

Số: /SKHĐT-KTNN

Thanh Hóa, ngày tháng 9 năm 2024

BÁO CÁO

Kết quả thẩm định báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Sắp xếp, ổn định dân cư cho các hộ dân bản Tân Lập, xã Trung Thành, huyện Quan Hóa

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được Tờ trình số 299/TTr-SNN&PTNT ngày 23/8/2024 của Sở Nông nghiệp và PTNT về việc đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Sắp xếp, ổn định dân cư cho các hộ dân bản Tân Lập, xã Trung Thành, huyện Quan Hóa (viết tắt là Dự án). Sau khi nghiên cứu báo cáo của UBND huyện Quan Hóa tại Văn bản số 2189/UBND-BQLDA ngày 02/8/2024 về việc đề nghị báo cáo UBND tỉnh quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án và Văn bản số 2584/UBND-KT&HT ngày 31/8/2024 về việc tham gia ý kiến thẩm định báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án (có hồ sơ kèm theo); tổng hợp ý kiến tham gia của các đơn vị liên quan (có văn bản kèm theo); căn cứ quy định của pháp luật hiện hành và tình hình thực tế, Sở Kế hoạch và Đầu tư thông báo kết quả thẩm định báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án, cụ thể như sau:

Phần thứ nhất:

TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH

1. Tờ trình số 299/TTr-SNN&PTNT ngày 23/8/2024 của Sở Nông nghiệp và PTNT về việc đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Sắp xếp, ổn định dân cư cho các hộ dân bản Tân Lập, xã Trung Thành, huyện Quan Hóa.

2. Báo cáo số 323/BC-SNN&PTNT ngày 23/8/2024 của Sở Nông nghiệp và PTNT báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Sắp xếp, ổn định dân cư cho các hộ dân bản Tân Lập, xã Trung Thành, huyện Quan Hóa.

3. Văn bản số 2189/UBND-BQLDA ngày 02/8/2024 của UBND huyện Quan Hóa về việc đề nghị báo cáo UBND tỉnh quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Sắp xếp, ổn định dân cư cho các hộ dân bản Tân Lập, xã Trung Thành, huyện Quan Hóa.

4. Văn bản số 2584/UBND-KT&HT ngày 31/8/2024 của UBND huyện Quan Hóa về việc tham gia ý kiến thẩm định báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Sắp xếp, ổn định dân cư cho các hộ dân bản Tân Lập, xã Trung Thành, huyện Quan Hóa.

5. Các tài liệu khác có liên quan.

II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỀ THẨM ĐỊNH

1. Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019.

2. Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Xây dựng sửa đổi số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020.

3. Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.

4. Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

5. Nghị quyết số 123/NQ-HĐND ngày 11/10/2021 của HĐND tỉnh về Kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách Nhà nước giai đoạn 2021-2025.

6. Nghị quyết số 163/NQ-HĐND ngày 11/10/2021 của HĐND tỉnh về việc giao UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công nhóm C quy mô nhỏ.

7. Nghị quyết số 290/NQ-HĐN ngày 13/7/2022 của HĐND tỉnh về sửa đổi khoản d Điều 2 Nghị quyết số 163/NQ-HĐND ngày 11/10/2021 của HĐND tỉnh về việc giao UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công nhóm C quy mô nhỏ.

8. Quyết định số 4463/2014/QĐ-UBND ngày 12/12/2014 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định hạn mức giao đất ở; diện tích tối thiểu được tách thửa đối với đất ở; hạn mức công nhận đất ở và hạn mức giao đất trồng, đồi núi trọc, đất có mặt nước thuộc nhóm đất chưa sử dụng cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

9. Quyết định số 4845/QĐ-UBND ngày 01/12/2021 của UBND tỉnh phê duyệt Đề án Sắp xếp, ổn định dân cư khu vực có nguy cơ cao xảy ra lũ ống, lũ quét, sạt lở đất tại các huyện miền núi của tỉnh giai đoạn 2021-2025.

10. Quyết định số 634/QĐ-UBND ngày 27/02/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án sắp xếp, ổn định dân cư cho các hộ dân bản Tân Lập, xã Trung Thành, huyện Quan Hóa.

11. Các văn bản khác có liên quan.

III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

1. Đơn vị chủ trì thẩm định: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

2. Đơn vị phối hợp thẩm định: Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và PTNT và UBND huyện Quan Hóa.

