

Số: /SXD-PTĐT

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

V/v tham mưu giải quyết phản ánh, kiến nghị của Công ty TNHH Giấy Aleron Việt Nam về việc thoát nước của Khu công nghiệp Hoàng Long, thành phố Thanh Hóa

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện Thông báo số 141/TB-UBND ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh về giải quyết phản ánh, kiến nghị của Công ty TNHH Giấy Aleron Việt Nam về việc thoát nước của Khu công nghiệp Hoàng Long, thành phố Thanh Hóa; Công văn số 10627/UBND-CN ngày 24/7/2024 về việc gia hạn thời gian thực hiện nhiệm vụ tại Thông báo số 141/TB-UBND ngày 04/7/2024. Trên cơ sở kết quả khảo sát hiện trạng và ý kiến tham gia của các đơn vị liên quan (có biên bản gửi kèm theo), Sở Xây dựng báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh nội dung như sau:

**Nội dung I. Làm rõ nguyên nhân và đề xuất giải pháp giải quyết tình trạng ngập lụt tại Khu công nghiệp Hoàng Long.**

Trên cơ sở kết quả kiểm tra hiện trạng thoát nước tại khu vực, nội dung thống nhất tại hội nghị ngày 17/7/2024, ngày 07/8/2024 và nghiên cứu các hồ sơ có liên quan; Sở Xây dựng báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh nội dung như sau:

**1. Khái quát chung về Khu công nghiệp Hoàng Long:**

- Khu công nghiệp Hoàng Long (giai đoạn 1): Là một phần diện tích thuộc Khu công nghiệp và đô thị Hoàng Long tỷ lệ 1/500 được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 65/QĐ-CT ngày 07/01/2004, điều chỉnh quy hoạch tại các Quyết định số 2603/QĐ-UBND ngày 10/8/2011; số 3611/QĐ-UBND ngày 15/10/2013; số 4671/QĐ-UBND ngày 30/11/2016; số 4066/QĐ-UBND ngày 25/10/2017. Tổng diện tích đất theo quy hoạch là 73,72 ha (gồm khu công nghiệp và khu đô thị).

- Công ty Đầu tư và Xây dựng Thanh Hóa (sau này là Tổng Công ty Xây dựng Thanh Hóa - CTCP) được Chủ tịch UBND tỉnh giao làm chủ đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp và đô thị Hoàng Long tại Quyết định số 713/QĐ-CT ngày 15/3/2004; được UBND tỉnh giao đất tại Quyết định số 1614/QĐ-UB ngày 19/05/2004. Trong đó, đất khu công nghiệp (KCN Hoàng Long giai đoạn 1) có diện tích 35,51 ha đã được giao cho Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN quản lý theo Quyết định số 2592/QĐ-UBND ngày 14/8/2014 của UBND tỉnh.

- KCN Hoàng Long mở rộng (giai đoạn 2): Ngày 02/02/2016, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 428/QĐ-UBND phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 KCN Hoàng Long (giai đoạn 2) với tổng diện tích khu đất quy hoạch là 286 ha và do Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC làm chủ đầu tư. Hiện nay, KCN Hoàng Long mở rộng (giai đoạn 2), chủ đầu tư hạ tầng mới giải phóng mặt bằng được khoảng 10,86 ha, đang được định hướng chuyển đổi thành Khu đô thị thông minh theo Công văn số 2436/UBNDTHKH ngày 05/3/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa và đã được cập nhật vào quy hoạch chung thành phố Thanh Hóa đến năm 2040 trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt. Tại mục 1.3 Thông báo số 23/TB-UBND ngày 27/02/2023 về việc Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp thường kỳ UBND tỉnh tháng 02 năm 2023, Chủ tịch UBND tỉnh đã chỉ đạo *“Giao Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tư pháp và các đơn vị liên quan, khẩn trương tham mưu chấm dứt hiệu lực pháp lý văn bản chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư Khu công nghiệp Hoàng Long mở rộng”*.

