

GIÁM ĐỐC



Cao Văn Cường