3. Hình thức thẩm định: Lấy ý kiến tham gia thẩm định bằng văn bản của các đơn vị có liên quan.

Phần thứ hai:**Ý KIẾN THẨM ĐỊNH DỰ ÁN****I. MÔ TẢ THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN THEO HỒ SƠ ĐỀ XUẤT ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**

Dự án Sắp xếp, ổn định dân cư cho các hộ dân bản Tân Lập, xã Trung Thành, huyện Quan Hóa được UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư tại Quyết định số 634/QĐ-UBND ngày 27/02/2023 với những nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Sắp xếp, ổn định dân cư cho các hộ dân bản Tân Lập, xã Trung Thành, huyện Quan Hóa.

2. Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Quan Hóa.

3. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng khu tái định cư liền kề cho 10 hộ dân nhằm đảm bảo an toàn tính mạng cho người dân bản Tân Lập, xã Trung Thành, huyện Quan Hóa; đồng thời, từng bước ổn định đời sống cho Nhân dân, hạn chế tới mức thấp nhất thiệt hại do thiên tai, phát huy hiệu quả của đầu tư cơ sở hạ tầng, góp phần giảm nghèo bền vững, bảo vệ môi trường, xây dựng nông thôn mới và củng cố an ninh, quốc phòng.

4. Quy mô đầu tư: Diện tích thực hiện dự án khu tái định cư liền kề khoảng 01 ha, gồm các hạng mục chính: San lấp mặt bằng; đấu nối đường điện, nước với khu dân cư sở tại.

5. Nhóm dự án: Nhóm C.

6. Lĩnh vực đầu tư: Nông nghiệp, lâm nghiệp, diêm nghiệp, thủy lợi và thủy sản.

7. Tổng mức đầu tư: Không quá 2.000 triệu đồng.

8. Nguồn vốn và cơ cấu nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn đầu tư trong cân đối ngân sách tỉnh theo Nghị quyết số 123/NQ-HĐND ngày 11/10/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh hỗ trợ 1.500 triệu đồng; phần kinh phí còn lại (kinh phí GPMB) do ngân sách huyện Quan Hóa chi trả.

9. Địa điểm thực hiện: Xã Trung Thành, huyện Quan Hóa.

10. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023 - 2025.

11. Dự kiến thời gian bố trí vốn thực hiện dự án: Không quá 03 năm kể từ khi bố trí vốn thực hiện dự án.

II. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN VÀ ĐỀ XUẤT ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN**1. Tình hình thực hiện dự án**

Dự án được UBND tỉnh Quyết định chủ trương đầu tư tại Quyết định số 634/QĐ-UBND ngày 27/02/2023. Chủ đầu tư đã triển khai thực hiện các bước

chuẩn bị đầu tư dự án và trình Sở Xây dựng thẩm định tại Tờ trình số 253/TTr-QLDA ngày 20/6/2024.

Tuy nhiên, ngày 18/7/2024, Sở Xây dựng đã có Văn bản số 5306/SXD-HĐXD về việc trả hồ sơ thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng Dự án do nội dung về quy mô đầu tư chưa phù hợp theo Quyết định số 634/QĐ-UBND ngày 27/02/2023 của UBND tỉnh Thanh Hoá (*diện tích thực hiện dự án khu tái định cư liền kề theo chủ trương đầu tư khoảng 1,0ha; diện tích theo quy hoạch và hồ sơ thiết kế là 5.874,54m²*).

2. Tóm tắt đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án theo đề nghị của Cơ quan trình thẩm định

2.1. Các nội dung điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án

- Điều chỉnh khoản 4 Điều 1 Quyết định số 634/QĐ-UBND ngày 27/02/2023 của UBND tỉnh:

Từ: “*Diện tích thực hiện dự án khu tái định cư liền kề khoảng 1,0 ha, gồm các hạng mục chính: San lấp mặt bằng; đấu nối đường điện, nước với khu dân cư sở tại*” **thành:** “*Diện tích thực hiện dự án khu tái định cư liền kề khoảng 0,59 ha, gồm các hạng mục chính: San lấp mặt bằng; đấu nối đường điện, nước với khu dân cư sở tại*”.

- Điều chỉnh khoản 11 Điều 1 Quyết định số 634/QĐ-UBND ngày 27/02/2023 của UBND tỉnh:

Từ: “*Không quá 03 năm, kể từ khi dự án được bố trí vốn*” **thành:** “*Từ 2024-2025; trong đó: Năm 2024, bố trí kế hoạch vốn đảm bảo khoảng 30-40% tổng mức đầu tư để hoàn thiện hồ sơ, thủ tục đầu tư và triển khai thực hiện một số hạng mục chính của dự án; năm 2025, bố trí đủ nhu cầu còn lại để hoàn thành và quyết toán dự án theo quy định*”.

- Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 634/QĐ-UBND ngày 27/02/2023 của UBND tỉnh.

2.2. Lý do điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án

- Khi lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, UBND huyện Quan Hóa đã tính toán sơ bộ nhu cầu diện tích thực hiện dự án khoảng 1,0 ha; trong đó: (i) Khoảng 0,3 ha bố trí tái định cư (TĐC) cho 10 hộ dân thuộc đối tượng của dự án, đảm bảo mỗi hộ dân được bố trí khoảng 300m²/hộ; (ii) Khoảng 0,7 ha để bố trí cho hạng mục hạ tầng kỹ thuật (Đất cây xanh và hệ thống rãnh thoát nước 0,1 ha; mái taluy 0,3 ha; đường giao thông 0,3 ha). Tuy nhiên, do địa hình khu TĐC là đồi núi cao nên rất khó khăn về quỹ đất, để đảm bảo theo diện tích và quy mô như trên thì khối lượng san lấp rất lớn. Mặt khác với tổng mức đầu tư được UBND tỉnh hỗ trợ không quá 1.500 triệu đồng (cho đầu tư hạ tầng) thì không đủ để thực hiện toàn bộ các hạng mục trên phần diện tích như dự kiến ban đầu. Do đó, UBND huyện Quan Hóa đã rà soát lại các hạng mục đầu tư, lập quy hoạch chi tiết xây

dựng tỷ lệ 1/500, lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án trên phần diện tích 0,59 ha để đảm bảo phù hợp với tổng mức đầu tư được phê duyệt nhằm tiết kiệm quỹ đất và nâng cao hiệu quả sử dụng nguồn tài nguyên đất đai; đồng thời, đảm bảo không vi phạm các hành vi bị cấm theo quy định tại khoản 2 Điều 16 Luật Đầu tư công năm 2019.

- Đề phù hợp với thời gian thực hiện dự án là từ năm 2023 - 2025; phù hợp với thời gian thực hiện Đề án sắp xếp ổn định dân cư khu vực có nguy cơ cao xảy ra lũ ống, lũ quét, sạt lở đất tại các huyện miền núi của tỉnh giai đoạn 2021 - 2025 (viết tắt là Đề án) được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4845/QĐ-UBND ngày 01/12/2021.

III. TỔNG HỢP Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CÁC ĐƠN VỊ PHỐI HỢP

1. Ý kiến thẩm định của Sở Xây dựng (Văn bản số 6606/SXD-HĐXD ngày 05/9/2024)

- Dự án được cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư nhưng chưa quyết định đầu tư. Vì vậy, việc Sở Nông nghiệp và PTNT xin điều chỉnh chủ trương đầu tư là phù hợp với quy định tại Khoản 1 Điều 11 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ.

- Về quy hoạch: Dự án điều chỉnh có vị trí, ranh giới, diện tích phù hợp với điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được UBND huyện Quan Hóa phê duyệt tại Quyết định số 973/QĐ-UBND ngày 14/6/2024.

- Các nội dung khác: Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư lấy ý kiến của các Sở, ngành, đơn vị có liên quan làm cơ sở tổng hợp báo cáo.

2. Ý kiến thẩm định của Sở Nông nghiệp và PTNT (Văn bản số 4805/SNN&PTNT-PTNT ngày 04/9/2024)

- Sự cần thiết phải điều chỉnh chủ trương đầu tư: Theo khoản 4 Điều 1 Quyết định số 634/QĐ-UBND ngày 27/02/2023 của UBND tỉnh, quy mô diện tích của Dự án khoảng 1,0 ha. Tuy nhiên, theo hồ sơ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của dự án được UBND huyện Quan Hóa phê duyệt tại Quyết định số 973/QĐ-UBND ngày 14/6/2024 thì quy mô đầu tư dự án thực tế khoảng 0,59 ha tương đương 59% quy mô diện tích đã được phê duyệt. Vì vậy, để không vi phạm các hành vi bị cấm theo quy định tại khoản 2 Điều 16 Luật Đầu tư công năm 2019 và sử dụng đúng định mức, tiết kiệm nguồn tài nguyên đất đai thì việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án là cần thiết.

- Sự phù hợp với Đề án: Dự án có trong danh mục các dự án tại phụ biểu 05, ban hành kèm theo Quyết định số 4845/QĐ-UBND ngày 01/12/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đề án.

