

Số: /SNN&PTNT-KHTC

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

V/v tham gia ý kiến về đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư và Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư dự án Khu trang trại sản xuất, kinh doanh giống lợn và chăn nuôi lợn thương phẩm chất lượng cao Newhope Đồng Thịnh tại xã Đồng Thịnh, huyện Ngọc Lặc.

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa.

Nhận được Văn bản số 296/SKHĐT-ĐTDN ngày 15/01/2025 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc đề nghị phối hợp thẩm định hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư và Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư dự án Khu trang trại sản xuất, kinh doanh giống lợn và chăn nuôi lợn thương phẩm chất lượng cao Newhope Đồng Thịnh tại xã Đồng Thịnh, huyện Ngọc Lặc và Công văn số 04/CV-NH ngày 22/01/2025 của Công ty TNHH dịch vụ và chăn nuôi NewHope Đồng Thịnh về việc bổ sung nội dung văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư Khu trang trại sản xuất, kinh doanh giống lợn và chăn nuôi lợn thương phẩm chất lượng cao Newhope Đồng Thịnh tại xã Đồng Thịnh, huyện Ngọc Lặc; sau khi nghiên cứu hồ sơ, ý kiến tham gia của các chi cục¹, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, Sở Nông nghiệp và PTNT có ý kiến như sau:

1. Nội dung đề nghị điều chỉnh

- Dự án Khu trang trại sản xuất, kinh doanh giống lợn và chăn nuôi lợn thương phẩm chất lượng cao Newhope Đồng Thịnh tại xã Đồng Thịnh, huyện Ngọc Lặc được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3891/QĐ-UBND ngày 26/9/2019; điều chỉnh chủ trương tại các Quyết định: số 16/QĐ-UBND ngày 04/01/2021, số 2599/QĐ-UBND ngày 28/7/2022, số 4022/QĐ-UBND ngày 30/10/2023.

- Công ty TNHH dịch vụ và chăn nuôi New Hope Đồng Thịnh đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư và Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư dự án, với 03 nội dung về: (1) Quy mô đầu tư dự án; (2) Nguồn vốn; (3) Tiến độ thực hiện dự án.

2. Ý kiến của Sở Nông nghiệp và PTNT

2.1. Về cung cấp các thông tin về việc thực hiện các hồ sơ thủ tục của dự án đã được Công ty thực hiện tại đơn vị: Dự án Khu trang trại sản xuất, kinh doanh giống lợn và chăn nuôi lợn thương phẩm chất lượng cao Newhope Đồng Thịnh

¹ Chi cục Kiểm Lâm tại Văn bản số 88/CCKL-SDPTR ngày 20/01/2025, Chi cục Chăn nuôi và Thú y tại các văn bản: số 57/CCCNTY-QLG& KTCN ngày 20/01/2025; số 66/CCCNTY-QLG& KTCN ngày 23/01/2025.

tại xã Đồng Thịnh, huyện Ngọc Lặc của Công ty TNHH dịch vụ và chăn nuôi NewHope Đồng Thịnh đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 11 Quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng tại Nghị Quyết số 334/NQ-HĐND ngày 11/12/2022, với tổng diện tích là 2,64 ha rừng trồng sản xuất; UBND tỉnh Thanh Hoá đã phê duyệt Phương án nộp tiền trồng rừng thay thế khi chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích thực hiện Dự án tại Quyết định số 4954/QĐ-UBND ngày 25/12/2023, trong đó tổng kinh phí phải nộp tiền ủy thác trồng rừng thay thế là 270,067 triệu đồng. Chủ đầu tư đã nộp toàn bộ số tiền nêu trên và đã được Ban quản lý Quỹ bảo vệ, phát triển rừng và phòng chống thiên tai tỉnh Thanh Hoá xác nhận tại Văn bản số 14/BQLQ-QLBVR ngày 08/01/2024.

