

Số: /SNN&PTNT-KHTC

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

V/v tham gia ý kiến về đề nghị tận thu khối lượng đất thải trong quá trình thi công phương án hạ thấp độ cao tạo mặt bằng xây dựng nhà ở riêng lẻ và trồng cây lâu năm tại thôn Chính Thành, xã Thành Trục, huyện Thạch Thành của Công ty TNHH ĐTXD & DVTM Đông Phương.

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa.

Nhận được Văn bản số 1599/STNMT-TNKS ngày 02/03/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc tham vấn ý kiến về đề nghị tận thu khối lượng đất thải trong quá trình thi công phương án hạ thấp độ cao tạo mặt bằng xây dựng nhà ở riêng lẻ và trồng cây lâu năm tại thôn Chính Thành, xã Thành Trục, huyện Thạch Thành của Công ty TNHH ĐTXD & DVTM Đông Phương; sau khi nghiên cứu hồ sơ, căn cứ kết quả kiểm tra thực địa của liên ngành và báo cáo của Chi cục Kiểm lâm tại Văn bản số 255/CCKL-SDPTR ngày 08/3/2023, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, Sở Nông nghiệp và PTNT có ý kiến, như sau:

1. Vị trí, ranh giới, nguồn gốc và hiện trạng khu đất

Khu vực Công ty TNHH ĐTXD & DVTM Đông Phương đề nghị tận thu khối lượng đất thải trong quá trình thi công Phương án hạ thấp độ cao tạo mặt bằng xây dựng nhà ở riêng lẻ và trồng cây lâu năm tại thôn Chính Thành, xã Thành Trục, huyện Thạch Thành gồm diện tích của 06 hộ gia đình, cụ thể:

(1) Khu đất của hộ gia đình ông Đỗ Duy Hoan: Có diện tích 2.141 m², được giới hạn bởi các điểm góc (hệ tọa độ VN 2000): Điểm 15 (569031.78; 2231368.14); điểm 16 (569004.99; 2231353.06); điểm 17 (569056.57; 2231299.47); điểm 18 (569080.86; 22315.65). Nguồn gốc là đất ở và đất trồng cây lâu năm đã được UBND huyện Thạch Thành cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ năm 2020. Hiện trạng có một nhà cấp 4 và các công trình phụ, diện tích còn lại để trống, khu đất cao hơn mặt đường hiện trạng khoảng 1-5m.

(2) Khu đất của hộ gia đình ông Hà Hữu Toán, diện tích 1.154 m², được giới hạn bởi các điểm góc (hệ tọa độ VN 2000): Điểm 14 (569048.14; 2231377.73); điểm 15 (569031.78; 2231368.14); điểm 18 (569080.86; 2231315.65); điểm 19 (569091.08; 2231325.29). Nguồn gốc đất ở nông thôn đã được UBND huyện Thạch Thành cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ năm 2019. Hiện trạng đang trồng keo và cây ăn quả, khu đất cao hơn mặt đường hiện trạng khoảng 1-10m.

(3) Khu đất của hộ gia đình ông Hà Hữu Phương, diện tích 1.154 m², được giới hạn bởi các điểm góc (hệ tọa độ VN 2000): Điểm 13 (569066.28; 2231389.58); điểm 14 (569048.14; 2231377.73); điểm 19 (569091.08; 2231325.29); điểm 20 (569088.91; 2231328.59); điểm 21 (569096.72; 2231340.87). Nguồn gốc là đất khai hoang, sử dụng vào mục đích đất ở trước năm 1993; theo bản đồ địa chính xã Thành Trục tỷ lệ 1/2000 (thửa số 582, tờ bản đồ số 19) mục đích sử dụng đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm. Hiện trạng đang trồng keo và cây ăn quả, khu đất cao hơn mặt đường hiện trạng khoảng 1-10m.

