

Số: /SNN&PTNT-PTNT

Thanh Hóa, ngày tháng 9 năm 2023

V/v tham vấn ý kiến về đề nghị kế thừa quyền và nghĩa vụ về đất đai sau khi sáp nhập doanh nghiệp của Công ty TNHH Một thành viên Bò sữa Thống Nhất Thanh Hóa.

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa.

Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn nhận được Công văn số 8591/STNMT-QLĐĐ ngày 18/9/2023 về việc tham vấn ý kiến về đề nghị kế thừa quyền và nghĩa vụ về đất đai sau khi sáp nhập doanh nghiệp của Công ty TNHH Một thành viên Bò sữa Thống Nhất Thanh Hóa; sau khi nghiên cứu nội dung hồ sơ, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tham gia ý kiến như sau:

1. Thông tin về Công ty TNHH MTV Bò sữa Thống Nhất Thanh Hóa

Công ty TNHH Một thành viên Bò sữa Thống Nhất Thanh Hóa trước đây có nguồn gốc từ Nông trường Thống Nhất. Ngày 16/10/2013, Sở Tài chính đã có Tờ trình số 3761/TTr-STC trình UBND tỉnh đã phê duyệt Phương án thành lập Công ty TNHH Bò sữa Thống Nhất Thanh Hóa trên cơ sở sử dụng vốn và tài sản trên đất tại Công ty TNHH Một thành viên Thống Nhất Thanh Hóa với Công ty sữa Việt Nam, tại Quyết định số 3639/QĐ-UBND ngày 16/10/2013.

Công ty TNHH Một thành viên Bò sữa Thống Nhất Thanh Hóa được UBND tỉnh phê duyệt phương án sử dụng đất tại Quyết định số 1112/QĐ-UBND ngày 02/4/2018, với tổng diện tích đất giao quản lý, sử dụng là 2.358,8 ha gồm: Đất nông nghiệp 2.251,86 ha; đất phi nông nghiệp 99,37 ha; đất chưa sử dụng 7,56ha.

Ngày 30/6/2016, tại Văn phòng Sở Tài chính Thanh Hóa, UBND tỉnh Thanh Hóa và Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước đã thống nhất lập Biên bản chuyển giao quyền đại diện chủ sở hữu nhà nước tại Công ty TNHH Bò sữa Thống Nhất Thanh Hóa từ UBND tỉnh Thanh Hóa về Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước.

2. Tóm tắt đề nghị của Công ty TNHH MTV Bò sữa Thống Nhất Thanh Hóa và Công ty TNHH Một thành viên Bò sữa Việt Nam tại Văn bản số 42108/CVBSVN/2023 ngày 28/8/2023

Công ty TNHH Một thành viên Bò sữa Việt Nam (Công ty BSVN) và Công ty TNHH Một thành viên Bò sữa Thống Nhất Thanh Hóa (Công ty BSTN) là hai công ty con do Công ty cổ phần sữa Việt Nam (Vinamilk) nắm giữ 100% vốn điều lệ. Tại Thanh Hóa, Công ty BSVN có 2 trang trại bò sữa tại huyện Thọ Xuân và huyện Như Thanh; Công ty BSTN có 1 trang trại tại thị trấn Thống Nhất, huyện Yên Định. Theo đó, hiện nay các Công ty đang nghiên cứu định hướng sáp nhập Công ty BSTN vào Công ty BSVN theo quy định của pháp luật.

Theo quy định tại Điểm c Khoản 2 Điều 201 Luật Doanh nghiệp hiện hành: "... công ty nhận sáp nhập được hưởng các quyền và lợi ích hợp pháp, chịu trách nhiệm về các nghĩa vụ, các khoản nợ chưa thanh toán, hợp đồng lao động và nghĩa vụ tài sản khác của công ty bị sáp nhập. Các công ty nhận sáp nhập đương nhiên kế thừa toàn bộ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của các công ty bị sáp nhập theo hợp đồng sáp nhập". Như vậy, chúng tôi hiện đang hiểu rằng, khi hoàn tất việc sáp nhập Công ty BSTN vào Công ty BSVN thì Công ty BSVN sẽ kế thừa toàn bộ quyền và nghĩa vụ quản lý của Công ty BSTN, trong đó: Bao gồm cả quyền và nghĩa vụ quản lý, sử dụng và kế thừa thực hiện thủ tục xin thuê đất đối với diện tích đất đang làm thủ tục (trong trường hợp Công ty BSTN chưa thể hoàn tất thủ tục xin thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào thời điểm sáp nhập vào Công ty BSVN).

Từ những phân tích và quy định nêu trên, chúng tôi rất mong nhận được sự phản hồi, hướng dẫn của quý cơ quan đối với cách hiểu nêu trên để chúng tôi có định hướng cụ thể, rõ ràng đối với phương án tái cấu trúc nội bộ đang nghiên cứu. Bên cạnh đó, chúng tôi cũng kính mong Quý cơ quan Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan hữu quan xem xét, hỗ trợ để chúng tôi có thể sớm hoàn thành thủ tục xin thuê đất.

3. Ý kiến của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn

- *Đối với việc sáp nhập Công ty BSTN vào Công ty BSVN:* Hiện nay, các công ty đang nghiên cứu định hướng để xây dựng phương án sáp nhập Công ty BSTN vào Công ty BSVN, chưa có phương án cụ thể phân tích, đánh giá việc sáp nhập cũng như chưa đưa ra các căn cứ pháp lý, quy định hiện hành của pháp luật có liên quan đến việc sáp nhập các công ty. Do đó, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chưa có cơ sở tham gia ý kiến theo chức năng, nhiệm vụ của ngành về nội dung này.

- *Đối với đề nghị kế thừa quyền và nghĩa vụ về đất đai sau khi sáp nhập doanh nghiệp:* Đề nghị các công ty thực hiện theo hướng dẫn của các cơ quan có thẩm quyền và các quy định của pháp luật hiện hành.

- *Đối với thủ tục xin thuê đất:* Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan hướng dẫn công ty sớm hoàn thành thủ tục xin thuê đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, báo cáo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (đề b/c);
- Lưu VT, PTNT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Đức Cường