

Thanh Hóa, ngày 30 tháng 8 năm 2024

PHƯƠNG ÁN
SỬ DỤNG TẦNG LỚP ĐẤT MẶT CỦA ĐẤT ĐƯỢC CHUYỂN ĐỔI
TỪ ĐẤT CHUYÊN TRỒNG LÚA NƯỚC

Căn cứ Luật trồng trọt số 31/2018/QH14.

Căn cứ Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật trồng trọt về giống cây trồng và canh tác.

Sở Giao thông vận tải lập phương án sử dụng tầng đất mặt dự án Đường từ nút giao Đông Xuân đi thành phố Thanh Hóa, đoạn Đông Thanh - Đông Tiến (dự án), như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân đề nghị chuyển đổi mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước:

- Chủ đầu tư dự án: Sở giao thông vận tải Thanh Hoá.
- Địa chỉ: Số 42, Đại lộ Lê Lợi, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
- Người đại diện pháp lý: Nguyễn Đức Trung, Chức vụ: Phó giám đốc.

2. Mục đích của việc chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước:

Chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước để thực hiện dự án Đường từ nút giao Đông Xuân đi thành phố Thanh Hóa, đoạn Đông Thanh - Đông Tiến theo dự án được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1033/QĐ-UBND ngày 18/3/2024; trong đó, mục tiêu đầu tư: dự án sau khi được đầu tư hoàn thành, cùng với đường Đông Thanh - Đông Minh, đường trục chính đô thị huyện Đông Sơn và Đại lộ Đông Tây sẽ tạo thành trục giao thông mới kết nối từ nút giao Đông Xuân của tuyến đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông với Trung tâm thành phố Thanh Hóa, giảm tải cho Quốc lộ 45 và Quốc lộ 47, phát huy tối đa lợi thế về kết nối giao thông với tuyến đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông; mở rộng không gian phát triển đô thị Thanh Hóa, góp phần quan trọng trong việc khai thác tiềm năng, lợi thế và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

3. Diện tích đề nghị chuyển đổi:

Theo Bảng thống kê diện tích kèm theo Trích lục bản đồ địa chính số 401/TLBĐ ngày 08/5/2024 do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa lập: Tổng diện tích thực hiện dự án là 72.845,9 m²; trong đó đất chuyên trồng lúa nước là 42.495,4 m².

4. Diện tích xây dựng công trình phải bóc tách: Dự án Đường từ nút giao Đông Xuân đi thành phố Thanh Hóa, đoạn Đông Thanh - Đông Tiến có sử dụng 42.495,4 m² đất chuyên trồng lúa nước. Vì vậy, diện tích đất chuyên trồng lúa nước cần bóc tách tầng đất mặt là 42.495,4m².

5. Lượng đất mặt phải bóc tách: Độ sâu tầng đất mặt cần bóc tách 0,2m, khối lượng đất mặt bóc tách là $42.495,4\text{m}^2 \times 0,2\text{m} = 8.499,08\text{m}^3$.

6. Phương án sử dụng đất mặt:

a) Sử dụng trong khuôn viên dự án:

* Vị trí, mục đích, nhu cầu khối lượng sử dụng đất mặt:

- Sử dụng đắp vào dải phân cách giữa để trồng các loại cây như cây cọ cảnh, cây ngâu tròn, cây viên bóng nõ, cỏ lá tre và các loại cây khác, cụ thể: dải phân cách rộng 3m, chiều rộng đắp đất trồng cây là 2,48m, chiều dày đắp vào dải phân cách là 0,52m, chiều dài dải phân cách trồng cây là 756m, khối lượng đất đắp là $(760 \times 0,52 \times 2,48)\text{m} = 980,10\text{m}^3$.