## **2. Hiện trạng hệ thống thoát nước, quy hoạch thoát nước tại Khu công nghiệp Hoàng Long (giai đoạn 1):**

- Theo Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu vực số 7, thuộc Quy hoạch chung đô thị Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2591/QĐ-UBND ngày 21/6/2024, Khu vực thoát nước của KCN Hoàng Long (giai đoạn 1) thuộc Lưu vực 3: Khu vực trung tâm, nước mưa thoát về hệ thống các kênh tiêu trong khu vực như kênh Long Minh, kênh Quang Minh, kênh Lộc Vinh, kênh Phù Quang sau đó thoát ra Sông Mã qua 04 cửa xả chính là trạm bơm Hoàng Quang 1, trạm bơm Hoàng Quang 2 và 02 trạm bơm tiêu úng cho khu dân cư làng Yên Vực và một phần thoát ra sông Gông.

- Theo nội dung báo cáo kèm bản vẽ (file mềm) được Tổng Công ty Xây dựng Thanh Hóa - CTCP cung cấp<sup>1</sup>: Hệ thống thoát nước mưa của Khu công nghiệp Hoàng Long (giai đoạn 1) được xây dựng bằng hệ thống rãnh xây B400 dọc vỉa hè các đường giao thông trong khu vực đã được đầu tư xây dựng cơ bản. Trong đó, hướng thoát nước của Khu đô thị Hoàng Long phía Nam chảy tập trung vào 03 cống<sup>2</sup> qua đường vành đai phía Đông Khu công nghiệp Hoàng Long (thoát nước chảy tràn); hướng thoát nước của Khu công nghiệp Hoàng Long (giai đoạn 1) và khu dân cư phía Bắc Khu đô thị Hoàng Long là tập trung tại cống 2D1500 (trong bản vẽ được thể hiện trùng với cống ngầm D2000 - cống thoát nước cho lưu vực khu dân cư phía Tây quốc lộ 1A, phía ngoài ranh giới KCN Hoàng Long) qua đường vành đai phía Khu công nghiệp đấu nối với kênh Long Minh.

## **3. Kết quả kiểm tra khảo sát hiện trạng<sup>3</sup>:**

<sup>1</sup> Sở Xây dựng đã có yêu cầu Tổng Công ty Xây dựng Thanh Hóa - CTCP, Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN cung cấp, tuy nhiên không còn bản giấy lưu được đóng dấu.

<sup>2</sup> Trong bản vẽ là công ký hiệu CK2, không thể hiện các yếu tố kỹ thuật của cống.

<sup>3</sup> Kết quả kiểm tra tại hiện trạng ngày 16/7/2024, 17/7/2024.

3.1. Sau khi các cửa công V3 trên kênh Long Minh được sử dụng và vận hành bình thường để đảm bảo thoát nước; cũng như kênh dẫn tạm thay thế công thoát nước chạy qua khu đất của Công ty TNHH SXTM và DV Hùng Dũng đã được thi công theo đề xuất của Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN<sup>4</sup> thì việc thoát nước của khu công nghiệp (cụ thể trong khu vực nhà máy Aleron) chưa đạt được hiệu quả cao.

3.2. Qua kiểm tra thì việc ngập úng không chỉ tại khu vực quanh phạm vi nhà máy của Công ty TNHH Giấy Aleron Việt Nam mà còn ở một số khu vực Khu đô thị Hoàng Long và khu công nghiệp Hoàng Long (giai đoạn 1). Cụ thể:

- Vị trí 1: Ngập lụt tại khu đô thị Hoàng Long đoạn vị trí cây xăng, khách sạn Quyền Quý trên Quốc Lộ 10.

- Vị trí 2: Tại các tuyến đường giao thông nội bộ của Khu công nghiệp Hoàng Long.

- Vị trí 3: Ngập lụt dọc tuyến đường vành đai phía Đông Khu công nghiệp Hoàng Long, nổi bật nhất là đoạn ngã tư giao giữa Quốc Lộ 10 và đường vành đai phía Đông, đoạn trước Công ty Hoàng Tuấn, Công ty TNHH SXTM và DV Hùng Dũng, ...

