

Số: 1510/PA-ĐN

Thanh Hóa, Ngày 24 tháng 9 năm 2024.

**PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG TẦNG ĐẤT MẶT CỦA ĐẤT ĐƯỢC
CHUYỂN ĐỔI TỪ ĐẤT CHUYÊN TRỒNG LÚA NƯỚC**

Căn cứ Luật trồng trọt số 31/2018/QH14.

Căn cứ Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật trồng trọt về giống cây trồng và canh tác.

Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Thương mại Đà Ninh lập phương án sử dụng đất mặt đối với diện tích đất chuyên trồng lúa nước chuyển mục đích sử dụng phi nông nghiệp, thực hiện dự án Khu thương mại dịch vụ và giáo dục hướng nghiệp, kỹ năng và trải nghiệm Tfarm, như sau:



1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân đề nghị chuyển đổi mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước :

- Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Thương mại Đà Ninh.

- Địa chỉ: Nhà bà Lê Thị Tú, thôn Đà Ninh, xã Đông Thịnh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Mục đích của việc chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước :

Chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án Khu thương mại dịch vụ và giáo dục hướng nghiệp, kỹ năng và trải nghiệm Tfarm, được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại quyết định số 3054/QĐ-UBND ngày 22 tháng 7 năm 2024.

3. Diện tích đề nghị chuyển đổi:

Theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 310/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000, do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 19/04/2024: Tổng diện tích thực hiện dự án là 4.904,4 m², trong đó diện tích đất chuyên trồng lúa nước (LUC) là 31,9 m².

4. Diện tích công trình cần bóc tách tầng đất mặt:

Dự án Khu thương mại dịch vụ và giáo dục hướng nghiệp, kỹ năng và trải nghiệm Tfarm xây dựng công trình tác động đến tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa với diện tích 31,9 m². Do vậy, diện tích đất chuyên trồng lúa nước cần bóc tách tầng đất mặt là 31,9 m².