- Quy mô đầu tư sau điều chỉnh: Quy mô về diện tích giảm từ 1,0 ha còn 0,59 ha, đảm bảo diện tích thực hiện dự án và diện tích bố trí đất ở cho các hộ dân; các hạng mục khác không thay đổi so với chủ trương đầu tư được duyệt.

- Định mức đất ở/hộ sau điều chỉnh: Theo hồ sơ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 thì định mức đất ở/hộ sau điều chỉnh là khoảng từ 150-200m².

- Thời gian thực hiện dự án: Không thay đổi.

- Tổng mức đầu tư: Không thay đổi.

- Kế hoạch bố trí vốn thực hiện dự án: Phù hợp với thời gian thực hiện dự án là từ năm 2023-2025; phù hợp với thời gian thực hiện Đề án đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4845/QĐ-UBND ngày 01/12/2021.

- Nội dung khác: Hiện trạng khu đất thực hiện dự án có khoảng 0,46 ha rừng trồng luồng, còn lại là đất trống; Sở Nông nghiệp và PTNT thống nhất với đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án. Đề nghị UBND huyện Quan Hóa chỉ đạo rà soát, xác định cụ thể vị trí, loại rừng, diện tích, nguồn gốc rừng trồng, thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng và trồng rừng thay thế theo quy định của Luật Lâm nghiệp và các quy định của pháp luật có liên quan.

3. Ý kiến thẩm định của Sở Tài chính (Văn bản số 5079/STC-QLNS&TKTC ngày 05/9/2024)

Theo báo cáo của Sở Nông nghiệp và PTNT tại Tờ trình số 299/TTr-SNN&PTNT ngày 23/8/2024 không làm thay đổi tổng mức và nguồn vốn đầu tư đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 634/QĐ-UBND ngày 27/02/2023. Vì vậy, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư trên cơ sở ý kiến tham gia của cơ quan quản lý chuyên ngành về sự cần thiết, phù hợp của nội dung, quy mô xây dựng các hạng mục theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và PTNT để thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đảm bảo phù hợp với quy định hiện hành đồng thời tiết kiệm, phát huy hiệu quả sử dụng nguồn vốn đầu tư.

4. Ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn bản số 8152/STNMT-QLĐĐ ngày 09/9/2024)

Vị trí khu đất xin điều chỉnh nằm trong phạm vi khu đất đã được chấp thuận chủ trương đầu tư, phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 huyện Quan Hoá được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2632/QĐ-UBND ngày 25/7/2023; có trong danh mục kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Quan Hoá được phê duyệt tại Quyết định số 995/QĐ-UBND ngày 13/3/2024.

Đề nghị Chủ đầu tư căn cứ vào diện tích, loại đất thu hồi, chuyển mục đích sử dụng, nhu cầu sử dụng nước và các quy định tại Điều 30, Điều 39, Điều 49, Luật Bảo vệ môi trường năm 2020, Phụ lục IV, Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường để thực hiện hồ sơ môi trường cho dự án (nếu có).

5. Ý kiến giải trình của UBND huyện Quan Hóa (Văn bản số 2584/UBND-KT&HT ngày 31/8/2024)

- Sự cần thiết phải điều chỉnh chủ trương đầu tư: Theo quy định tại khoản 5 Điều 43 Luật Đầu tư công năm 2019; khoản 1 Điều 11 Nghị định số

40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ thì đối với dự án chưa quyết định đầu tư, việc điều chỉnh chủ trương đầu tư chỉ thực hiện khi việc điều chỉnh dự án làm tăng tổng mức đầu tư so với tổng mức đầu tư đã được phê duyệt. Tuy nhiên, để đảm bảo không vi phạm các hành vi bị cấm theo quy định tại khoản 2 Điều 16 Luật Đầu tư công năm 2019 thì việc điều chỉnh chủ trương đầu tư khi dự án sắp xếp, ổn định dân cư cho các hộ dân bản Tân Lập, xã Trung Thành, huyện Quan Hóa giảm quy mô sử dụng đất so với quy mô đã được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 634/QĐ-UBND ngày 27/02/2023 là cần thiết.

- Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các quy hoạch có liên quan: Dự án có trong danh mục Đề án đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4845/QĐ-UBND ngày 01/12/2021; phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021- 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023, huyện Quan Hóa đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2632/QĐ-UBND ngày 25/7/2023; phù hợp với Quy hoạch phát triển kinh tế xã hội và xây dựng NTM của địa phương.