3.3. Khảo sát hiện trường<sup>5</sup> tại vị trí hố ga cuối của Khu công nghiệp Hoàng Long (giai đoạn 1); 02 cống D1000 do Công ty TNHH SXTM và DV Hùng Dũng thực hiện; hố ga phía trước Công ty TNHH SXTM và DV Hùng Dũng (là điểm thoát nước của ống cống 2D1500 thoát nước cho KCN Hoàng Long và cống D2000 từ phía Tây QL1A); cao độ mặt nước và đáy kênh Long Minh, kết quả như sau:

- Cao độ đáy hố ga cuối của Khu công nghiệp Hoàng Long thấp hơn cao độ hố ga phía trước Công ty TNHH SXTM và DV Hùng Dũng là 0,26m.

- Cao độ đáy cống D1000 (đoạn cuối) do Công ty TNHH SXTM và DV Hùng Dũng lắp đặt cao hơn so với cao độ đáy hố ga cuối của Khu công nghiệp Hoàng Long là khoảng 0,91m và cao hơn cao độ đáy hố ga phía trước Công ty TNHH SXTM và DV Hùng Dũng khoảng 0,65m.

- Cao độ đáy kênh Long Minh cao hơn cao độ đáy cống D1000 (đoạn cuối) là 0,11m.

<sup>4</sup> Tại văn bản số 2308/BQLKKTNS&KCN-VPTP ngày 12/7/2024, Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp có đưa ra nguyên nhân chính của việc ngập lụt liên quan đến việc vận hành của các cửa công V3 trên kênh Long Minh và các cống thoát nước (02 cống D1500) của Khu công nghiệp ra kênh Long Minh hiện đã bị công trình xây dựng của Công ty TNHH SXTM và DV Hùng Dũng xây dựng đè lên dẫn đến có khả năng bị vỡ nên không đảm bảo khả năng thoát.

<sup>5</sup> Cao độ đáy hố ga cuối của KCN Hoàng Long: H = -0,06m; cao độ đáy hố ga phía trước Công ty TNHH SXTM và DV Hùng Dũng: H = +0,2m; cao độ đáy rãnh B700 của đường vành đai phía Đông KCN Hoàng Long: H = +1,335m; cao độ đáy kênh Long Minh: H = +0,96m; cao độ đáy 02 cống D1000 thoát ra kênh Long Minh: H = +0,85m; cao độ mặt nước kênh Long Minh: H = +1,79m; cao độ nền xây dựng KCN Hoàng Long khoảng H = +2,50; cao độ nền xây dựng đô thị Hoàng Long khoảng H = +2,80.

3.4. Hiện trạng đoạn kênh N16 đoạn từ cây xăng Hoàng Anh đến kênh tiêu Long Quang không còn phục vụ tưới trong thời gian dài.

#### **4. Nguyên nhân gây ngập lụt:**

- Khu công nghiệp Hoàng Long tiếp nhận lượng nước khá lớn từ khu vực phía Tây QL.1 thuộc địa phận phường Tào Xuyên; hiện nay có 03 cống thoát nước ngang đường từ phía Tây QL.1 sang phía Khu công nghiệp Hoàng Long, trong đó có 01 cống có đường kính D2000 thu đón nước về hồ ga cuối cùng của Khu công nghiệp Hoàng Long sau đó thoát ra kênh Long Minh.

- Mực nước và cao độ đáy kênh Long Minh (kênh tưới tiêu kết hợp) là tương đối cao so với cao độ đáy rãnh của khu công nghiệp ảnh hưởng đến khả năng thoát nước từ Khu công nghiệp Hoàng Long khi mực nước kênh dâng cao.

- Mật độ xây dựng khu công nghiệp, khu đô thị Hoàng Long và khu vực lân cận tăng cao.

- Cao độ nền xây dựng khu công nghiệp Hoàng Long tương đối thấp so với địa hình khu vực lân cận<sup>6</sup>.

- Mạng lưới thoát nước mưa của khu công nghiệp và đô thị Hoàng Long chủ yếu đang được đầu nối vào kênh N16 là chưa phù hợp (kênh N16 là kênh tưới).

- Cống thoát nước mưa bên phải tuyến của tuyến đường phía Đông KCN Hoàng Long chưa được đầu tư, mật độ cửa thu nước mặt đường của khu vực tương đối thấp.

