

Số: /TB-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Đức Giang tại Hội nghị nghe báo cáo: (1) Đề án Phát triển rừng bền vững huyện Mường Lát giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045; (2) xem xét đề nghị điều chỉnh Quyết định số 1150/QĐ-UBND ngày 14/4/2017 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần Đầu tư Đồng Hương thuê đất để sử dụng vào mục đích Khu du lịch sinh thái biển và nghỉ dưỡng Thanh - Phụ tại xã Hoàng Thanh, huyện Hoằng Hóa

Ngày 20 tháng 12 năm 2024, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Đức Giang chủ trì hội nghị nghe báo cáo để xem xét, chỉ đạo giải quyết các công việc: (1) Đề án Phát triển rừng bền vững huyện Mường Lát giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045; (2) xem xét đề nghị điều chỉnh Quyết định số 1150/QĐ-UBND ngày 14/4/2017 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần Đầu tư Đồng Hương thuê đất để sử dụng vào mục đích Khu du lịch sinh thái biển và nghỉ dưỡng Thanh - Phụ tại xã Hoàng Thanh, huyện Hoằng Hóa. Tham dự hội nghị có đại diện lãnh đạo các Sở, ban, ngành, đơn vị: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và PTNT, Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Khoa học và Công nghệ, Sở Lao động Thương binh và Xã hội, Sở Tư pháp, Ban Dân tộc, Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Mường Lát, UBND huyện Hoằng Hóa, Viện Nông nghiệp Thanh Hóa, Văn phòng UBND tỉnh, Chi cục Kiểm lâm, Ban quản lý Khu bảo tồn thiên nhiên Pù Hu, Ban quản lý rừng phòng hộ Mường Lát, UBND xã Hoàng Thanh, huyện Hoằng Hóa, Công ty Cổ phần Đầu tư Đồng Hương.

Sau khi nghe lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và PTNT, Viện Nông nghiệp Thanh Hóa, Công ty Cổ phần Đầu tư Đồng Hương báo cáo các nội dung nêu trên và ý kiến phát biểu, thảo luận, thống nhất của các đại biểu tham dự hội nghị; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Đức Giang kết luận, chỉ đạo như sau:

1. Đối với kết quả lập Đề án Phát triển rừng bền vững huyện Mường Lát giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045.

Mường Lát là huyện miền núi cao biên giới, có đường biên giới dài gần 106 km giáp với hai huyện Viêng Xay và Xốp Bâu, tỉnh Hủa Phăn (Nước Cộng hòa Dân chủ Nhân dân Lào); là địa bàn trọng yếu về quốc phòng - an ninh của tỉnh và khu vực Tây Bắc của tổ quốc; nơi sinh sống của đa số đồng bào các dân tộc

thiểu số của tỉnh. Đồng thời, Mường Lát có diện tích tự nhiên lớn (81.240,93 ha, đứng thứ 4 toàn tỉnh và sau Thường Xuân, Quan Hóa, Quan Sơn); diện tích rừng 62.940,23 ha (đứng thứ 4 toàn tỉnh; độ che phủ của rừng 77,47% đứng thứ 3 toàn tỉnh và sau Quan Hóa, Quan Sơn) nhưng Mường Lát có điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn, địa hình chủ yếu núi cao, độ dốc lớn và chia cắt mạnh; chất lượng rừng nghèo kiệt nên rất khó khăn cho công tác quản lý, bảo vệ và phát triển rừng; trong khi đó, dân số Mường Lát phân bố không đều, tỷ lệ lao động trong nông nghiệp cao, tỷ lệ được đào tạo nghề, chất lượng lao động và thu nhập bình quân đầu người thấp so với trung bình của khu vực miền núi và của tỉnh, nên Mường Lát vẫn là huyện nghèo nhất của tỉnh, nên việc lập, triển khai thực hiện Đề án Phát triển rừng bền vững huyện Mường Lát giai đoạn 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2045 là nhiệm vụ quan trọng cả trước mắt và lâu dài, góp phần tăng cường vai trò phòng hộ, bảo vệ đất, điều hòa nguồn sinh thủy, bảo vệ môi trường sinh thái, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế lâm nghiệp trên địa bàn huyện theo đúng tinh thần Nghị quyết số 11-NQ/TU ngày 29/9/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy; do vậy, yêu cầu Sở Nông nghiệp và PTNT, Viện Nông nghiệp Thanh Hóa nghiêm túc tiếp thu đầy đủ ý kiến tham gia của các đại biểu tham dự hội nghị; đồng thời, thực hiện ngay một số nội dung sau:

1.1. Thống nhất thay đổi thời gian thực hiện Đề án lại thành “Đề án phát triển rừng bền vững huyện Mường Lát giai đoạn 2025-2030, tầm nhìn đến năm 2045”.

