

Số: /SNN&PTNT-TT&BVTV

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

V/v tham gia ý kiến về 04 phương án sử dụng đất mặt trên địa bàn huyện Triệu Sơn.

Kính gửi: UBND huyện Triệu Sơn.

Theo đề nghị của UBND huyện Triệu Sơn tại Công văn số 4038/UBND-TNMT ngày 10/9/2024, về việc tham vấn ý kiến việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn huyện Triệu Sơn. Trong đó đề nghị Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có ý kiến về phương án sử dụng tầng đất mặt thực hiện 04 dự án trên địa bàn huyện.

Sau khi nghiên cứu nội dung phương án sử dụng đất mặt và hồ sơ có liên quan, Sở Nông nghiệp và PTNT có ý kiến như sau:

1. Thông tin về quy mô diện tích và Phương án sử dụng tầng đất mặt của dự án:

1.1. Dự án Mở rộng Trường Mầm non, thị trấn Nưa, huyện Triệu Sơn.

* Quy mô diện tích thực hiện dự án:

- Theo bảng thống kê diện tích kèm theo Trích lục bản đồ địa chính số 584/TLBĐ ngày 15/7/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa: Tổng diện tích quy hoạch thực hiện dự án: 2.343 m², trong đó diện tích đất chuyên trồng lúa nước chuyển đổi sang mục đích khác là: 2.343 m².

- Diện tích đất phải bóc tách tầng đất mặt là 2.343 m².

* Phương án sử dụng tầng đất mặt:

- Khối lượng đất mặt bóc tách: 2.343 m² x 0,2 m = 468,6 m³.

- Phương án sử dụng tầng đất mặt: Sử dụng đất mặt tại các thửa đất số 421, 420, 419, 418, 417, 416, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 479 tờ bản đồ 27, Bản đồ địa chính xã Tân Ninh đo đạc năm 2011. Mục đích nhằm cải tạo nâng cao chất lượng đất trồng lúa liền kề với khu đất thu hồi để thực hiện dự án.

1.2. Dự án Xây dựng sân chơi, bãi tập Trường THPT Triệu Sơn 3, huyện Triệu Sơn.

* Quy mô diện tích thực hiện dự án:

- Theo Bảng thống kê diện tích kèm theo Trích lục bản đồ địa chính số 228/TLBĐ ngày 13/8/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa: tổng diện tích thực hiện dự án là 5814,4 m². Trong đó diện tích đất chuyên trồng lúa nước (LUC) chuyển đổi sang mục đích khác là: 5809,6 m².

- Diện tích đất phải bóc tách tầng đất mặt là 5809,6 m².

* Phương án sử dụng tầng đất mặt:

- Khối lượng đất mặt bóc tách: $5.809,6 \text{ m}^2 \times 0,2 \text{ m} = 1.161,92 \text{ m}^3$.

- Phương án sử dụng tầng đất mặt: tại các thửa đất số 31, 41, 53, 54, 55, 65, 66, 67, 68, 84, 85, 86, 87 thuộc tờ Bản đồ địa chính số 07 xã Hợp Tiến (Bản đồ được cập nhật theo cơ sở dữ liệu địa chính xã Hợp Lý đo vẽ năm 2011), để tôn cao diện tích đất trồng lúa trũng thấp, nâng cao chất lượng tầng canh tác bên ngoài khuôn viên dự án, nhằm nâng cao hiệu quả sản xuất.

1.3. Dự án Nghĩa trang Mạnh Bể - Mã Thạ, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn.

* Quy mô diện tích thực hiện dự án:

- Theo Bảng thống kê diện tích kèm theo Trích lục bản đồ địa chính số 550/TLBĐ ngày 26/06/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa: tổng diện tích thực hiện dự án là 8.244,0 m². Trong đó diện tích đất chuyên trồng lúa nước (LUC) chuyển đổi sang mục đích khác là: 6.435,0 m².

- Diện tích đất phải bóc tách tầng đất mặt là 6.435,0 m².

* Phương án sử dụng tầng đất mặt:

- Khối lượng đất mặt bóc tách $6.435 \times 0,2 = 1.287,0 \text{ m}^3$.

- Phương án sử dụng tầng đất mặt: tại các thửa đất số 420, 430, 431, 432, 434, 457, 458, 459, 466, 468, 487, 488 thuộc tờ Bản đồ địa chính số 11 thị trấn Triệu Sơn (Bản đồ được cập nhật theo cơ sở dữ liệu địa chính huyện Triệu Sơn đến ngày 25/06/2024).

1.4. Dự án Khu dân cư mới thôn Tân Dân, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn

- Theo Bảng thống kê diện tích kèm theo trích lục bản đồ địa chính số 77/TLBĐ ngày 26/01/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa: Tổng diện tích thực hiện dự án là 63.387,9 m². Trong đó diện tích đất chuyên trồng lúa chuyển đổi mục đích sử dụng là 52.433,8 m².

- Diện tích đất phải bóc tách tầng đất mặt là 52.433,8 m².

* Phương án sử dụng tầng đất mặt:

- Khối lượng đất mặt bóc tách: $52.433,8 \text{ m}^2 \times 0,2 \text{ m} = 10.486,76 \text{ m}^3$.

- Phương án sử dụng tầng đất mặt: tại các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 12 để cải tạo đất trồng lúa trũng thấp, nâng cao hiệu quả sản xuất.

2. Ý kiến của Sở Nông nghiệp và PTNT

- Phương án sử dụng tầng đất mặt đối với 03 dự án: Dự án mở rộng trường mầm non thị trấn Nưa, huyện Triệu Sơn; dự án Nghĩa trang Mạnh Bể - Mã Thạ, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn; dự án Xây dựng sân chơi bãi tập

trường Trung học Phổ thông Triệu Sơn 3, huyện Triệu Sơn có nội dung phù hợp với quy định tại Điều 57 Luật Trồng trọt số 31/2018/QH14 và Điều 14 Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Trồng trọt về giống cây trồng và canh tác. Vì vậy, Sở Nông nghiệp và PTNT thống nhất với nội dung 03 phương án nêu trên.

(Có 03 phương án sử dụng đất mặt kèm theo)

- Phương án sử dụng tầng đất mặt thực hiện dự án Khu dân cư mới thôn Tân Dân, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn đã được Sở Nông nghiệp và PTNT có ý kiến thống nhất nội dung phương án đảm bảo theo quy định tại Công văn số 4497/SNN&PTNT-TT&BVTV ngày 31/8/2023, về việc tham gia ý kiến việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn huyện Triệu Sơn.

Chủ đầu tư các dự án nêu trên chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực về số liệu và thực hiện đầy đủ các nội dung đã nêu trong Phương án sử dụng tầng đất mặt như đã cam kết.

Đề nghị UBND huyện Triệu Sơn kiểm tra, đôn đốc, giám sát và quản lý việc thực hiện Phương án sử dụng tầng đất mặt trên địa bàn huyện của chủ đầu tư; đồng thời tổng hợp kết quả thực hiện gửi về Sở Nông nghiệp và PTNT để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Lưu: VT, TT&BVTV.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Đức Thuận