#### **5. Một số giải pháp xử lý, ứng phó chủ động tình trạng ngập lụt:**

##### **5.1. Về giải pháp trước mắt:**

- Điều tiết mực nước kênh Long Minh xuống thấp nhất khi xảy ra mưa để tiêu nước tranh thủ từ khu công nghiệp ra kênh Long Minh.

- Xây dựng mương hở từ hồ ga trước Công ty TNHH SXTM và DV Hùng Dũng đầu nối ra kênh Long Minh (đã được Tổng công ty xây dựng Thanh Hóa - CTCP đầu tư); bổ sung thêm hồ ga và cống gần khu vực hồ ga cuối cùng của KCN Hoàng Long ra kênh Long Minh (cắt ngang qua tuyến đường phía Đông KCN) nhằm tăng khả năng thoát nước từ KCN Hoàng Long ra kênh Long Minh.

- Cải tạo Kênh N16 đoạn từ cây xăng Hoàng Anh đến kênh tiêu Long Quang (gọi là kênh sau làng theo địa phương) thành kênh tiêu phục vụ cho thoát nước mặt đường; bổ sung cống ngang đường đầu nối vào Kênh N16 khi được cấp có thẩm quyền chấp thuận chuyển thành kênh tiêu; tiếp tục theo dõi tình trạng ngập úng tại khu vực, trường hợp cần thiết nghiên cứu hướng thoát nước cho khu vực qua kênh N16 về kênh Long Quang để tiêu thoát nước đến trạm

<sup>6</sup> cao độ nền xây dựng KCN Hoàng Long khoảng H = + 2,50; cao độ nền xây dựng đô thị Hoàng Long khoảng H = + 2,80. Theo QCVN 01:2021 thì cao độ nền không chế tối thiểu khu vực xây dựng công trình phải cao hơn mực nước ngập tính toán 0,3m đối với đất dân dụng và 0,5m đối với đất công nghiệp.

bơm tiêu Hoàng Quang 1 nhằm bổ sung khả năng thoát nước cho KCN và đô thị Hoàng Long bằng bơm động lực.

- Nạo vét, khơi thông lòng dẫn mạng lưới thoát nước mưa của KCN và đô thị Hoàng Long; bổ sung cửa thu nước mặt đường dọc các tuyến đường.

- Vận hành hệ thống tiêu khu vực một cách nhịp nhàng căn cứ vào dự báo thời tiết và lưu lượng mưa: Hạ mực nước kênh tưới tiêu chính thông qua các cửa phai và trạm bơm tiêu động lực để tăng khả năng thoát nhanh cho khu vực trước khi tiếp nhận nước từ khu vực lân cận thoát đến.

## 5.2. Về giải pháp lâu dài:

Đầu tư hệ thống tiêu thoát nước của khu vực theo định hướng QHC đô thị Thanh Hóa và QHPK tỷ lệ 1/2000 khu vực số 07 đã được phê duyệt:

- Đầu tư xây dựng hồ điều hòa có diện tích khoảng 25,0ha.

- Xây dựng mạng lưới kênh tiêu cải dịch của khu vực (bề rộng khoảng 20,0m) trước khi tiến hành khai thác quỹ đất khu vực.

## 6. Nội dung kiến nghị Chủ tịch UBND tỉnh:

Trên cơ sở hiện trạng thoát nước, quy hoạch thoát nước, thực trạng một số điểm ngập lụt cục bộ, nguyên nhân gây ngập lụt trên tại khu công nghiệp Hoàng Long và giải pháp xử lý, ứng phó chủ động tình trạng ngập lụt nêu trên, Sở Xây dựng báo cáo, đề xuất với Chủ tịch UBND tỉnh nội dung sau:

### 6.1. Yêu cầu Tổng công ty xây dựng Thanh Hóa - CTCP xây dựng:

- Khẩn trương đầu tư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp theo quy hoạch, dự án đầu tư xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt (trong đó bao gồm khu xử lý nước thải) để đảm bảo thoát nước tại khu công nghiệp.

- Khẩn trương triển khai thực hiện việc đầu tư xây dựng bổ sung hố ga và cống D1000 gần khu vực hố ga cuối cùng của KCN Hoàng Long (giai đoạn 1)<sup>7</sup> ra kênh Long Minh.

