

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SNN&PTNT-KHTC

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2022

V/v tham gia ý kiến về chủ trương đầu tư xây dựng tuyến đường ven chân núi Trường Lệ, phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn của Công ty TNHH Tập đoàn bất động sản Đông Á.

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện Văn bản số 16794/UBND-KHKH ngày 09/11/2022 của UBND tỉnh về việc chủ trương đầu tư dựng tuyến đường ven chân núi Trường Lệ, phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn của Công ty TNHH Tập đoàn bất động sản Đông Á; văn bản số 7210/SKHĐT-ĐTTĐGS ngày 19/10/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư. Sau khi nghiên cứu hồ sơ kèm theo Văn bản số 125/CV-TĐĐA ngày 18/11/2022 của Công ty TNHH Tập đoàn bất động sản Đông Á (sau đây gọi tắt là Tập đoàn Đông Á); căn cứ ý kiến của Chi cục Kiểm Lâm tại Văn bản số 1254 /CCKL-SDPTR ngày 23/11/2022, Chi cục Thủy lợi tại các văn bản: số 1047/CCTL-PCTT ngày 23/11/2022; số 1053/CCTL-PCTT ngày 24/11/2022, Sở Nông nghiệp và PTNT báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh như sau:

1. Đánh giá rủi ro của các loại thiên tai thường xuyên xảy ra tại khu vực đề xuất đầu tư xây dựng công trình (như: bão, áp thấp nhiệt đới, nước biển dâng, gió mạnh); biện pháp kỹ thuật bảo đảm tính ổn định của công trình trước thiên tai

- Về đánh giá rủi ro của các loại thiên tai thường xuyên xảy ra tại khu vực đề xuất đầu tư xây dựng công trình: Theo hồ sơ của Tập đoàn Đông Á cung cấp đã giải trình, xác định, đánh giá rủi ro của các loại thiên tai thường xuyên xảy ra tại khu vực đề xuất đầu tư xây dựng công trình gồm bão, nước dâng, sụt lún đất và đưa ra các giải pháp phòng, chống cơ bản phù hợp với thực tế.

- Đối với biện pháp kỹ thuật bảo đảm tính ổn định của công trình trước thiên tai: Tập đoàn Đông Á đề xuất đầu tư xây dựng đê biển bao quanh khu vực dự án để ứng phó với bão, nước dâng, sụt lún đất. Tuy nhiên, đề xuất nêu trên không phù hợp với quy định của pháp luật về đê điều. Lý do: Theo Khoản 1, Điều 22 Luật Đê điều “Việc đầu tư xây dựng, tu bổ, nâng cấp và kiên cố hóa đê điều phải tuân theo quy hoạch đê điều, quy định của pháp luật về đầu tư và quy định của pháp luật về xây dựng”; tuy nhiên, hiện nay Thủ tướng Chính phủ chưa phê duyệt quy hoạch đê biển trên phạm vi cả nước nên chưa có cơ sở xây dựng tuyến đê biển như đề xuất của Công ty. Mặt khác, việc bố trí tuyến đê biển tại khu vực nêu trên không phù hợp với quy định tại Khoản 4, Điều 3, Luật Đê

điều và Công văn số 4116/BNN-TCTL ngày 13/12/2010 của Bộ Nông nghiệp và PTNT về việc hướng dẫn phân cấp đê.

