

Số: /SNN&PTNT-TT&BVTV

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

V/v tham gia ý kiến về Phương án sử dụng tầng đất mặt thực hiện dự án Khu thương mại dịch vụ và giáo dục hướng nghiệp, kỹ năng và trải nghiệm Tfarm tại xã Đông Thịnh, huyện Đông Sơn.

Kính gửi: Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Thương mại Đà Ninh.

Sở Nông nghiệp nhận được Công văn số 1512/CV-ĐN ngày 10/9/2024 của Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Thương mại Đà Ninh, về việc đề nghị thẩm định phương án sử dụng đất mặt đối với diện tích đất chuyên trồng lúa nước chuyển mục đích để thực hiện dự án Khu thương mại dịch vụ và giáo dục hướng nghiệp, kỹ năng và trải nghiệm Tfarm tại xã Đông Thịnh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Sau khi nghiên cứu nội dung Phương án sử dụng tầng đất mặt số 1510/PA-ĐN ngày 04/9/2024 của Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Thương mại Đà Ninh, gửi kèm Công văn nêu trên, Sở Nông nghiệp và PTNT Thanh Hóa có ý kiến như sau:

1. Thông tin về quy mô diện tích và Phương án sử dụng tầng đất mặt của dự án:

*** Quy mô diện tích thực hiện dự án**

- Theo Bảng thống kê diện tích kèm theo Trích lục bản đồ địa chính số 310/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000, do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 19/04/2024: Tổng diện tích thực hiện dự án là 4.904,4 m², trong đó diện tích đất chuyên trồng lúa nước (LUC) là 31,9 m², đất nông nghiệp khác 4.565,7 m², đất thủy lợi 235,8 m², đất giao thông 53,8 m², đất bằng chưa sử dụng 17,2 m².

- Diện tích đất phải bóc tách tầng đất mặt là 31,9 m².

*** Phương án sử dụng tầng đất mặt**

- Khối lượng đất mặt bóc tách: 6,38 m³ (31,9 m² x 0,2 m).

- Phương án sử dụng tầng đất mặt: Khối lượng đất mặt sẽ được sử dụng để nâng cao độ dày và chất lượng đất để trồng cây xanh trong khuôn viên dự án.

2. Ý kiến của Sở Nông nghiệp và PTNT

Phương án sử dụng tầng đất mặt số 1510/PA-ĐN ngày 04/9/2024 của Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Thương mại Đà Ninh phù hợp với quy định tại

Điều 57 Luật Trồng trọt số 31/2018/QH14 và Điều 14 Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Trồng trọt về giống cây trồng và canh tác. Vì vậy, Sở Nông nghiệp và PTNT thống nhất với nội dung phương án nêu trên.

(Có phương án sử dụng đất mặt số 1510/PA-ĐN ngày 04/9/2024 gửi kèm theo)

Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Thương mại Đà Ninh - chủ đầu tư chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực về số liệu và thực hiện đầy đủ các nội dung đã nêu trong Phương án sử dụng tầng đất mặt số 1510/PA-ĐN ngày 04/9/2024 như đã cam kết.

Đề nghị UBND huyện Đông Sơn kiểm tra, đôn đốc, giám sát và quản lý việc thực hiện Phương án sử dụng tầng đất mặt trên địa bàn huyện của chủ đầu tư; đồng thời tổng hợp kết quả thực hiện gửi về Sở Nông nghiệp và PTNT để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- UBND huyện Đông Sơn;
- Lưu: VT, TT&BVTV.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Đức Thuận