- Thường xuyên thực hiện nạo vét, khơi thông lòng dẫn mạng lưới thoát nước mưa của Khu công nghiệp và đô thị Hoàng Long.

- Đầu tư xây dựng cải tạo và thường xuyên nạo vét, khơi thông lòng chảy của đoạn kênh N16 đoạn từ cây xăng Hoàng Anh đến kênh tiêu Long Quang; bổ sung cống ngang đường đầu nối vào kênh (sau khi được UBND tỉnh xem xét chấp thuận từ tưới sang tiêu nước) theo quy định.

- Nguồn kinh phí thực hiện việc đầu tư, cải tạo nêu trên do Tổng công ty xây dựng Thanh Hóa - CTCP xây dựng tự chi trả.

### 6.2. Yêu cầu Công ty TNHH MTV Thủy lợi Bắc Sông Mã Thanh Hóa thực hiện việc điều tiết mực nước kênh Long Minh thấp nhất khi xảy ra mưa để tiêu

<sup>7</sup> Cắt ngang qua tuyến đường phía Đông Khu công nghiệp Hoàng Long.

nước tranh thủ từ khu công nghiệp Hoàng Long ra kênh Long Minh; vận hành hệ thống tiêu tại khu vực một cách kịp thời để hạ mực nước kênh tưới tiêu chính, tăng khả năng thoát nhanh cho khu vực.

6.3. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn chủ trì, phối hợp Sở Tài chính và các đơn vị liên quan tham mưu thực hiện việc chuyển đổi kênh N16 đoạn từ cây xăng Hoàng Anh đến kênh tiêu Long Quang (từ kênh tưới sang tiêu nước) đảm bảo theo quy định.

6.4. Giao Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN:

- Đôn đốc, hướng dẫn Tổng công ty xây dựng Thanh Hóa - CTCP xây dựng thực hiện việc đầu tư đồng bộ hạ tầng khu công nghiệp Hoàng Long cũng như các giải pháp xử lý ngập úng.

- Kiểm tra theo dõi hoạt động thoát nước, xả thải của các tổ chức đang hoạt động sản xuất, kinh doanh trong khu công nghiệp; đảm bảo nước thải trước khi được xả ra môi trường phải đạt chuẩn theo quy định.

- Kiểm tra, xử lý (nếu có) việc xây dựng của các tổ chức, cá nhân gây ảnh hưởng đến khả năng tiêu thoát, nạo vét của hệ thống kênh tiêu tại khu vực theo thẩm quyền.

- Chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị liên quan tiếp tục theo dõi tình trạng thoát nước tại khu vực sau khi thực hiện xong các giải pháp xử lý nêu trên; nếu tiếp tục phát sinh tình trạng ngập úng thì chủ động trong việc xử lý và tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh (trường hợp vượt thẩm quyền) thông qua Sở Xây dựng.

6.5. Giao UBND thành phố Thanh Hóa thực hiện các nội dung sau:

- Chủ động bố trí hoặc đề xuất nguồn kinh phí để thực hiện đầu tư phát triển hệ thống thoát nước cho các lưu vực phù hợp theo Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu vực số 7, thuộc Quy hoạch chung đô thị Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2591/QĐ-UBND ngày 21/6/2024; ưu tiên đầu tư hệ thống tiêu thoát nước của khu vực<sup>8</sup>; nội dung thực hiện đảm bảo tuân thủ theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Chỉ đạo UBND phường Long Anh, UBND phường Tào Xuyên hỗ trợ xử lý các vướng mắc để các đơn vị hoàn thành theo đúng tiến độ; thường xuyên kiểm tra, xử lý (nếu có) việc xây dựng của các tổ chức, cá nhân gây ảnh hưởng đến khả năng tiêu thoát, nạo vét của hệ thống kênh tiêu tại khu vực theo thẩm quyền.