(4) Khu đất của hộ gia đình ông Đỗ Trọng Thắng, diện tích 1.891 m², được giới hạn bởi các điểm góc (hệ tọa độ VN 2000): Điểm 8 (569115.92; 2231417.71); điểm 9 (569091.15; 2231406.44); điểm 10 (569087.30; 2231401.59); điểm 11 (569109.5; 2231349.85); điểm 12 (569143.99; 2231353.47). Nguồn gốc là đất ở nông thôn năm đã được UBND huyện Thạch Thành cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ năm 2020. Hiện trạng là có một nhà cấp 4 và một số công trình phụ, diện tích còn lại đang trồng Keo và cây ăn quả, khu đất cao hơn mặt đường hiện trạng khoảng 1-10m.

(5) Khu đất của hộ gia đình ông Đỗ Văn Dũng, diện tích 1.441,8 m², được giới hạn bởi các điểm góc (hệ tọa độ VN 2000): Điểm 2 (5691177.06; 2231441.74); điểm 3 (569145.69; 2231428.70); điểm 4 (569163.76; 2231386.44); điểm 5 (569191.35; 2231401.73). Nguồn gốc là đất ở nông thôn năm đã được UBND huyện Thạch Thành cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ năm 2007. Hiện trạng có một nhà cấp 4 và một số công trình phụ, diện tích còn lại đang trồng Keo và cây ăn quả, khu đất cao hơn mặt đường hiện trạng khoảng 1-10m.

(6) Khu đất của hộ gia đình bà Đỗ Thị Bích, diện tích 1.293,9 m², được giới hạn bởi các điểm góc (hệ tọa độ VN 2000): Điểm 1 (569201.08; 2231447.76); điểm 2 (569177.06; 2231441.74); điểm 5 (569191.35; 2231401.73); điểm 6 (569221.22; 2231415.38); điểm 7 (569212.22; 2231444.66). Nguồn gốc là đất ở nông thôn năm đã được UBND huyện Thạch Thành cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ năm 2007. Hiện trạng Có một nhà cấp 4 và một số công trình phụ, diện tích còn lại đang trồng Keo và cây ăn quả, khu đất cao hơn mặt đường hiện trạng khoảng 1-10m.

2. Về quy hoạch

Theo quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021- 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Thạch Thành được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 3460/QĐ-UBND ngày 06/9/2021, các khu đất nêu trên được quy hoạch đất ở và đất trồng cây lâu năm (ONT+CLN).

3. Ý kiến của Sở Nông nghiệp và PTNT

Để tránh lãng phí tài nguyên, khoáng sản và tăng thu cho ngân sách nhà nước, Sở Nông nghiệp và PTNT thống nhất với đề nghị của Công ty TNHH ĐTXD & DV TM Đông Phương. Tuy nhiên, Công ty đề nghị sử dụng khối

lượng đất thừa nêu trên để làm vật liệu san lấp dự án đường giao thông từ Khu công nghiệp Bim Sơn đến đường bộ ven biển đoạn Nga Sơn - Hoàng Hóa; vì vậy, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ ý kiến của đơn vị quản lý dự án và cơ quan chuyên ngành về quản lý công trình giao thông, quản lý vật liệu xây dựng để làm rõ các quy định, tiêu chí, điều kiện tiếp nhận khoáng sản làm vật liệu xây dựng thi công Dự án đường giao thông từ Khu công nghiệp Bim Sơn đến đường bộ ven biển đoạn Nga Sơn - Hoàng Hóa đảm bảo phù hợp với tính chất dự án.

Nếu được cấp thẩm quyền chấp thuận, đề nghị Công ty trong quá trình thi công hạ thấp độ cao phải có phương án đảm bảo an toàn không gây sạt lở đất cho những hộ bên cạnh và trong quá trình vận chuyển khối lượng đất thừa đảm bảo an ninh trật tự, an toàn giao thông, vệ sinh môi trường nông thôn; đồng thời, các hộ gia đình trong quá trình hạ thấp độ cao khu đất phải hoàn trả lại lớp đất mặt đối với phần diện tích trồng cây lâu năm để thực hiện sản xuất.

Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KHTC.

GIÁM ĐỐC

Cao Văn Cường