- Sử dụng đắp vào các đảo giao thông tại nút giao với QL.45 để trồng các loại cây như cây cọ cảnh, cây ngâu tròn, cây viên bóng nõ, cỏ lá tre và các loại cây khác; chiều dày đắp là 0,52m, diện tích các đảo trồng cây trong nút giao là 1.856,72m², khối lượng đất mặt sử dụng là $1.856,72\text{m}^2 \times 0,52\text{m} = 965,49\text{m}^3$.

- Sử dụng đắp vào các hố trồng cây trên vỉa hè để trồng cây trang trí cảnh quan, kích thước hố trồng cây $(0,96 \times 0,96)\text{m} = 0,92\text{m}^2$; chiều dày đắp là 0,7m, khối lượng đất mặt sử dụng là $(26\text{hố} \times 0,92\text{m}^2) \times 0,7\text{m} - (26\text{hố} \times 0,19\text{m}^2) = 11,8\text{m}^3$ (giảm trừ gốc cây chiếm chỗ 0,19m³ mỗi hố).

Tổng khối lượng đất mặt sử dụng trong khuôn viên dự án là: $980,10\text{m}^3 + 965,49\text{m}^3 + 11,8\text{m}^3 = 1.957,39\text{m}^3$.

(Khối lượng trên được Sở Giao thông vận tải xác định trên cơ sở hồ sơ dự án được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1033/QĐ-UBND ngày 18/3/2024. Hiện nay, Sở GTVT đang tổ chức lập thiết kế bản vẽ thi công nên sẽ tiếp tục rà soát, chuẩn xác khối lượng trong quá trình thực hiện dự án).

b) Sử dụng ngoài khuôn viên dự án là:

- Địa điểm, vị trí sử dụng: Địa điểm sử dụng tại xứ đồng Bãi Man, thôn Triệu Tiên, xã Đông Tiến, huyện Đông Sơn. Vị trí sử dụng tại các thửa đất số 1375, 1376, 1377, 1378 thuộc tờ Trích lục số TL CR771870 do UBND huyện Đông Sơn cấp ngày 27/5/2019.

- Mục đích, nhu cầu sử dụng đất mặt:

+ Sử dụng đất cho cải tạo nhà màng với diện tích 11.010,0m², chiều dày đắp là 0,4m, khối lượng sử dụng là $11.010\text{m}^2 \times 0,4\text{m} = 4.404,0\text{m}^3$.

+ Sử dụng cải tạo đất trồng cỏ với diện tích $1.810,0\text{m}^2$, chiều dày đắp là $0,3\text{m}$, khối lượng sử dụng là $1.810\text{m}^2 \times 0,3\text{m} = 543,0\text{m}^3$.

+ Sử dụng đất cải tạo đất trồng cây ăn quả với diện tích $6.182,0\text{m}^2$, chiều dày đắp là $0,5\text{m}$, khối lượng sử dụng là $6.182\text{m}^2 \times 0,5\text{m} = 3.091,0\text{m}^3$.

Tổng khối lượng đất mặt sử dụng ngoài khuôn viên dự án là $4.404\text{m}^3 + 543,0\text{m}^3 + 3.091,0\text{m}^3 = 8.038,0\text{m}^3$.

Tổng khối lượng đất mặt sử dụng cả trong và ngoài khuôn viên dự án là $1.957,39\text{m}^3 + 8.038,0\text{m}^3 = 9.995,39\text{m}^3$. Như vậy tất cả khối lượng $8.499,08\text{m}^3$ đất mặt bóc tách từ đất chuyên trồng lúa nước thu hồi thực hiện dự án Đường từ nút giao Đông Xuân đi thành phố Thanh Hóa, đoạn Đông Thanh - Đông Tiến được sử dụng hết vào mục đích nông nghiệp.

(Phương án này thay thế cho Phương án lập ngày 30/7/2024).

Sở Giao thông vận tải (Chủ đầu tư) cam kết thực hiện phương án sử dụng tầng đất mặt đối với diện tích đất chuyên trồng lúa nước thu hồi thực hiện dự án theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Sở Nông nghiệp và PTNT;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Lưu: VT, TĐKHKT Tan.

AK

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Đức Trung