2. Ảnh hưởng khu vực dự án đến rừng đặc dụng

Theo hồ sơ của Tập đoàn Đông Á tại Văn bản số 125/CV-TĐĐA ngày 18/11/2022, khu vực đầu tư xây dựng tuyến đường, có diện tích khoảng 56,13 ha. Tuy nhiên, theo giới hạn 36 điểm tọa độ (hệ tọa độ VN2000, KTT105⁰, múi chiếu 3⁰), khu vực đề xuất có diện tích khoảng 54,0 ha. Theo quy hoạch 3 loại rừng giai đoạn 2016 - 2025, được Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 29/8/2017, trên khu vực giới hạn bởi 36 điểm tọa độ nêu trên có khoảng 30 m² (ba mươi mét vuông) đất thuộc quy hoạch đất rừng đặc dụng, diện tích còn lại là đất ngoài quy hoạch lâm nghiệp (đất mặt nước); cũng theo hồ sơ của Tập đoàn Đông Á “...Việc đầu tư tuyến đường Hồ Xuân Hương kéo dài ven chân núi Trường Lệ đến khu phía Nam Sầm Sơn....”, như vậy, việc đầu tư dự án nêu trên, trong đó có hạng mục đầu tư tuyến đường ven chân núi trường lệ sẽ được kết nối với đường Hồ Xuân Hương; tuy nhiên, theo tọa độ cung cấp, tại vị trí tọa độ điểm số 14, 15 chưa được đấu nối với tuyến đường Hồ Xuân Hương hiện trạng.

Ngày 11/10/2022 Bộ Nông nghiệp và PTNT có Văn bản số 6813/BNN-TCLN về việc triển khai thực hiện đồng bộ, thống nhất và hiệu quả Nghị quyết số 61/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội và Nghị Quyết số 108/NQ-CP ngày 26/8/2022 của Chính phủ và chỉ đạo của UBND tỉnh. Sở Nông nghiệp và PTNT đã đề nghị UBND thành phố Sầm Sơn rà soát các công trình, dự án có chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác dự kiến thực hiện thời kỳ 2021 - 2030 phục vụ lập quy hoạch Lâm nghiệp Quốc gia tại các Văn bản: số 3861/SNN&PTNT-KL ngày 20/9/2022; số 4585/SNN&PTNT-KL ngày 27/10/2022. Tuy nhiên, tại Văn bản số 5275/UBND-KT ngày 13/10/2022 của UBND thành phố Sầm Sơn, trên địa bàn thành phố không có các công trình, dự án dự kiến thực hiện giai đoạn 2021 - 2025 và thời kỳ 2021 - 2030 có ảnh hưởng đến diện tích rừng cần chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác.

Căn cứ Quyết định số 2907/QĐ-UBND ngày 26/8/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong Phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai theo khu chức năng và theo loại đất đến từng đơn vị hành chính cấp huyện trong Quy hoạch tỉnh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 và điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 cấp huyện, theo đó UBND thành phố Sầm Sơn được phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất rừng đặc dụng là 122,46 ha, tăng 9,99 ha so với quy hoạch đất rừng đặc dụng giai đoạn 2016 - 2025 được Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 29/8/2017 (quy hoạch rừng đặc dụng 112,47 ha). Do vậy, chủ trương đầu tư dự án xây dựng tuyến đường ven chân núi Trường Lệ, phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn của Tập đoàn Đông Á có ảnh hưởng

đến đất rừng đặc dụng là không phù hợp với chỉ tiêu đất rừng đặc dụng được UBND tỉnh phân bổ trên địa bàn thành phố Sầm Sơn.

3. Đề xuất, kiến nghị

- Đối với đề xuất đầu tư xây dựng đê biển bao quanh khu vực dự án đề ứng phó với bão, nước dâng, sụt lún đất. Đề nghị Tập đoàn Đông Á xem xét điều chỉnh tên giải pháp là gia cố bảo vệ mái phía biển của tuyến đường để đảm bảo an toàn cho công trình trước bão, nước dâng, sụt lở đất thay cho giải pháp xây dựng tuyến đê biển cấp II.

- Đối với diện tích rừng đặc dụng bị ảnh hưởng của dự án (30 m²), đề nghị Tập đoàn Đông Á rà soát bóc tách diện tích rừng đặc dụng ra khỏi phạm vi thực hiện dự án.

Sở Nông nghiệp và PTNT kính báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư (tổng hợp);
- Lưu: VT, KHTC.

GIÁM ĐỐC

Cao Văn Cường