- Quy mô diện tích: Diện tích Dự án sau điều chỉnh khoảng 0,59 ha là đảm bảo phù hợp với địa hình miền núi và tổng mức đầu tư được phê duyệt, đồng thời tiết kiệm quỹ đất và nâng cao hiệu quả sử dụng nguồn tài nguyên đất đai.

- Ý kiến của các hộ dân về định mức đất ở: Các hộ dân thuộc đối tượng của Dự án đã thống nhất định mức đất ở là 150m²/hộ; Chủ tịch UBND huyện Quan Hóa đã ban hành Quyết định số 973/QĐ-UBND ngày 14/6/2024 phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu TĐC bản Tân Lập, xã Trung Thành, huyện Quan Hóa (*có biên bản hội nghị, lấy ý kiến nhân dân kèm theo*).

- Cam kết của UBND huyện Quan Hóa: Sau khi hoàn thành dự án, Chủ đầu tư sẽ phối hợp với các phòng ban ngành của huyện và UBND xã Trung Thành chia lô; tổ chức bốc thăm, cho các hộ dân vào dựng nhà ở tại vị trí tái định cư.

IV. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

1. Sự cần thiết điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án

Tại khoản 5 Điều 43 Luật Đầu tư công năm 2019 quy định về điều chỉnh chương trình, dự án: *“Trường hợp điều chỉnh làm tăng tổng mức đầu tư dự án lớn hơn tổng mức đầu tư đã được cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư, dự án phải thực hiện trình tự, thủ tục quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư trước khi cấp có thẩm quyền quyết định điều chỉnh dự án”*.

Tại khoản 1 Điều 11 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công, quy định: *“Trường hợp chương trình, dự án được cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư nhưng chưa quyết định đầu tư, nếu có thay đổi nội dung của quyết định chủ trương đầu tư, việc điều chỉnh chủ trương đầu tư thực hiện theo Điều 34 của Luật Đầu tư công”*.

Như vậy, theo quy định trên, đối với dự án chưa quyết định đầu tư thì việc điều chỉnh chủ trương đầu tư **chỉ thực hiện khi việc điều chỉnh dự án làm tăng tổng mức đầu tư so với tổng mức đầu tư đã được phê duyệt**; không quy định trường hợp thay đổi **quy mô dự án có phải điều chỉnh chủ trương đầu tư hay không**. Tuy nhiên, theo quy định tại khoản 2 Điều 16 Luật Đầu tư công năm 2019 thì một trong những hành vi bị nghiêm cấm là *“Quyết định đầu tư chương trình, dự án khi chưa được cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư hoặc không đúng với các nội dung về mục tiêu, phạm vi, quy mô, vượt tổng vốn đầu tư của chủ trương đầu tư đã được cấp có thẩm quyền quyết định. Quyết định điều chỉnh tổng vốn đầu tư của chương trình, tổng mức đầu tư của dự án trái với quy định của pháp luật về đầu tư công”*. Do đó, nếu quyết định đầu tư xây dựng dự án có **quy mô không đúng với quy mô đã được cấp có thẩm quyền quyết định tại chủ trương đầu tư** thì sẽ **vi phạm quy định** về các hành vi bị cấm trong đầu tư công.

Vì vậy, để đảm bảo không vi phạm các hành vi bị cấm theo quy định tại khoản 2 Điều 16 Luật Đầu tư công năm 2019 thì việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Sắp xếp, ổn định dân cư cho các hộ dân bản Tân Lập, xã Trung Thành, huyện Quan Hóa do giám quy mô sử dụng đất đã được UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư tại Quyết định số 634/QĐ-UBND ngày 27/02/2023 là cần thiết.

2. Sự phù hợp với các trường hợp điều chỉnh chủ trương đầu tư quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 11 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ và các quy định của pháp luật khác có liên quan

Việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án phù hợp với quy định tại khoản 1 Điều 34 Luật Đầu tư công năm 2019¹; khoản 1 Điều 11 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ²; Nghị quyết số 163/NQ-HĐND ngày 11/10/2021 của HĐND tỉnh về việc giao UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công nhóm C quy mô nhỏ.

3. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong hồ sơ trình thẩm định

3.1. Thành phần hồ sơ

Thành phần hồ sơ trình thẩm định báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đầy đủ theo quy định tại khoản 3 Điều 11 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ.

