

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2022

Số: /SNN&PTNT-KHTC

V/v tham gia ý kiến về nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Quần thể đô thị du lịch nghỉ dưỡng Hải Tiến tại xã Hoằng Phú, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi: Sở Xây dựng Thanh Hóa.

Nhận được Văn bản số 6682/SXD-QH ngày 09/9/2022 của Sở Xây dựng về việc tham vấn ý kiến về hồ sơ Nhiệm vụ QHCT tỷ lệ 1/500 Quần thể đô thị du lịch nghỉ dưỡng Hải Tiến tại xã Hoằng Phú, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa; sau khi nghiên cứu hồ sơ, căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, Sở Nông nghiệp và PTNT có ý kiến, như sau:

- Thành phần hồ sơ, nội dung nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Quần thể đô thị du lịch nghỉ dưỡng Hải Tiến tại xã Hoằng Phú, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa đề nghị rà soát đảm bảo theo đúng quy định tại Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng và Thông tư 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù, như: Dự thảo quyết định phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, hồ sơ pháp nhân và hồ sơ năng lực của tổ chức tư vấn lập nhiệm vụ quy hoạch,...

- Trong khu vực lập quy hoạch có công trình đê điều (đê, kè, cống), công trình thủy lợi, rừng và đất lâm nghiệp,... Vì vậy, trong quá trình nghiên cứu lập quy hoạch đề nghị tuân thủ đúng các quy định của Luật Đê điều, Luật phòng chống thiên tai, Luật lâm nghiệp, Luật Thủy lợi và các quy định hiện hành có liên quan; đồng thời phải phù hợp với tính chất, chức năng, chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021- 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Hoằng Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3731/QĐ-UBND ngày 24/9/2021; Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 quần thể đô thị du lịch nghỉ dưỡng Hải Tiến, huyện Hoằng Hóa được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2873/QĐ-UBND ngày 30/7/2021;...

Đề nghị Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KHTC.

GIÁM ĐỐC

Cao Văn Cường

