

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HÓA  
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SNN&PTNT-KHTC

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

V/v tham gia ý kiến về chủ trương điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới Thung Ôi, thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh.

Kính gửi: Sở Xây dựng Thanh Hóa.

Nhận được Văn bản số 1107/SXD-QH ngày 01/3/2023 của Sở Xây dựng về việc tham vấn ý kiến về chủ trương điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới Thung Ôi, thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh. Sau khi nghiên cứu các hồ sơ, căn cứ ý kiến tham gia của Chi cục Thủy lợi tại Văn bản số 194/CCTL-TTPC ngày 08/3/2023; Sở Nông nghiệp và PTNT có ý kiến như sau:

Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới Thung Ôi, thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hoá đã được Chủ tịch UBND huyện Như Thanh phê duyệt tại Quyết định số 1009/QĐ-UBND ngày 17/5/2019. Theo Tờ trình số 77/TTr-UBND ngày 24/02/2023 của UBND huyện Như Thanh, nội dung đề nghị điều chỉnh quy hoạch, gồm: (1) Bỏ đoạn đường đôi kết nối quốc lộ 45, do không đủ điều kiện đầu nối; (2) Điều chỉnh bố cục lại các tuyến giao thông nội bộ trên cơ sở cập nhật các tuyến giao thông theo Quy hoạch chung cho phù hợp với tổng quan khu đất; (3) Điều chỉnh hướng, kích thước các lô đất ở, diện tích đất cây xanh và bố trí diện tích đất dành cho trạm xử lý nước thải từ diện tích đất cây xanh; (4) Bổ sung trạm xử lý nước thải, xây dựng kết cấu hạ tầng các tuyến kè, đảm bảo an toàn.

Để đảm bảo thực hiện đúng quy định tại Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường; đồng thời phù hợp với Quy hoạch chung thị trấn Bến Sung đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2520/QĐ-UBND ngày 12/7/2021; điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 233/QĐ-UBND ngày 15/01/2023, việc UBND huyện Như Thanh đề nghị chủ trương điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới Thung Ôi, thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh là cần thiết.

Đề nghị Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, KHTC.

**GIÁM ĐỐC**

**Cao Văn Cường**