3.2. Nội dung hồ sơ trình thẩm định chủ trương đầu tư

Nội dung báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đảm bảo các nội dung chính theo quy định tại Điều 31 Luật Đầu tư công năm 2019 và Điều 9 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về quy định

¹Theo khoản 1 Điều 34 Luật Đầu tư công thì cấp quyết định chủ trương đầu tư chương trình, dự án có thẩm quyền quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư chương trình, dự án đó và chịu trách nhiệm về quyết định của mình.

²Theo khoản 1 Điều 11 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ thì chương trình, dự án được cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư nhưng chưa quyết định đầu tư, nếu có thay đổi nội dung của quyết định chủ trương đầu tư, việc điều chỉnh chủ trương đầu tư thực hiện theo Điều 34 của Luật Đầu tư công.

chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.

4. Nội dung điều chỉnh của chủ trương đầu tư dự án

4.1. Sự phù hợp với các quy hoạch, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội

Theo ý kiến của Sở Nông nghiệp và PTNT tại Văn bản số 4805/SNN&PTNT-PTNT ngày 04/9/2024, Dự án có trong danh mục các dự án tại phụ biểu 05 ban hành kèm theo Quyết định số 4845/QĐ-UBND ngày 01/12/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đề án.

Theo ý kiến chuyên ngành của Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND huyện Quan Hóa thì vị trí khu đất thực hiện dự án phù hợp với điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Quan Hóa đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2632/QĐ-UBND ngày 25/7/2023, Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Quan Hoá được phê duyệt tại Quyết định số 995/QĐ-UBND ngày 13/3/2024; phù hợp với Quy hoạch phát triển kinh tế xã hội và xây dựng NTM của địa phương; vị trí, ranh giới, diện tích của Dự án phù hợp với điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư bản Tân Lập, xã Trung Thành, huyện Quan Hóa, tỉnh Thanh Hóa được UBND huyện Quan Hóa phê duyệt tại Quyết định số 973/QĐ-UBND ngày 14/6/2024.

4.2. Quy mô đầu tư sau điều chỉnh

Theo khoản 4 Điều 1 Quyết định số 634/QĐ-UBND ngày 27/02/2023 của UBND tỉnh, quy mô sử dụng đất của Dự án khoảng 1,0 ha.

Theo báo cáo của UBND huyện Quan Hóa tại Văn bản số 2189/UBND-BQLDA ngày 02/8/2024, Văn bản số 2584/UBND-KT&HT ngày 31/8/2024 và hồ sơ điều chỉnh quy hoạch 1/500 kèm theo; báo cáo, đề xuất của Sở Nông nghiệp và PTNT tại Tờ trình số 299/TTr-SNN&PTNT ngày 23/8/2024, Văn bản số 323/BC-SNN&PTNT ngày 23/8/2024 và Văn bản số 4805/SNN&PTNT-PTNT ngày 04/9/2024 thì quy mô đầu tư dự án sau điều chỉnh khoảng 0,59 ha (tương đương 59%); trong đó, đất ở cho 10 hộ dân khoảng 1.687,4 m² (khoảng 150 m²/hộ), diện tích còn lại dành để bố trí cây xanh công cộng, hạ tầng kỹ thuật và đất giao thông là để đảm bảo phù hợp với tổng mức đầu tư được phê duyệt, tiết kiệm quỹ đất và nâng cao hiệu quả sử dụng nguồn tài nguyên đất đai; đồng thời, đảm bảo diện tích thực hiện dự án và diện tích bố trí đất ở cho các hộ dân.

Sở Kế hoạch và Đầu tư xét thấy:

- Đối với định mức đất ở: Định mức diện tích đất ở 150 - 200 m²/hộ như báo cáo, đề xuất của UBND huyện Quan Hóa và Sở Nông nghiệp và PTNT tại các Văn bản nêu trên là phù hợp với quy định tại điểm c khoản 1 Điều 4 Quy định về hạn mức giao đất ở; diện tích tối thiểu được tách thửa đối với đất ở; hạn mức công nhận đất ở và hạn mức giao đất trồng, đồi núi trọc, đất có mặt nước thuộc nhóm đất chưa sử dụng cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm

theo Quyết định số 4463/2014/QĐ-UBND ngày 12/12/2014 của UBND tỉnh³.