1.2. Giao Sở Nông nghiệp và PTNT tiếp tục chỉ đạo Viện Nông nghiệp Thanh Hóa rà soát, hoàn thiện lại Đề án đảm bảo tính toàn diện, khả thi, hiệu quả, cụ thể:

a) Về các chính sách đề xuất: Rà soát các chính sách đề xuất hỗ trợ trong lâm nghiệp (bảo vệ rừng, phát triển rừng, sử dụng rừng, phòng cháy, chữa cháy rừng, đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng lâm nghiệp...), đảm bảo bám sát nội dung Nghị quyết số 11-NQ/TU ngày 29/9/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, đặc biệt là mục tiêu, chỉ tiêu mà Nghị quyết số 11-NQ/TU ngày 29/9/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy đã đề ra, như thu nhập bình quân đầu người đến năm 2030; đồng thời, nghiên cứu, tiếp tục đề xuất, bổ sung thực hiện chính sách hỗ trợ gạo cho các hộ gia đình tham gia bảo vệ và phát triển rừng trên địa bàn huyện Mường Lát sau năm 2026 (khi Nghị quyết số 03/2023/NQ-HĐND ngày 24/3/2023 của HĐND tỉnh kết thúc).

b) Thống nhất về danh mục, tập đoàn cây trồng gắn với 4 tiểu vùng sinh thái trên địa bàn huyện Mường Lát; lưu ý: trong quá trình thực hiện đề án, tùy tình hình thực tiễn và kết quả nghiên cứu của khoa học công nghệ, điều kiện khí hậu, thổ nhưỡng để cập nhật, bổ sung các loài cây trồng lâm nghiệp đa tác dụng cho phù hợp.

c) Rà soát cẩn trọng, cụ thể trong phân công, phân nhiệm cho các Sở, ngành, đơn vị cấp tỉnh và cấp ủy, chính quyền các cấp huyện Mường Lát trong tổ chức thực hiện Đề án; trọng tâm là đơn vị chủ trì, đơn vị phối hợp trong tham mưu, xây dựng, sửa đổi cơ chế chính sách, việc chuyển tiếp hoặc ban hành cơ

chế chính sách mới; xác định rõ đơn vị theo dõi, kiểm tra, giám sát và vai trò cụ thể của cấp ủy, chính quyền địa phương huyện Mường Lát trong việc thực hiện các nội dung của Đề án theo quy định.

1.3. Trên cơ sở kết quả thực hiện các nội dung nêu trên; giao Sở Nông nghiệp và PTNT phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh báo cáo, trình UBND tỉnh xem xét, thông qua hồ sơ Đề án Phát triển rừng bền vững huyện Mường Lát giai đoạn 2025-2030, tầm nhìn đến năm 2045 tại phiên họp thường kỳ gần nhất của UBND tỉnh.

2. Đối với đề nghị điều chỉnh Quyết định số 1150/QĐ-UBND ngày 14/4/2017 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần Đầu tư Đồng Hương thuê đất để sử dụng vào mục đích Khu du lịch sinh thái biển và nghỉ dưỡng Thanh - Phú tại xã Hoàng Thanh, huyện Hoàng Hóa (sau đây gọi tắt là Dự án).

