

Số: /SNN&PTNT-KHTC  
V/v tham gia ý kiến về hồ sơ đề nghị  
điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án  
Nhà máy giấy da xuất khẩu tại thị trấn  
Yên Cát, huyện Như Xuân của Công ty  
TNHH xây dựng và đầu tư Linh Chi.

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa.

Nhận được Văn bản số 261/SKHĐT-ĐTDN ngày 14/01/2025 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc tham vấn ý kiến về hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy giấy da xuất khẩu tại thị trấn Yên Cát, huyện Như Xuân của Công ty TNHH xây dựng và đầu tư Linh Chi; sau khi nghiên cứu hồ sơ, trên cơ sở ý kiến tham gia của Chi cục Kiểm lâm tại Văn bản số 86/CCKL-SDPTR ngày 20/01/2025; theo chức năng, nhiệm vụ được giao, Sở Nông nghiệp và PTNT tham gia ý kiến như sau:

### 1. Thông tin về các nội dung điều chỉnh chủ trương đầu tư

Dự án Nhà máy giấy da xuất khẩu tại thị trấn Yên Cát, huyện Như Xuân được UBND tỉnh Thanh Hóa chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 18/01/2024; chủ đầu tư là Công ty Công ty TNHH xây dựng và đầu tư Linh Chi (sau đây gọi là "Công ty"). Theo báo cáo của Công ty, hiện nay, dự án đã được UBND huyện Như Xuân phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 2050/QĐ-UBND ngày 13/9/2024, đã giải phóng mặt bằng được khoảng 81% diện tích đất thực hiện dự án. Căn cứ tình hình thực tế thực hiện dự án, Công ty đề nghị điều chỉnh một số nội dung như sau:

(1) Điều chỉnh tên dự án (để phù hợp với mục tiêu đầu tư dự án theo Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 18/01/2024 của UBND tỉnh).

(2) Điều chỉnh quy mô dự án (phân kỳ thành 02 giai đoạn đầu tư để phù hợp với tình hình giải phóng mặt bằng).

(3) Điều chỉnh tổng vốn đầu tư, nguồn vốn đầu tư dự án.

(4) Điều chỉnh phạm vi, ranh giới khu đất (phân thành 02 phạm vi, ranh giới để phù hợp với tình hình giải phóng mặt bằng).

(5) Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án

(6) Điều chỉnh Khoản 10, Điều 1 Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 18/01/2024 của UBND tỉnh (các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư) từ "**Trong thời hạn 12 tháng, nếu nhà đầu tư không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được giao đất, cho thuê đất dự án nhà máy giấy da xuất khẩu tại thị trấn Yên**

*Cát, huyện Như Xuân theo quy định, thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, nhà đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án” thành “Đến hết ngày 31/12/2025, nếu nhà đầu tư không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được giao đất, cho thuê đất dự án nhà máy giấy da xuất khẩu tại thị trấn Yên Cát, huyện Như Xuân theo quy định, thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, nhà đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án”.*

## **2. Ý kiến của Sở Nông nghiệp và PTNT**

- Đối với đề nghị điều chỉnh tên dự án: Khoản 3, Điều 1 Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 18/01/2024 của UBND tỉnh quy định: *“Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất giấy da và may trang phục (thuộc mã ngành VSIC: 1520 - Sản xuất giấy, dáp; 1410 - May trang phục, trờ trang phục từ da lông thú)”. Vì vậy, việc Công ty đề nghị điều chỉnh tên dự án từ “Nhà máy giấy da xuất khẩu” thành “Nhà máy may mặc, giấy da xuất khẩu” là phù hợp.*

- Đối với các đề nghị điều chỉnh, gồm: **(1)** Điều chỉnh quy mô dự án; **(2)** Điều chỉnh tổng vốn đầu tư, nguồn vốn đầu tư dự án; **(3)** Điều chỉnh phạm vi, ranh giới khu đất; **(4)** Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án; **(5)** Điều chỉnh Khoản 10, Điều 1 Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 18/01/2024 của UBND tỉnh: Các nội dung đề nghị điều chỉnh nêu trên của Công ty liên quan trực tiếp đến công tác giải phóng mặt bằng dự án, các vấn đề về đất đai, quy hoạch xây dựng và không thuộc chức năng, nhiệm vụ của Sở Nông nghiệp và PTNT. Vì vậy, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư căn cứ các quy định của pháp luật hiện hành và ý kiến của các đơn vị có liên quan để tổng hợp, tham mưu.

Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, KHTC.

**GIÁM ĐỐC**

**Cao Văn Cường**