

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SNN&PTNT-KHTC

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

V/v tham gia ý kiến hồ sơ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Flamingo Linh Trường khu B tại xã Hoàng Trường, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi: Sở Xây dựng Thanh Hóa.

Nhận được Văn bản số 6222/SXD-PTĐT ngày 14/9/2023 của Sở Xây dựng về việc tham vấn ý kiến về hồ sơ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Flamingo Linh Trường khu B tại xã Hoàng Trường, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa; sau khi nghiên cứu hồ sơ, căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, Sở Nông nghiệp và PTNT có ý kiến như sau:

1. Đánh giá hiện trạng

- Vị trí và phạm vi nghiên cứu dự án Flamingo Linh Trường khu B, xã Hoàng Trường, huyện Hoàng Hóa: Đề nghị bổ sung nội dung "Phía Đông giáp tuyến đường theo quy hoạch chung (trùng với 200m đê biển Hoàng Trường cải dịch).

- Hiện trạng sử dụng đất: Tại mục 2.3.1. Hiện trạng sử dụng đất (xác định khu đất không có đất lâm nghiệp), tuy nhiên tại mục 2.4. Tổng hợp đánh giá (xác định khu đất có diện tích đất lâm nghiệp trồng phi lao). Do đó, đề nghị chủ đầu tư rà soát lại diện tích đất lâm nghiệp trong phạm vi khu đất để đảm bảo tính thống nhất; đồng thời phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định cụ thể vị trí, diện tích, loại rừng (nếu có) trong khu vực thực hiện dự án làm cơ sở lập hồ sơ, thực hiện trình tự, thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng và trồng rừng thay thế theo quy định của Luật Lâm nghiệp năm 2017; Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018, Nghị định 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ; Thông tư số 25/2022/TT-BNNPTNT ngày 30/12/2022 của Bộ Nông nghiệp và PTNT và các quy định của pháp luật có liên quan.

- Hiện trạng dân cư và lao động: Phần lớn diện tích khu vực lập quy hoạch là nông nghiệp, đất dân cư hiện trạng. Do đó, đề nghị đánh giá cụ thể số hộ, số lượng lao động khu vực dự án; đồng thời có giải pháp chuyển đổi, đào tạo nghề, đảm bảo sinh kế cho người dân bị ảnh hưởng khi Nhà nước thu hồi đất.

- Về hiện trạng hệ thống hạ tầng kỹ thuật: Đánh giá cụ thể hiện trạng hệ thống hạ tầng thủy lợi, đê điều, mức độ ảnh hưởng của việc quy hoạch hạ tầng kỹ thuật đến phạm vi bảo vệ công trình thủy lợi, đê điều,...

2. Giải pháp thực hiện

- Dự án nằm ở khu vực mặt biển Đông, hằng năm phải chịu ảnh hưởng bởi các loại hình thiên tai: Bão, nước dâng, sóng lớn, triều cường, xói lở bờ biển,

xâm nhập mặn,... Do đó, đề nghị Sở Xây dựng trong quá trình thẩm định các hạng mục thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án phải bảo đảm yêu cầu phòng, chống thiên tai tuân thủ theo khoản 12, Điều 1, Luật số 60/2020/QH14 ngày 17/6/2020 về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Phòng, chống thiên tai và Luật Đê điều.

- Ngoài ra, để bảo vệ an toàn cho khu vực dự án và các khu dân cư phía trong của đê biển xã Hoàng Trường khi có thiên tai bão lũ xảy ra; đề nghị Công ty cổ phần Flamingo Holding Group chỉ được thực hiện phá bỏ 200 m đê biển xã Hoàng Trường hiện có trong phạm vi quy hoạch sau khi xây dựng hoàn thành tuyến đê, kè mới thay thế.

Đề nghị Sở xây dựng tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Lưu: VT, KHTC.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hoài Nam