2.2. Về đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư và Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư dự án

- Về nội dung điều chỉnh quy mô đầu tư dự án:

+ Theo chấp thuận chủ trương dự án tại Quyết định số 3891/QĐ-UBND ngày 26/9/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh, Ranh giới khu đất thực hiện dự án: Phía Tây Bắc giáp đường giao thông nội đồng (cách khu dân cư gần nhất khoảng **60m**).

+ Dự án Khu trang trại sản xuất, kinh doanh giống lợn và chăn nuôi lợn thương phẩm chất lượng cao Newhope Đồng Thịnh tại xã Đồng Thịnh, huyện Ngọc Lặc của Công ty TNHH dịch vụ và chăn nuôi NewHope Đồng Thịnh có quy mô chăn nuôi là trang trại chăn nuôi **quy mô lớn**; theo quy định tại Thông tư số 18/2023/TT-BNNPTNT ngày 15/12/2023 của Bộ Nông nghiệp và PTNT, yêu cầu vị trí xây dựng chuồng trại chăn nuôi hoặc khu vực chứa chất thải chăn nuôi phải cách khu dân cư tối thiểu 400m. Theo nội dung Công văn số 04/CV-NH ngày 22/01/2025 của Công ty TNHH dịch vụ và chăn nuôi NewHope Đồng Thịnh và bản đồ phương án xin điều chỉnh kèm theo thì khoảng cách từ chuồng nuôi, khu xử lý phân và nước thải đến khu dân cư 400m và trong vòng bán kính 500m của trang trại không có trường học, bệnh viện, chợ, nguồn cấp nước sinh hoạt cho cộng đồng dân cư. Theo Văn bản số số 66/CCCNTY-QLG& KTCN ngày 23/01/2025 của Chi cục Chăn nuôi và Thú y ”*Như vậy, khoảng cách từ trang trại đến khu dân cư đáp ứng yêu cầu theo quy định; yêu cầu Công ty phải cam kết tính chính xác, trung thực về số liệu khoảng cách an toàn từ chuồng nuôi, khu xử lý phân và nước thải tới khu dân cư là 400m và trong vòng bán kính 500m của trang trại không có trường học, bệnh viện, chợ, nguồn cấp nước sinh hoạt cho cộng đồng dân cư*”.

Do Sở Kế hoạch và Đầu tư không tổ chức kiểm tra thực địa nên việc xác định khoảng cách từ trang trại đến khu dân cư theo quy định trên cơ sở hồ sơ do Công ty cung cấp bổ sung (tại Công văn số 04/CV-NH ngày 22/01/2025). Công ty TNHH dịch vụ và chăn nuôi NewHope Đồng Thịnh chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật đối với tính chính xác, trung thực về số liệu khoảng cách từ trang trại đến khu dân cư. Nếu được chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư và

Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư dự án, đề nghị Công ty TNHH dịch vụ và chăn nuôi NewHope Đồng Thịnh khi triển khai xây dựng dự án phải đảm bảo khoảng cách an toàn trong chăn nuôi trang trại (*vị trí xây dựng chuồng trại hoặc khu vực chứa chất thải chăn nuôi cách cộng đồng dân cư tối thiểu 400m*) theo quy định Thông tư số 23/2019/TT-BNNPTNT ngày 30/11/2019 và Thông tư số 18/2023/TT-BNNPTNT ngày 15/12/2023 của Bộ Nông nghiệp và PTNT. Đồng thời, đảm bảo các quy định của Luật Chăn nuôi, Nghị định số 13/2020/NĐ-CP ngày 21/01/2020 của Chính phủ và Thông tư số 23/2019/TT-BNNPTNT ngày 30/11/2019 của Bộ Nông nghiệp và PTNT về việc Hướng dẫn một số điều của Luật Chăn nuôi về hoạt động chăn nuôi.

- Về nội dung điều chỉnh tiến độ thực hiện của dự án: Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư căn cứ các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét.

Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KHTC.

GIÁM ĐỐC



Cao Văn Cường