

Số: /SNN&PTNT-KHTC  
V/v tham gia ý kiến về đề nghị đề  
nghị của Công ty TNHH tư vấn đầu  
tư T.P Việt Nam.

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN.

Nhận được Văn bản số 1603/BQLKKN&KCN-QLĐT ngày 25/5/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp về việc tham vấn ý kiến về nội dung đề nghị của Công ty TNHH tư vấn đầu tư T.P Việt Nam; sau khi nghiên cứu hồ sơ, tài liệu liên quan, căn cứ kết quả kiểm tra thực địa của liên ngành, ý kiến tham gia của Chi cục Kiểm Lâm tại Văn bản số 627/CCKL-SDPTR ngày 30/5/2023; theo chức năng, nhiệm vụ được giao, Sở Nông nghiệp và PTNT có ý kiến như sau:

### **1. Thông tin dự án và nội dung đề nghị**

- Dự án Trang trại chăn nuôi lợn hậu bị mô hình khép kín công nghệ cao tại xã Thanh Tân, huyện Như Thanh của Công ty TNHH tư vấn đầu tư T.P Việt Nam được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2704/QĐ-UBND ngày 05/7/2019, diện tích thực hiện dự án khoảng 9,0 ha. Công suất thiết kế 14.000 con lợn thịt/lứa (trang trại quy mô lớn).

- Công ty TNHH tư vấn đầu tư T.P Việt Nam đề nghị:

+ Điều chỉnh vị trí thực hiện dự án sang khu đất khác.

+ Gia hạn thêm thời gian hoàn thành hồ sơ thủ tục về đất đai.

### **2. Thông tin về khu đất đề nghị điều chỉnh:**

- Phạm vi, ranh giới khu đất, diện tích khu đất: Khu đất có diện tích khoảng 9,0 ha, thuộc xã Thanh Tân, huyện Như Thanh, được giới hạn bởi các điểm tọa độ (hệ VN2000, KTT 1050, múi chiếu 30) do chủ đầu tư cung cấp (có phụ biểu kèm theo).

- Nguồn gốc, hiện trạng khu đất:

+ Nguồn gốc: Đất lâm nghiệp của hộ gia đình đang quản lý sử dụng.

+ Hiện trạng: Đang trồng cây keo, trên đất không có công trình hạ tầng, công trình xây dựng.

- Quy hoạch:

+ Theo điều chỉnh, mở rộng Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1699/QĐ-TTg ngày 07/12/2018: vị trí khu đất Công ty đề xuất đầu tư dự án được quy hoạch là đất rừng sản xuất.

+ Theo Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ năm 2021-2030, Kế hoạch sử dụng đất huyện Như Thanh được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3891/QĐ-UBND ngày 05/10/2021, vị trí khu đất dự kiến thực hiện dự án được quy hoạch là đất nông nghiệp khác.

- *Nội dung khác:*

+ Khoảng cách từ ranh giới dự án đến khu dân cư gần nhất là 400m; đến hồ Yên Mỹ khoảng 12 km; đến hồ Khe Me khoảng 800m; đến thác Bò Lăn khoảng 750m.

+ Theo báo cáo của UBND xã Thanh Tân trong vòng bán kính 500m không có nguồn nước phục vụ cho sinh hoạt cộng đồng dân cư; Hồ Khe Me nguồn nước không phục vụ cho sinh hoạt cộng đồng dân cư.

### **3. Ý kiến của Sở Nông nghiệp và PTNT**

Dự án Trang trại chăn nuôi lợn hậu bị mô hình khép kín công nghệ cao tại xã Thanh Tân, huyện Như Thanh của Công ty TNHH tư vấn đầu tư T.P Việt Nam được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2704/QĐ-UBND ngày 05/7/2019; gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục đầu tư dự án đến hết ngày 30/9/2022 tại Văn bản số 1099/UBND-THKH ngày 20/01/2022. Theo Biên bản làm việc ngày 17/4/2023 giữa Ban quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN, UBND huyện Như Thanh và Công ty TNHH tư vấn đầu tư T.P Việt Nam “*công tác GPMB gặp nhiều khó khăn, không khả thi do người dân không thống nhất. Dự án không thực hiện được*”. Do đó, Công ty đề nghị điều chỉnh vị trí thực hiện dự án sang khu đất khác; đồng thời, đề nghị gia hạn thêm thời gian hoàn thành hồ sơ thủ tục về đất đai.