- Đối với diện tích đất bố trí cây xanh công cộng, hạ tầng kỹ thuật và đất giao thông: Tại Văn bản số 2189/UBND-BQLDA ngày 02/8/2024 và Văn bản số 2584/UBND-KT&HT ngày 31/8/2024, UBND huyện Quan Hóa báo cáo đã rà soát các hạng mục đầu tư, lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500, lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án trên phần diện tích 0,59 ha (*bao gồm cả 1.687,4 m² đất ở*) để đảm bảo phù hợp với tổng mức đầu tư được phê duyệt, tiết kiệm quỹ đất và nâng cao hiệu quả sử dụng nguồn tài nguyên đất đai.

Tại Văn bản số 6606/SXD-HĐXD ngày 05/9/2024, Sở Xây dựng (*cơ quan chuyên ngành về xây dựng trên địa bàn tỉnh*) chỉ khẳng định vị trí, ranh giới, diện tích của Dự án phù hợp với điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư bản Tân Lập, xã Trung Thành, huyện Quan Hóa, tỉnh Thanh Hóa được UBND huyện Quan Hóa phê duyệt tại Quyết định số 973/QĐ-UBND ngày 14/6/2024; **không có ý kiến cụ thể về diện tích đất bố trí cây xanh công cộng, hạ tầng kỹ thuật và đất giao thông.**

Tuy nhiên, trong quá trình điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 của Dự án, UBND huyện Quan Hóa đã phối hợp với Sở Xây dựng⁴ để hoàn thiện hồ sơ và ban hành Quyết định số 973/QĐ-UBND ngày 14/6/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư bản Tân Lập, xã Trung Thành, huyện Quan Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Do đó, UBND huyện Quan Hóa và Sở Xây dựng chịu trách nhiệm về sự phù hợp với các quy chuẩn, tiêu chuẩn trong lĩnh vực xây dựng; mức độ an toàn và phù hợp với quy định hiện hành của các nội dung liên quan đến việc giảm diện tích đất bố trí cây xanh công cộng, hạ tầng kỹ thuật và đất giao thông do giảm quy mô diện tích của Dự án theo đề nghị của UBND huyện Quan Hóa.

4.3. Về tổng mức đầu tư

Theo báo cáo của Sở Nông nghiệp và PTNT tại Tờ trình số 299/TTr-SNN&PTNT ngày 23/8/2024, Văn bản số 323/BC-SNN&PTNT ngày 23/8/2024 và Văn bản số 4805/SNN&PTNT-PTNT ngày 04/9/2024; báo cáo của UBND huyện Quan Hóa tại các Văn bản: Số 2189/UBND-BQLDA ngày 02/8/2024, Văn bản số 2584/UBND-KT&HT thì không điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án (*tổng mức đầu tư không quá 2.000 triệu đồng; trong đó, ngân sách tỉnh hỗ trợ 1.500 triệu đồng; phần kinh phí còn lại do ngân sách huyện Quan Hóa chi trả*) là phù hợp với định mức hỗ trợ đối với các dự án khu TĐC liền kề, quy định tại điểm 1.4.2 khoản 1.4 mục 1 Kết luận số 590-KL/TU ngày 08/9/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy⁵ và Quyết định số 634/QĐ-UBND ngày 27/02/2023 của UBND tỉnh.

³ Đối với địa bàn các xã miền núi: (i) Tối đa 200 m²/hộ đối với các vị trí ven đường giao thông, khu vực trung tâm xã, cụm xã thuận lợi cho hoạt động thương mại, dịch vụ, sinh hoạt; (ii) Tối đa 400 m²/hộ đối với các vị trí còn lại.

⁴ Sở Xây dựng đã có Văn bản số 4059/SXD-QH ngày 07/6/2024 tham gia ý kiến về đề án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 của Dự án.

⁵ Kinh phí hỗ trợ tính theo số hộ với định mức 150 triệu đồng/hộ đối với khu TĐC liền kề.

4.4. Về tiến độ bố trí vốn thực hiện dự án

Tại Tờ trình số 299/TTr-SNN&PTNT ngày 23/8/2024, Sở Nông nghiệp và PTNT đề nghị điều chỉnh kế hoạch bố trí vốn, **từ:** “*Không quá 03 năm, kể từ khi dự án được bố trí vốn*” **thành:** “*Từ năm 2024-2025; trong đó: Năm 2024, bố trí kế hoạch vốn đảm bảo khoảng 30-40% tổng mức đầu tư để hoàn thiện hồ sơ, thủ tục đầu tư và triển khai thực hiện một số hạng mục chính của dự án; năm 2025, bố trí đủ nhu cầu còn lại để hoàn thành và quyết toán dự án theo quy định*”.

