

Số: /SNN&PTNT- TT&BVTV

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v tham gia ý kiến về Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất lúa nước (LUC) chuyển mục đích thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật mặt bằng phân lô đất ở tại thôn Hồng kỳ, xã Hoằng Phú, huyện Hoằng Hóa (Mặt bằng số 90/MBQH-UBND).

Kính gửi:

- Sở Tài Nguyên và Môi trường;
- UBND xã Hoằng Phú.

Theo đề nghị của UBND xã Hoằng Phú tại Công văn số 75/UBND - ĐCNNTN&MT ngày 17/7/2024 về việc tham gia ý kiến về Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất lúa nước (LUC) chuyển mục đích thực hiện dự án “Hạ tầng kỹ thuật mặt bằng phân lô đất ở tại thôn Hồng kỳ, xã Hoằng Phú, huyện Hoằng Hóa (Mặt bằng số 90/MBQH-UBND)” của Chủ đầu tư dự án là UBND xã Hoằng Phú. Sau đó, Sở Nông nghiệp và PTNT đã hướng dẫn Chủ đầu tư dự án chỉnh sửa, bổ sung một số nội dung của Phương án sử dụng tầng đất mặt cho phù hợp và đúng với quy định.

Đến ngày 06/9/2024, Chủ đầu tư đã hoàn chỉnh lại phương án và gửi Phương án đã hoàn chỉnh về Sở Nông nghiệp và PTNT để được xem xét và thẩm định theo quy định (có *Phương án sử dụng tầng đất mặt số 08/PA-UBND ngày 06/9/2024* kèm theo).

Sau khi nghiên cứu nội dung Phương án và hồ sơ có liên quan; căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, Sở Nông nghiệp và PTNT tham gia ý kiến như sau:

1. Thông tin chung về vị trí, địa điểm, quy mô, diện tích chuyển đổi đất chuyên trồng lúa nước thực hiện dự án

* *Dự án:* “Hạ tầng kỹ thuật mặt bằng phân lô đất ở tại thôn Hồng kỳ, xã Hoằng Phú, huyện Hoằng Hóa (Mặt bằng số 90/MBQH-UBND)”.

- *Chủ đầu tư dự án:* UBND xã Hoằng Phú.

Địa chỉ trụ sở: Tại Thôn Sao Vàng, xã Hoằng Phú, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

* *Vị trí, quy mô, diện tích dự án:* Theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 35/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000, Bản đồ địa chính xã Hoằng Phú, do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hoằng Hóa lập ngày 12/6/2024, tại các thửa số 416-419, 444-446, 467-469, 470-475, 491-507, 531-547, 579-580, 596-606, 530, 17, 47, 607-608, 19, 18, tờ bản đồ số 38, trên cơ sở Trích lục tờ bản đồ địa chính số: 38+43, xã Hoằng Phú, tỷ lệ 1/1000, đo vẽ năm 2014: Tổng diện tích đất chuyển đổi mục đích thực hiện dự án là 12.575,4m², trong đó diện tích đất chuyên trồng lúa nước (LUC) là 8.504,2m².

* *Địa điểm thực hiện dự án:* Tại Thôn Hồng Kỳ, xã Hoằng Phú, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

* *Phương án sử dụng tầng đất mặt số 08/PA-UBND ngày 06/9/2024:*

- Diện tích phải bóc tách tầng đất mặt là 8.504,2 m².

- Khối lượng đất mặt bóc tách là 1.700,84m³ (8.504,2m² x 0,2 m).

- Phương án sử dụng tầng đất mặt:

(a) Sử dụng trong khuôn viên dự án: (không).

(b) Sử dụng ngoài khuôn viên: (1.700,84m³)

Vị trí khu đất sử dụng đất mặt: Thôn Sao Vàng, Xã Hoàng Phụ, tại các thửa đất số: 103, 104, các thửa từ 131 đến 134, các thửa từ 140 đến 143, 150-152, 198-200 tờ bản đồ số 35 bản đồ địa chính xã Hoàng Phụ đo vẽ năm 2014; Tổng diện tích các thửa đất sử dụng đất mặt là 7.992,0 m².

(Có biên bản thống nhất và Trích đo bản đồ địa chính vị trí sử dụng tầng đất mặt kèm theo).

2. Ý kiến của Sở Nông nghiệp và PTNT

Phương án sử dụng tầng đất mặt số 08/PA-UBND ngày 06/9/2024 của chủ đầu tư là UBND xã Hoàng Phụ phù hợp với nội dung quy định, vì vậy Sở Nông nghiệp và PTNT thống nhất với phương án nêu trên.

- Chủ đầu tư dự án (UBND xã Hoàng Phụ) chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung đã cam kết thực hiện trong Phương án và tính chính xác, trung thực về số liệu của hồ sơ phương án.

- Đề nghị UBND huyện Hoàng Hóa kiểm tra, đôn đốc, giám sát chặt chẽ và quản lý tốt việc thực hiện Phương án sử dụng tầng đất mặt trên địa bàn huyện của Chủ đầu tư dự án; Đồng thời báo cáo kết quả thực hiện về Sở Nông nghiệp và PTNT để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

Trên đây là nội dung tham gia ý kiến của Sở Nông nghiệp và PTNT, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, báo cáo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện Hoàng Hóa;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Lưu: VT, CCTT&BVTV.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Đức Thuận