**Nội dung II. Làm rõ các sai phạm và trách nhiệm của các đơn vị, cá nhân có liên quan (nếu có) đối với việc đường ống thoát nước chính của khu vực đi qua ranh giới Dự án của Công ty TNHH sản xuất TM và DV Hùng Dũng và đang bị công trình xây dựng thuộc Dự án nằm phía trên, dẫn đến bị**

<sup>8</sup> Đầu tư xây dựng hồ điều hòa có diện tích khoảng 25,0ha; Xây dựng mạng lưới kênh tiêu cải dịch của khu vực (bề rộng khoảng 20,0m) trước khi tiến hành khai thác quỹ đất khu vực từng với kênh tiêu hiện có.

**vùi dập, tác nghẽn và đề xuất phương án xử lý, biện pháp khắc phục đối với các sai phạm (nếu có):**

**1. Hồ sơ, thủ tục đầu tư (do Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN và Công ty TNHH sản xuất TM và DV Hùng Dũng cung cấp):**

Dự án Nhà máy sản xuất, kinh doanh hạt nhựa và các sản phẩm từ nhựa trước đây là dự án Nhà máy Sản xuất băng keo công nghệ cao của Công ty TNHH SXTM và DV Hùng Dũng được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương, địa điểm từ năm 2014. Qua các lần điều chỉnh dự án, Công ty TNHH SXTM và DV Hùng Dũng đã thực hiện được các thủ tục về đầu tư xây dựng như sau:

**1.1. Giai đoạn thực hiện dự án Nhà máy Sản xuất băng keo công nghệ cao:**

- Ngày 08/12/2014, Chủ tịch UBND tỉnh có Công văn số 12024/UBND-CN về việc chấp thuận chủ trương, địa điểm thực hiện dự án Nhà máy Sản xuất băng keo công nghệ cao Hùng Dũng của Công ty TNHH SXTM và DV Hùng Dũng;

- Ngày 12/9/2016, UBND tỉnh có Quyết định số 3477/QĐ- UBND về việc cho Công ty TNHH SXTM và DV Hùng Dũng thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy Sản xuất băng keo công nghệ cao tại Khu công nghiệp Hoàng Long;

- Ngày 24/10/2016, Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 012904.

- Ngày 02/01/2018, Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN cấp Giấy xác nhận đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường số 03/GXN-BQLKKTNS&KCN;

- Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 1314/TD-PCCC-P3 của Cảnh sát PCCC tỉnh Thanh Hóa cho công trình: Nhà máy Sản xuất băng keo công nghệ cao tại Khu công nghiệp Hoàng Long (giai đoạn 1);

- Ngày 02/02/2018, Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN có Công văn số 274/BQLKKTNS&KCN-QLXD về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: dự án Nhà máy Sản xuất băng keo công nghệ cao tại Khu công nghiệp Hoàng Long (kèm theo MBQH ngày 02/02/2018);

- Ngày 07/2/2018, Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN cấp Giấy phép xây dựng số 296/GPXD (cấp phép xây dựng giai đoạn 1).

**1.2. Giai đoạn chuyển dự án thành Nhà máy sản xuất băng keo công nghệ cao sang Nhà máy sản xuất, kinh doanh hạt nhựa và các sản phẩm từ nhựa:**

- Ngày 27/7/2018, Chủ tịch UBND tỉnh có Công văn số 8959/UBND-NN về việc đồng ý cho Công ty TNHH SXTM và DV Hùng Dũng chuyển mục đích sử dụng đất từ Nhà máy sản xuất băng keo công nghệ cao sang Nhà máy sản xuất, kinh doanh hạt nhựa và các sản phẩm từ nhựa;

- Ngày 28/12/2018, Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN có Công văn số 3770/BQLKKTNS&KCN-QLXD về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Nhà máy sản xuất, kinh doanh hạt nhựa và các sản phẩm từ nhựa do Công ty TNHH SXTM và DV Hùng Dũng làm Chủ đầu tư (kèm theo MBQH ngày 28/12/2018).

- Ngày 28/3/2019, Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN có Công văn số 786/BQLKKTNS&KCN-QLXD về việc bổ sung, hoàn thiện hồ sơ trình thẩm định điều chỉnh, bổ sung thiết kế BVTC công trình: Nhà máy sản xuất, kinh doanh hạt nhựa và các sản phẩm từ nhựa do Công ty TNHH SXTM và DV Hùng Dũng làm Chủ đầu tư (kèm theo TMB Quy hoạch xây dựng ngày 28/3/2019 được Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN đóng dấu thẩm định).

