

Số: /SNN&PTNT-KHTC

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

V/v tham gia ý kiến về chủ trương đầu tư dự án Nhà máy dinh dưỡng cây trồng Samex tại xã Thăng Thọ, huyện Nông Cống của Công ty cổ phần nông nghiệp Samex Nông Cống.

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa.

Nhận được Văn bản số 1381/SKHĐT-ĐTĐN ngày 14/3/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc tham vấn ý kiến về chủ trương đầu tư dự án Nhà máy dinh dưỡng cây trồng Samex tại xã Thăng Thọ, huyện Nông Cống của Công ty cổ phần nông nghiệp Samex Nông Cống; sau khi nghiên cứu hồ sơ, căn cứ kết quả kiểm tra thực địa của liên ngành, ý kiến tham gia của các chi cục: Trồng trọt và BVTV tại Văn bản số 210/CCTT&BVTV-TT ngày 20/3/2023, Thủy lợi tại Văn bản số 251/CCTL-QLCT ngày 21/3/2023, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, Sở Nông nghiệp và PTNT có ý kiến như sau:

1. Về vị trí, ranh giới khu đất

- Khu đất có tổng diện tích khoảng 48.766,5m², được xác định tại các thửa số 358, 372, 378, 392, 406, 412, 419, 450, 451, 452, 373, 393, 411 và 02 thửa đất không số thuộc Tờ bản đồ số 9; một phần các thửa đất số 23, 24, 140 thuộc Tờ bản đồ số 14, bản đồ địa chính xã Thăng Thọ, huyện Nông Cống, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2005 (theo Trích lục Bản đồ địa chính khu đất số 45/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai cấp ngày 07/02/2023).

- Ranh giới khu đất được xác định như sau:

+ Phía Bắc giáp đất nông nghiệp (đất trồng lúa), đất hoang và đường giao thông nội đồng theo hiện trạng (đất cây xanh, đất nông nghiệp và đất thủy lợi theo quy hoạch chung xây dựng xã Thăng Thọ, huyện Nông Cống).

+ Phía Nam giáp đất hoang theo hiện trạng (đất cây xanh theo quy hoạch chung).

+ Phía Đông giáp đất nông nghiệp (đất trồng lúa), đất hoang theo hiện trạng (đất cây xanh, đất nông nghiệp theo quy hoạch chung).

+ Phía Tây giáp đất hoang, đất nông nghiệp (đất trồng lúa), kênh tiêu nội đồng theo hiện trạng (đất nông nghiệp theo quy hoạch chung).

2. Về khoảng cách từ khu đất đến các công trình liền kề

- Căn cứ Bản đồ địa chính xã Thăng Thọ đo vẽ năm 2005, Bản đồ quy hoạch chung xã Thăng Thọ và Bản đồ quy hoạch sử dụng đất huyện Nông Cống thời kỳ 2021 - 2030, xung quanh khu đất thực hiện trong vòng bán kính 500m

không có công trình công cộng (bệnh viện, trường học, chợ); dự án cách khu dân cư gần nhất theo hiện trạng khoảng 500m.

- Theo Bản đồ địa chính xã Thăng Thọ, huyện Nông Cống, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2005, trên khu đất đề xuất thực hiện dự án có một phần là sông Cầu Bòn. Tuy nhiên, theo ý kiến của UBND huyện Nông Cống, UBND xã Thăng Thọ, phần diện tích sông Cầu Bòn nêu trên hiện trạng là kênh tiêu nội đồng.

- Khoảng cách từ khu đất đến Đê tả Khe lườn – Đò Bòn gần nhất về phía Đông khoảng 120 m, cách trạm bơm Quần Bôi 1 khoảng 150 m.

3. Nguồn gốc, hiện trạng khu đất

- *Nguồn gốc:* Khu đất có nguồn gốc phần lớn là đất do UBND xã Thăng Thọ quản lý (diện tích khoảng 46.901,4m²), gồm: đất giao thông (90,3m²), đất thủy lợi (333,5m²), đất hoang (41.634,5m²), đất bằng chưa sử dụng (447,7m²), đất trồng lúa (1.648,2m²), đất sông ngòi (2.747,2m²); phần còn lại là đất trồng lúa của các hộ gia đình sử dụng (khoảng 1.865,1m²).

- *Hiện trạng:* Phần lớn diện tích là đất còn bãi đang để trống, đất kênh tiêu (là nhánh sông Cầu Bòn theo ghi nhận tại Bản đồ địa chính xã Thăng Thọ đo vẽ năm 2005); phần còn lại là đất trồng lúa sau vụ gặt (khoảng 2,2ha). Trên khu đất có mương thủy lợi, đường giao thông nội đồng đi qua và 01 khu mộ.

4. Về quy hoạch

- Theo Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 huyện Nông Cống được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3345/QĐ-UBND ngày 30/8/2021, vị trí khu đất có chức năng là đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC, diện tích khoảng 48.766,5m²).

- Dự án có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Nông Cống được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3741/QĐ-UBND ngày 02/11/2022.

- Theo Quy hoạch chung xây dựng xã Thăng Thọ, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hoá đến năm 2030 được UBND huyện Nông Cống phê duyệt tại Quyết định số 924/QĐ-UBND ngày 5/5/2022, vị trí khu đất được quy hoạch là đất cơ sở sản xuất kinh doanh (SKC).

