

Số: /SNN&PTNT-KHTC

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

V/v tham gia ý kiến về đề nghị tận thu khối lượng đất thải trong quá trình thi công phương án hạ thấp độ cao tạo mặt bằng xây dựng nhà ở riêng lẻ và trồng cây lâu năm tại thôn Ngọc Trạo, xã Ngọc Trạo, huyện Thạch Thành của Công ty cổ phần Bê tông Thanh Hóa.

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa.

Nhận được Văn bản số 1598/STNMT-TNKS ngày 02/03/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc tham vấn ý kiến về đề nghị tận thu khối lượng đất thải trong quá trình thi công phương án hạ thấp độ cao tạo mặt bằng xây dựng nhà ở riêng lẻ và trồng cây lâu năm tại thôn Ngọc Trạo, xã Ngọc Trạo, huyện Thạch Thành của Công ty cổ phần Bê tông Thanh Hóa; sau khi nghiên cứu hồ sơ, căn cứ kết quả kiểm tra thực địa của liên ngành và ý kiến tham gia của Chi cục Kiểm lâm tại Văn bản số 260/CCKL-SDPTR ngày 09/3/2023, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, Sở Nông nghiệp và PTNT có ý kiến, như sau:

1. Vị trí, ranh giới, nguồn gốc và hiện trạng khu đất

Khu vực Công ty cổ phần Bê tông Thanh Hóa đề nghị tận thu khối lượng đất thải trong quá trình thi công Phương án hạ thấp độ cao tạo mặt bằng xây dựng nhà ở riêng lẻ và trồng cây lâu năm tại thôn Ngọc Trạo, xã Ngọc Trạo, huyện Thạch Thành gồm diện tích của 02 hộ gia đình, cụ thể:

(1) Khu đất của hộ gia đình ông Quách Huy Đăng: Có diện tích 3.729,9 m², được giới hạn bởi các điểm góc (hệ tọa độ VN 2000): Điểm 1 (577557.61; 2222271.34); điểm 2 (577589.03; 2222253.3); điểm 8 (577536.58; 2222157.91); điểm 9 (577497.66; 2222174.49); điểm 10 (577500.84; 2222183.12); điểm 11 (577503.22; 2222197.35); điểm 12 (577515.83; 2222220.71); điểm 13 (577522.11; 2222231.08); điểm 14 (577532.72; 2222237.55); điểm 15 (577558.02; 2222263.96). Nguồn gốc là đất ở và đất trồng cây lâu năm đã được UBND huyện Thạch Thành cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình năm 2022. Hiện trạng có 01 nhà cấp 4 và các công trình phụ, diện tích vườn đang trồng cây Keo, khu đất cao hơn mặt đường khoảng 3-10m.

(2) Khu đất của hộ gia đình ông Quách Văn Tuyên: Có diện tích 6.765,4 m², được giới hạn bởi các điểm góc (hệ tọa độ VN 2000): Điểm 2 (577589.03; 2222253.03); điểm 3 (577627.09; 2222236.62); điểm 4 (577618.25; 2222221.68); điểm 5 (577636.97; 2222202.23); điểm 6 (577615.83; 2222178.77); điểm 7 (577593.22; 2222146.86); điểm 8 (577536.58; 2222157.91). Nguồn gốc là đất ở và đất trồng cây lâu năm đã được UBND huyện Thạch Thành cấp giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất cho hộ năm 2022. Hiện trạng có 01 nhà cấp 4 và các công trình phụ, diện tích vườn đang trồng cây keo, khu đất cao hơn mặt đường khoảng 3-10m.

2. Về quy hoạch

Theo quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021- 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Thạch Thành được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 3460/QĐ-UBND ngày 06/9/2021, khu đất của 02 hộ gia đình nêu trên được quy hoạch đất ở.

3. Ý kiến của Sở Nông nghiệp và PTNT

Để tránh lãng phí tài nguyên, khoáng sản và tăng thu cho ngân sách nhà nước, Sở Nông nghiệp và PTNT thống nhất với đề nghị của cổ phần Bê tông Thanh Hóa. Tuy nhiên, Công ty đề nghị sử dụng khối lượng đất thừa nêu trên để làm vật liệu san lấp dự án đường giao thông từ Khu công nghiệp Bim Sơn đến đường bộ ven biển đoạn Nga Sơn - Hoàng Hóa; vì vậy, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ ý kiến của đơn vị quản lý dự án và cơ quan chuyên ngành về quản lý công trình giao thông, quản lý vật liệu xây dựng để làm rõ các quy định, tiêu chí, điều kiện tiếp nhận khoáng sản làm vật liệu xây dựng thi công Dự án đường giao thông từ Khu công nghiệp Bim Sơn đến đường bộ ven biển đoạn Nga Sơn - Hoàng Hóa đảm bảo phù hợp với tính chất dự án.

Nếu được cấp thẩm quyền chấp thuận, đề nghị trong quá trình thi công hạ thấp độ cao phải có phương án đảm bảo an toàn không gây sạt lở đất cho những hộ bên cạnh và trong quá trình vận chuyển khối lượng đất thừa đảm bảo an ninh trật tự, an toàn giao thông, vệ sinh môi trường nông thôn; đồng thời, các hộ gia đình trong quá trình hạ thấp độ cao khu đất phải hoàn trả lại lớp đất mặt đối với phần diện tích trồng cây lâu năm để thực hiện sản xuất.

Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KHTC.

GIÁM ĐỐC

Cao Văn Cường