

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SNN&PTNT-KHTC

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

V/v tham gia ý kiến về đề nghị hiệu chỉnh quy hoạch chi tiết dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng biển Linh Trường, huyện Hoằng Hóa.

Kính gửi: Sở Xây dựng Thanh Hóa.

Nhận được Văn bản số 6513/SXD-PTĐT ngày 30/8/2024 của Sở Xây dựng về việc tham vấn ý kiến về đề nghị hiệu chỉnh quy hoạch chi tiết dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng biển Linh Trường, huyện Hoằng Hóa; sau khi nghiên cứu hồ sơ, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, Sở Nông nghiệp và PTNT có ý kiến, như sau:

1. Theo Thuyết minh Phương án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch tỷ lệ 1/500 Khu du lịch sinh thái biển Hải Tiến, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (tại Mục 3.4 phần III) xác định: “*Hiện trạng ở đây phần lớn là đất trồng rừng phi lao trước đây được giao cho nhân dân canh tác; Khu vực nghiên cứu quy hoạch, ngoại trừ không gian các cơ sở hạ tầng du lịch đã đầu tư xây dựng..., còn lại hầu hết là các rừng cây phi lao, các khu vực dân cư hiện hữu,...*”. Tuy nhiên, qua rà soát hồ sơ lưu trữ tại Sở Nông nghiệp và PTNT xác định dự án nêu trên chưa thực hiện chuyển mục đích sử dụng rừng và trồng rừng thay thế theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp; đề nghị Công ty TNHH Xứ Đoài phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định cụ thể, chính xác vị trí, diện tích, nguồn gốc hình thành, loại rừng bị ảnh hưởng bởi dự án (nếu có) để làm cơ sở hoàn thiện hồ sơ, thực hiện trình tự, thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng và trồng rừng thay thế theo đúng quy định của Luật Lâm nghiệp; các Nghị định của Chính phủ: Số 156/2018/NĐCP ngày 16/11/2018, số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024; các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và PTNT: Số 25/2022/TT-BNNPTNT ngày 30/12/2022, số 22/2023/TT-BNNPTNT ngày 15/12/2023 và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

2. Bên cạnh đó, dự án nằm ở khu vực mặt biển Đông, hằng năm phải chịu ảnh hưởng bởi các loại hình thiên tai: Bão, nước dâng, sóng lớn, triều cường, xói lở bờ biển, xâm nhập mặn,... Do đó, đề nghị Sở Xây dựng trong quá trình xem xét, thẩm định các hạng mục điều chỉnh thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 của Dự án phải bảo đảm yêu cầu phòng, chống thiên tai tuân thủ theo khoản 12, Điều 1, Luật số 60/2020/QH14 ngày 17/6/2020 về việc sửa đổi bổ sung một

số điều của Luật Phòng, chống thiên tai và Luật Đô thị; đồng thời tuân thủ định hướng, tính chất, chức năng, chỉ tiêu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất huyện Hoàng Hóa, quy hoạch chung xây dựng đô thị Hải Tiến, huyện Hoàng Hóa đến năm 2030; phương án quy hoạch xây dựng vùng huyện Hoàng Hóa thuộc Quy hoạch tỉnh Thanh Hóa thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2045.

Đề nghị Sở Xây dựng tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KHTC.

GIÁM ĐỐC



Cao Văn Cường