- Về đề nghị điều chỉnh vị trí thực hiện dự án sang khu đất khác: Căn cứ kết quả kiểm tra thực địa của liên ngành, báo cáo của UBND xã Thanh Tân, khu đất Công ty TNHH tư vấn đầu tư T.P Việt Nam đề nghị điều chỉnh vị trí có diện tích khoảng 9,0 ha (*bằng với diện tích đã được chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2704/QĐ-UBND ngày 05/7/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh*), đảm bảo khoảng cách an toàn trong chăn nuôi trang trại được quy định tại Thông tư số 23/2019/TT-BNNPTNT ngày 30/11/2019 của Bộ Nông nghiệp và PTNT. Theo Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ năm 2021-2030, Kế hoạch sử dụng đất huyện Như Thanh được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3891/QĐ-UBND ngày 05/10/2021, vị trí khu đất được quy hoạch là đất nông nghiệp khác. Trên khu đất hiện trạng rừng trồng Keo; do đó, nếu được cấp có thẩm quyền chấp thuận, đề nghị Công ty lập hồ sơ, thực hiện trình tự, thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng và trồng rừng thay thế theo quy định của Luật Lâm nghiệp, Nghị định 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018, Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ và Thông tư số 25/2022/TT-BNNPTNT ngày 30/12/2022 của Bộ Nông nghiệp và PTNT; đồng thời, đảm bảo các quy định của Luật Chăn nuôi, Nghị định số 13/2020/NĐ-CP ngày 21/01/2020 của Chính phủ và Thông tư số 23/2019/TT-BNNPTNT ngày

30/11/2019 của Bộ Nông nghiệp và PTNT về việc hướng dẫn một số điều của Luật Chăn nuôi về hoạt động chăn nuôi và các quy định có liên quan.

- Về gia hạn thêm thời gian hoàn thành hồ sơ thủ tục về đất đai: Đến nay đã hết hiệu lực thời gian hoàn thành hồ sơ thủ tục về đất đai; do đó, nếu được chấp thuận điều chỉnh vị trí thực hiện dự án sang khu đất khác, cần thiết phải gia hạn thêm thời gian hoàn thành hồ sơ thủ tục về đất đai.

- Về nội dung khác: Để tránh trường hợp dự án không thực hiện được như thời gian vừa qua do vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng (*do người dân không thống nhất*), đề nghị Công ty bổ sung các giấy tờ, văn bản thỏa thuận sử dụng địa điểm để thực hiện dự án đầu tư.

Đề nghị Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp tổng hợp, báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, KHTC.

**GIÁM ĐỐC**



**Cao Văn Cường**

**Phụ biểu: Toạ độ ranh giới khu đất Công ty TNHH tư vấn đầu tư T.P Việt Nam đề nghị thực hiện Dự án Trang trại chăn nuôi lợn hậu bị mô hình khép kín công nghệ cao tại xã Thanh Tân, huyện Như Thanh**

<b>TT</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>Ghi chú</b>
1	560837.2972	2146267.8766	Hệ toạ độ Vn 2000, KTT 105 <sup>0</sup> , múi 3 <sup>0</sup>
2	560837.2972	2146279.0383	
3	560914.0000	2146384.0000	
4	560935.4900	2146680.1800	
5	560648.0000	2146694.0000	
6	560646.0000	2146648.0000	
7	560716.0000	2146543.0000	
8	560704.0000	2146494.0000	
9	560736.0000	2146424.0000	
10	560673.0000	2146398.0000	
11	560646.6707	2146370.1804	
12	560776.9179	2146267.8766	