- Ngày 28/7/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 881485.

### 1.3. Đánh giá hồ sơ pháp lý do các đơn vị cung cấp:

- Hồ sơ dự án: Qua nghiên cứu hồ sơ pháp lý do các đơn vị cung cấp, Sở Xây dựng nhận thấy còn thiếu hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật điều chỉnh được thẩm định (kèm theo TMB Quy hoạch xây dựng ngày 28/3/2019) và giấy phép xây dựng đối với các hạng mục điều chỉnh của dự án.

- Hồ sơ về đầu tư xây dựng tuyến cống: Theo báo cáo của Công ty TNHH SXTM và DV Hùng Dũng, khi triển khai thực hiện dự án trên phần đất được giao có một phần kênh Long Minh (tuyến thoát nước chính của KCN Hoàng Long), Công ty đã xây dựng một số hạng mục lên trên phần đất của kênh Long Minh (điểm xả nước chính của KCN Hoàng Long). Công ty đã thi công 02 tuyến cống D1000 nối tiếp với cửa xả thoát nước của KCN Hoàng Long nối ra kênh Long Minh để đảm bảo thoát nước của khu vực. Tuy nhiên, tại thời điểm kiểm tra Công ty chưa cung cấp được các hồ sơ pháp lý liên quan đến việc thi công tuyến cống trên.

## 2. Hiện trạng đầu tư xây dựng:

### 2.1. Các hạng mục công trình đã xây dựng:

- Tại thời điểm kiểm tra, chủ đầu tư đã xây dựng các hạng mục công trình sau: Nhà xưởng chính 01 tầng (ký hiệu số 03 trên TMB); Nhà xưởng phụ 01 tầng (ký hiệu số 02 trên TMB); Nhà xưởng sản xuất 01 tầng (ký hiệu số 04 trên TMB); Nhà điều hành 01 tầng (ký hiệu số 05 trên TMB); Nhà vệ sinh chung 01 tầng (ký hiệu 07 trên TMB); Các công trình khác gồm: Trạm biến áp (ký hiệu số 08 trên TMB), Khu xử lý rác thải (ký hiệu số 10 trên TMB), Khu xử lý nước thải (ký hiệu số 11 trên TMB), cống, tường rào, sân đường.... Các công trình trên cơ bản phù hợp với Tổng mặt bằng Quy hoạch xây dựng ngày 28/3/2019 được Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN đóng dấu thẩm định. Tuy nhiên, một số hạng mục



đã xây dựng nhưng chưa có Giấy phép xây dựng hoặc sai so với Giấy phép xây dựng được cấp.

- Tại thời điểm kiểm tra, hạng mục 02 tuyến cống D1000 nối tiếp với cửa xả thoát nước của KCN Hoàng Long ra kênh Long Minh (được Công ty TNHH SXTM và DV Hùng Dũng đầu tư xây dựng) có miệng cống (đầu phía kênh Long Minh) nằm dưới lòng kênh nên không có cơ sở để đánh giá việc thoát nước của 02 tuyến cống trên.

2.2. Thời điểm thi công xây dựng: Công ty được Sở Tài nguyên và Môi trường giao đất từ năm 2016, đến năm 2018 thì triển khai xây dựng và hoàn thành việc xây dựng năm 2019 (theo báo cáo của Công ty TNHH SXTM và DV Hùng Dũng).

**3. Về kiểm tra, xử lý vi phạm:** Tại thời điểm kiểm tra công trình chưa được xử lý vi phạm về trật tự xây dựng.

#### **4. Nhận xét, làm rõ sai phạm:**

4.1. Đối với Công ty TNHH SXTM và DV Hùng Dũng (Chủ đầu tư): Có trách nhiệm chính trong việc xây dựng một số công trình khi chưa có Giấy phép xây dựng hoặc xây dựng sai so với Giấy phép xây dựng được cấp.

