

Số: /STC-QLCSGC  
V/v rà soát lại phương án sắp xếp  
cơ sở nhà, đất.

Thanh Hoá, ngày tháng 9 năm 2024

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành, đơn vị cấp tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Các doanh nghiệp nhà nước.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH13; (có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/8/2024);

Căn cứ Công văn số 8288/BTC-QLCS ngày 07/8/2024 của Bộ Tài chính về việc triển khai các quy định tại Luật Đất đai năm 2024 liên quan đến công tác quản lý, sử dụng tài sản công;

Thực hiện Công văn số 11696/UBND-KTTC ngày 12/8/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 556/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh về hoạt động chất vấn tại Kỳ họp thứ 20, HĐND tỉnh khóa XVIII; Công văn số 11840/UBND-KTTC ngày 14/8/2024 của UBND tỉnh về việc giao giải quyết đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa tại Công văn số 412/TTPTQĐ-KHTC ngày 13/8/2024; Công văn số 12659/UBND-KTTC ngày 28/8/2024 về việc giao giải quyết đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa tại Công văn số 435/TTPTQĐ-KHTC ngày 28/8/2024.

Sở Tài chính đề nghị các đơn vị, địa phương:

1. Báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ Chủ tịch UBND tỉnh giao tại công văn số 11696/UBND-KTTC ngày 12/8/2024, trong đó, việc rà soát phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt cần chú ý một số nội dung sau:

1.1. Đối với trường hợp đã phê duyệt phương án “thu hồi”:

- Đối với trường hợp “thu hồi” để thực hiện dự án phát triển kinh tế - xã hội vì mục đích quốc gia, công cộng đã được HĐND tỉnh phê duyệt: Nghị quyết phê duyệt còn hiệu lực hay đã hết hiệu lực; tình hình thực hiện thu hồi đất thực hiện các dự án?

- Đối với trường hợp được phê duyệt phương án “thu hồi” nhưng chưa có Nghị quyết HĐND tỉnh phê duyệt thì rà soát lại, lựa chọn hình thức sắp xếp lại, xử lý phù hợp với Nghị định 167/2017/NĐ-CP và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP của Chính phủ.

1.2. Đối với trường hợp đã phê duyệt phương án “chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý”:

- Tại Điểm d, Khoản 1 Điều 113 Luật Đất đai năm 2024 quy định “Đất do tổ chức phát triển quỹ đất phát triển, quản lý, khai thác: ...d) Đất chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý, thu hồi do sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công, trừ trường hợp nhà, đất đó được xử lý theo hình thức điều chuyển hoặc bố trí sử dụng vào mục đích của Nhà nước theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công”. Do đó, đối với các cơ sở nhà, đất Trung ương chuyển giao về địa phương được giao cho địa phương quản lý xử lý đề nghị báo cáo:

+ Đối với trường hợp chuyển giao từ Trung ương về địa phương trước ngày 01/8/2024: báo cáo tình hình quản lý cơ sở nhà, đất đã được chuyển giao; hình thức xử lý cơ sở nhà, đất đã được phê duyệt (nếu có).

+ Đối với trường hợp chuyển giao từ Trung ương về địa phương sau ngày 01/8/2024: thực hiện rà soát để đề xuất hình thức điều chuyển hoặc bố trí sử dụng vào mục đích của Nhà nước theo quy định của pháp luật về quản lý sử dụng tài sản công; trường hợp không có nhu cầu sử dụng đề xuất giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất phát triển, quản lý, khai thác.

- Đối với các cơ sở nhà, đất đã phê duyệt hình thức “chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý” tại phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất đã được phê duyệt: đề nghị các đơn vị báo cáo tình hình thực hiện xử lý tài sản.

2. Trên cơ sở báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chủ tịch UBND tỉnh giao tại công văn số 11696/UBND-KTTC ngày 12/8/2024, các đơn vị, địa phương đề xuất cụ thể các nội dung điều chỉnh, bổ sung đối với phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất đã được duyệt và các khó khăn, vướng mắc (nếu có) gửi về Sở Tài chính để tổng hợp, báo cáo.

Báo cáo đề nghị gửi về Sở Tài chính (cơ quan thường trực Ban chỉ đạo sắp xếp cơ sở nhà, đất tỉnh) **trước ngày 20/9/2024** để tổng hợp, báo cáo Trưởng ban chỉ đạo.

Sở Tài chính đề nghị các đơn vị, địa phương quan tâm, triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- GD; Phó GD sở;
- Lưu VT, QLCS-GC.

Trungct.9.24.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Trương Trọng Tuấn**