Dự án được UBND tỉnh chấp thuận địa điểm đầu tư cách đây 13 năm tại Công văn số 7242/UBND-NN ngày 24/10/2011, với diện tích khoảng 30,1 ha; mục tiêu là xây dựng các khu biệt thự nghỉ dưỡng, khu sinh thái biển, khu resort và công trình dịch vụ thương mại khác; UBND huyện Hoàng Hóa đã phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 dự án tại Quyết định số 205/QĐ-UBND ngày 18/01/2017 và được UBND tỉnh cho Công ty Cổ phần Đầu tư Đồng Hương thuê đất đợt 1, với diện tích 92.183 m² tại Quyết định số 1150/QĐ-UBND ngày 14/4/2017 (bao gồm: cho thuê 45.144,7 m² đất sử dụng vào mục đích thương mại dịch vụ, hình thức thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định; giao đất không thu tiền sử dụng 47.038,3 m² đất để đầu tư công viên cây xanh, giao thông, công trình công cộng, sau khi đầu tư hoàn thành, bàn giao cho địa phương quản lý). Quá trình triển khai dự án, UBND tỉnh và UBND huyện Hoàng Hóa đã phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 dự án tại Quyết định số 2522/QĐ-UBND ngày 23/4/2020 và Quyết định số 2606/QĐ-UBND ngày 23/4/2022 theo thẩm quyền; theo đó: đã điều chỉnh một phần diện tích đất (14.623,8 m²) công viên cây xanh, giao thông, công trình công cộng sang đất thương mại dịch vụ; điều chỉnh công trình từ thấp tầng thành cao tầng... Nên nếu điều chỉnh Quyết định số 1150/QĐ-UBND ngày 14/4/2017 của UBND tỉnh sẽ dẫn đến việc cho thuê 14.623,8 m² đất thương mại dịch vụ không thông qua đấu giá, đấu thầu dự án có sử dụng đất là không phù hợp với quy định của pháp luật đầu tư, pháp luật đất đai hiện hành; do vậy:

2.1. Thống nhất về chủ trương theo đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư Đồng Hương, được tiếp tục thực hiện dự án theo Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 dự án đã được UBND huyện Hoàng Hóa phê duyệt tại Quyết định số 205/QĐ-UBND ngày 18/01/2017.

2.2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan (nếu thấy cần thiết), hướng dẫn UBND huyện Hoàng Hóa thực hiện trình tự, thủ tục lập

điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị Hải Tiên, huyện Hoàng Hóa đến năm 2030 và các quy hoạch có liên quan đến dự án theo quy định; làm cơ sở để Công ty Cổ phần Đầu tư Đồng Hương tiếp tục thực hiện dự án theo Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 dự án đã được UBND huyện Hoàng Hóa phê duyệt tại Quyết định số 205/QĐ-UBND ngày 18/01/2017.

2.3. Giao UBND huyện Hoàng Hóa căn cứ hướng dẫn của Sở Xây dựng và quy định của pháp luật hiện hành, khẩn trương thực hiện trình tự, thủ tục lập hồ sơ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị Hải Tiên, huyện Hoàng Hóa đến năm 2030 và các quy hoạch có liên quan đến dự án, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định; báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện trước ngày 15/3/2025.

2.4. Đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư Đồng Hương phối hợp chặt chẽ với Sở Xây dựng, UBND huyện Hoàng Hóa và các đơn vị có liên quan, thực hiện hoàn thành các nội dung nêu trên, khẩn trương rà soát, hoàn chỉnh các hồ sơ liên quan đến dự án, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt (nếu có), để sớm triển khai các bước công việc tiếp theo, hoàn thành dự án theo quy định pháp luật hiện hành.

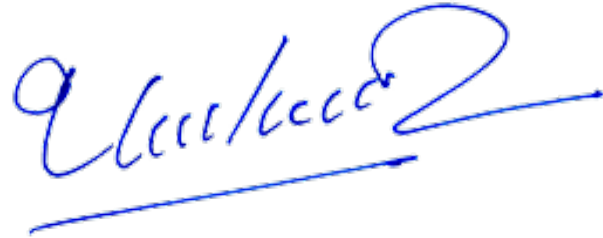
Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến chỉ đạo, kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh để các Sở, ngành, đơn vị cấp tỉnh; UBND các huyện: Mường Lát, Hoàng Hóa và các tổ chức, đơn vị, cá nhân liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Nông nghiệp và PTNT; Xây dựng; Kế hoạch và ĐT; Tài chính; Khoa học và CN; Lao động Thương binh và XH; Tư pháp;
- Cục Thuế tỉnh;
- Ban Dân tộc;
- BCH Bộ đội Biên phòng tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND các huyện: Mường Lát; Hoàng Hóa;
- Chi cục Kiểm lâm;
- Công ty Cổ phần Đầu tư Đồng Hương;
- Lưu: VT, NN.

(MC09.12.24)

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Cao Thanh Tùng