4.2. Về việc thực hiện dự án đề lên Kênh thoát nước Long Minh, xây dựng cống thoát nước thay thế nhưng chưa đảm bảo:

- Công tác tham mưu chấp thuận chủ trương, địa điểm: Theo điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Hoàng Long được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 428/QĐ-UBND ngày 02/02/2016, kênh Long Minh là một trong những hướng thoát nước chính của khu công nghiệp được quy hoạch cải dịch để thuận lợi trong việc khai thác quỹ đất công nghiệp. Tuy nhiên, tại thời điểm thực hiện dự án của Công ty TNHH SXTM và DV Hùng Dũng, kênh Long Minh vẫn giữ nguyên hiện trạng, chưa được đầu tư cải dịch đồng bộ theo quy hoạch khu công nghiệp được duyệt, trong quá trình tham mưu cho UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương, đơn vị chủ trì (Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN) thiếu sót trong việc không tham vấn đơn vị quản lý kênh Long Minh. Về nội dung này trách nhiệm thuộc về Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN.

- Công tác bồi thường giải phóng mặt bằng: Theo báo cáo của UBND thành phố Thanh Hóa, phương án bồi thường giải phóng mặt bằng không có nội dung liên quan đến phương án cải dịch, hoàn trả đối với kênh Long Minh. Trong quá trình thực hiện các thủ tục thu hồi đất, Công ty TNHH MTV thủy lợi Bắc Sông Mã Thanh Hóa (là đơn vị quản lý kênh Long Minh) cũng không nhận được thông tin để phối hợp thực hiện dẫn đến phương án không thể hiện đầy đủ nội dung liên quan đến việc cải dịch, hoàn trả đối với kênh Long Minh. Về nội dung này trách nhiệm thuộc về Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án (thuộc UBND thành phố Thanh Hóa).

- Công tác lập, thẩm định, cấp giấy phép xây dựng: Trong quá trình lập báo cáo kinh tế kỹ thuật (kèm theo tổng mặt bằng), Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn không đề xuất nội dung liên quan đến hoàn trả, cải dịch kênh trong giai đoạn trước mắt khi chưa thực hiện quy hoạch, Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN thiếu sót trong việc rà soát hiện trạng để yêu cầu Chủ đầu tư phải có biện pháp, phương án xử lý đối với việc dự án có một phần đề lên kênh Long Minh hiện hữu, dẫn đến việc Chủ đầu tư tự ý thi công 02 tuyến cống, có thể không đảm bảo về kỹ thuật và lưu lượng dòng chảy bị hạn chế làm giảm khả năng thoát nước của toàn khu vực. Về nội dung này trách nhiệm thuộc về Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN (đơn vị thẩm định, cấp Giấy phép xây dựng).

4.3. Về công tác kiểm tra xử lý vi phạm trật tự xây dựng: Công tác kiểm tra, xử lý vi phạm trật tự xây dựng đối với dự án, trách nhiệm thuộc về Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN (giai đoạn đến ngày 20/10/2021) khi chưa phát hiện, xử lý kịp thời.

### **5. Nội dung đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh về phương án xử lý, biện pháp khắc phục:**

Trên cơ sở kết quả kiểm tra hiện trạng và hồ sơ do các đơn vị cung cấp, ý kiến tham gia của các Ngành, Sở Xây dựng xét thấy việc xây dựng dự án nêu trên đề lên kênh thoát nước Long Minh đã trải qua một thời gian dài, đến nay vẫn chưa có biện pháp để xử lý dẫn đến tình trạng làm ảnh hưởng đến thoát nước chung của khu vực. Trách nhiệm này thuộc về Chủ đầu tư, Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án (thuộc UBND thành phố Thanh Hóa). Do vậy, Sở Xây dựng báo cáo, đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo các nội dung như sau:

- Giao UBND thành phố Thanh Hóa thực hiện việc xử lý vi phạm hành chính (trong đó có biện pháp khắc phục) theo quy định.

- Yêu cầu Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án (thuộc UBND thành phố Thanh Hóa) rút kinh nghiệm do có những thiếu sót nêu trên trong quá trình thực hiện nhiệm vụ.

Sở Xây dựng báo cáo các nội dung nêu trên, kính đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
  - PGĐ Sở Lê Bá Hải (để biết);
  - Lưu: VT,
- Ta 59/2024.

**GIÁM ĐỐC**

**Phan Lê Quang**