

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
VÀ THƯƠNG MẠI ĐÀ NINH

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : 1510PA-ĐN

Thanh Hóa, Ngày 04 tháng 9 năm 2024.

PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG TẦNG ĐẤT MẶT CỦA ĐẤT ĐƯỢC
CHUYỂN ĐỔI TỪ ĐẤT CHUYÊN TRỒNG LÚA NƯỚC

Căn cứ Luật trồng trọt số 31/2018/QH14.

Căn cứ Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật trồng trọt về giống cây trồng và canh tác.

Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Thương mại Đà Ninh lập phương án sử dụng đất mặt đối với diện tích đất chuyên trồng lúa nước chuyên mục đích sử dụng phi nông nghiệp, thực hiện dự án Khu thương mại dịch vụ và giáo dục hướng nghiệp, kỹ năng và trải nghiệm Tfarm, như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân đề nghị chuyển đổi mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước :

- Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Thương mại Đà Ninh.
- Địa chỉ: Nhà bà Lê Thị Tú, thôn Đà Ninh, xã Đông Thịnh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Mục đích của việc chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước :

Chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án Khu thương mại dịch vụ và giáo dục hướng nghiệp, kỹ năng và trải nghiệm Tfarm, được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại quyết định số 3054/QĐ-UBND ngày 22 tháng 7 năm 2024.

3. Diện tích đề nghị chuyển đổi:

Theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 310/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000, do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 19/04/2024: Tổng diện tích thực hiện dự án là 4.904,4 m², trong đó diện tích đất chuyên trồng lúa nước (LUC) là 31,9 m².

4 . Diện tích công trình cần bóc tách tầng đất mặt:

Dự án Khu thương mại dịch vụ và giáo dục hướng nghiệp, kỹ năng và trải nghiệm Tfarm xây dựng công trình tác động đến tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa với diện tích 31,9 m². Do vậy, diện tích đất chuyên trồng lúa nước **cần bóc tách tầng đất mặt** là 31,9 m².



5. Lượng đất mặt phải bóc tách:

Căn cứ khoản 2 Điều 14 Nghị định 94/2019/NĐ - CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ quy định chi tiết của Luật trồng trọt về giống cây trồng và canh tác độ sâu đất mặt bóc tách là 0,2 m. Do vậy, khối lượng đất mặt cần bóc tách là: $31,9 \text{ m}^2 \times 0,2 \text{ m} = 6,38 \text{ m}^3$.

6. Phương án sử dụng đất mặt:

a. Sử dụng trong khuôn viên dự án

- Vị trí, địa điểm sử dụng đất mặt: Toàn bộ đất mặt của dự án sẽ được sử dụng tại các vị trí trồng cây xanh, hoa, cây cảnh trong khuôn viên dự án Khu thương mại dịch vụ và giáo dục hướng nghiệp, kỹ năng và trải nghiệm Tfarm.

- Mục đích sử dụng đất mặt : Khối lượng đất mặt của dự án sẽ được sử dụng để nâng cao độ dày và chất lượng đất thuộc tầng canh tác tại các vị trí trồng cây xanh, hoa, cây cảnh trong khuôn viên dự án: đảm bảo cây sinh trưởng, phát triển tốt.

- Nhu cầu sử dụng đất mặt: số lượng cây xanh: 20 cây, kích thước hố 01 $\text{m}^2/\text{hố}$, độ dày lớp đất mặt sử dụng: 0,5 m. Nhu cầu khối lượng đất mặt sử dụng: $20 \text{ cây} \times (1 \text{ m}^2 \times 0,5 \text{ m}) = 10 \text{ m}^3$.

Như vậy toàn bộ lượng đất mặt $6,38 \text{ m}^3$ sẽ được sử dụng hết vào mục đích nông nghiệp theo đúng quy định tại điều 57 Luật trồng trọt số 31/2018/QH14 và điều 14 Nghị định 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ, quy định chi tiết của Luật trồng trọt về giống cây trồng và canh tác.

b. Sử dụng đất ngoài khuôn viên dự án: Không.

Công ty TNHH đầu tư và thương mại Đà Ninh cam kết thực hiện đúng nội dung phương án sử dụng tầng đất mặt, đối với diện tích trồng lúa nước thu hồi thực hiện dự án Khu thương mại dịch vụ và giáo dục hướng nghiệp, kỹ năng và trải nghiệm Tfarm.

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NHÀ ĐẦU TƯ



Lê Thị Tú