5. Ý kiến của Sở Nông nghiệp và PTNT

- Về tuyến sông Cầu Bòn: Theo hồ sơ địa chính của xã Thăng Thọ được cung cấp, phía Tây của dự án giáp với sông Cầu Bòn; tuy nhiên, sau khi rà soát các quy hoạch: Quy hoạch đề điều các tuyến sông có đề trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025 và định hướng đến năm 2030 (hợp phần sông Yên, sông Bạng) được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 88/NQ-HĐND ngày 07/12/2017; Quy hoạch thủy lợi chi tiết vùng Nam sông Chu, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025 và định hướng đến năm 2030 được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3670/QĐ-UBND ngày 29/7/2017, sông Cầu Bòn nêu trên không có trong danh mục công trình đề điều, thủy lợi. Qua kiểm tra thực tế đây là tuyến kênh tiêu nội đồng dẫn về cống tiêu tự chảy và trạm bơm Quần Bôi

1 để tiêu ra trực Khe Lườn - Đò 2 Bòn, hiện trạng là kênh đất, chiều rộng lòng kênh khoảng 2,0 m, mặt bờ kênh cao hơn mặt ruộng khoảng 30 cm - 50 cm. Kênh chỉ đảm bảo tiêu nước khi có mưa nhỏ, khi có mưa lũ lớn sẽ chảy tràn và ngập trên mặt ruộng ở khu vực này.

- Về trạm bơm Quần Bối 1: Phạm vi bảo vệ công trình là toàn bộ diện tích đất được nhà nước giao khi xây dựng và đưa vào sử dụng, theo quy định tại Khoản 1, Điều 40, Luật Thủy lợi và điểm b, Khoản 3, Điều 1, Quyết định số 31/2018/QĐ-UBND ngày 09/11/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa. Qua kiểm tra thực tế, khoảng cách gần nhất ở phía Đông của dự án cách trạm bơm Quần Bối 1 khoảng 150 m; vì vậy, phạm vi đề nghị thực hiện dự án không ảnh hưởng đến phạm vi bảo vệ trạm bơm Quần Bối 1.

- Về phạm vi bảo vệ đê tả trực tiêu Khe Lườn-Đò Bòn: Theo Quyết định số 4430/QĐ-BNN-XD ngày 30/10/2017 của Bộ Nông nghiệp và PTNT phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Tiêu úng vùng III, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa, đê tả trực tiêu Khe Lườn - Đò Bòn là đê cấp V; theo Quyết định số 1720/QĐ-UBND ngày 13/6/2008 của UBND tỉnh, quy định hành lang bảo vệ đối với đê sông cấp V được tính từ chân đê trở ra 15m về phía đồng (khu vực không có dân cư), trong khi đó khoảng cách gần nhất ở phía Đông của dự án đến đê tả trực tiêu Khe Lườn - Đò Bòn là khoảng 120 m; vì vậy, phạm vi đề nghị thực hiện dự án không ảnh hưởng đến phạm vi bảo vệ đê tả trực tiêu Khe Lườn – Đò Bòn.

Trên cơ sở đó, để tạo điều kiện cho phát triển kinh tế xã hội của địa phương, Sở Nông nghiệp và PTNT thống nhất chủ trương đầu tư dự án Nhà máy dinh dưỡng cây trồng Samex tại xã Thăng Thọ, huyện Nông Cống của Công ty cổ phần nông nghiệp Samex Nông Cống. Nếu được cấp có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư, trong quá trình tổ chức thực hiện dự án, đề nghị Chủ đầu tư thực hiện một số nội dung sau:

+ Thực hiện cải dịch các tuyến kênh tưới, tiêu nội đồng nằm trong phạm vi của dự án để đảm bảo nhiệm vụ tưới, tiêu của các tuyến kênh.

+ Phạm vi dự án nằm trong khu đất trũng thấp được tạo thành giữa tuyến đê tả trực tiêu Khe Lườn - Đò Bòn, đường cao tốc Bắc - Nam và đường nối từ tỉnh lộ 505 đến đường Nghi Sơn - Thọ Xuân. Do đó, cần tính toán, thiết kế cao độ san nền và công trình thoát nước phù hợp, để không gây ngập úng trong quá trình hoạt động của dự án và các khu vực tiêu, công trình hạ tầng lân cận.

+ Đảm bảo điều kiện sản xuất phân bón được quy định tại Điều 41, Luật Trồng trọt số 31/2018/QH14 ngày 19/11/2018.

+ Làm rõ nguồn nguyên liệu sản xuất phân hữu cơ, chế phẩm sinh học, ... phục vụ cho nhà máy sản xuất phân hữu cơ với công suất đạt 300.000 tấn/năm.

+ Dự án có sử dụng đất chuyên trồng lúa nước. Đề nghị chủ đầu tư thực hiện các quy định về bảo vệ, phát triển đất trồng lúa đối với diện tích đất chuyên trồng lúa nước thu hồi thực hiện dự án, cụ thể: Việc thực hiện quản lý, bảo vệ,

phát triển đất trồng lúa nước đề nghị thực hiện nghiêm theo đúng các quy định được hướng dẫn của Sở Nông nghiệp và PTNT tại Công văn số 3836/SNN&PTNT-TT&BVTV ngày 17/9/2022.

Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KHTC.

GIÁM ĐỐC

Cao Văn Cường