Sở Kế hoạch và Đầu tư xét thấy:

Theo Quyết định số 4845/QĐ-UBND ngày 01/12/2021 của UBND tỉnh thì Đề án có thời gian thực hiện đến năm 2025; hiện nay đã là tháng 9/2024 nhưng dự án đầu tư chưa được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Do đó, để phù hợp với quy định của pháp luật về đầu tư công, các văn bản có liên quan và tình hình thực tế thì tiến độ bố trí vốn được điều chỉnh **từ:** “*Không quá 03 năm, kể từ khi dự án được bố trí vốn*” **thành:** “*Từ năm 2024-2025; trong đó: Năm 2024, bố trí kế hoạch vốn đảm bảo khoảng 30-40% tổng mức đầu tư để hoàn thiện hồ sơ, thủ tục đầu tư và triển khai thực hiện một số hạng mục chính của dự án; năm 2025, bố trí đủ nhu cầu còn lại để hoàn thành và quyết toán dự án theo quy định*” là phù hợp.

4.5. Sự cấp thiết phải điều chỉnh theo quy định tại điểm c, điểm đ khoản 2 Điều 43 Luật Đầu tư công và các quy định của pháp luật khác có liên quan

Theo quy định tại Điều 4 Quy định về hạn mức giao đất ở; diện tích tối thiểu được tách thửa đối với đất ở; hạn mức công nhận đất ở và hạn mức giao đất trồng, đồi núi trọc, đất có mặt nước thuộc nhóm đất chưa sử dụng cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa, ban hành kèm theo Quyết định số 4463/2014/QĐ-UBND ngày 12/12/2014 của UBND tỉnh thì hạn mức đất ở đối với địa bàn các xã miền núi tại các vị trí ven đường giao thông, khu vực trung tâm xã, cụm xã thuận lợi cho hoạt động thương mại, dịch vụ, sinh hoạt, tối đa là 200 m²/hộ; tại các vị trí không ở ven đường giao thông, khu vực trung tâm xã, cụm xã thuận lợi cho hoạt động thương mại, dịch vụ, sinh hoạt, tối đa là 400 m²/hộ; thửa đất đối với địa bàn các xã miền núi được phép tách thửa có diện tích tối thiểu là 60 m², kích thước cạnh tối thiểu là 5 m.

Tại Văn bản số 2189/UBND-BQLDA ngày 02/8/2024, UBND huyện Quan Hóa báo cáo: Do địa hình khu tái định cư là đồi núi cao nên rất khó khăn về quỹ đất, để đảm bảo theo diện tích và quy mô như trên thì khối lượng san lấp rất lớn; mặt khác với tổng mức đầu tư được UBND tỉnh hỗ trợ không quá 1.500 triệu đồng (cho đầu tư hạ tầng) thì không đủ để thực hiện toàn bộ các hạng mục như dự kiến ban đầu nên việc điều chỉnh giảm diện tích thực hiện dự án xuống còn khoảng 0,59 ha; trong đó, đất ở cho 10 hộ dân khoảng 1.687,4 m² (khoảng 150 m²/hộ), phần diện tích còn lại bố trí các hạng mục cây xanh công cộng, hạ tầng kỹ thuật, giao thông là để đảm bảo phù hợp với tổng mức đầu tư được phê duyệt,

tiết kiệm quỹ đất và nâng cao hiệu quả sử dụng nguồn tài nguyên đất đai.

Theo báo cáo, đề xuất của Sở Nông nghiệp và PTNT tại Tờ trình số 299/TTr-SNN&PTNT ngày 23/8/2024, Văn bản số 323/BC-SNN&PTNT ngày 23/8/2024 và Văn bản số 4805/SNN&PTNT-PTNT ngày 04/9/2024 thì UBND huyện Quan Hóa đã rà soát các hạng mục đầu tư, lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500, lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án trên phần diện tích 0,59 ha để đảm bảo phù hợp với tổng mức đầu tư được phê duyệt; tiết kiệm quỹ đất và nâng cao hiệu quả sử dụng nguồn tài nguyên đất đai, đảm bảo không vi phạm các hành vi bị cấm theo quy định tại khoản 2 Điều 16 Luật Đầu tư công năm 2019.

Sở Kế hoạch và Đầu tư xét thấy: Việc điều chỉnh quy mô dự án với định mức diện tích đất ở khoảng 150 m²/hộ là phù hợp với quy định tại Quyết định số 4463/2014/QĐ-UBND ngày 12/12/2014 của UBND tỉnh và tình hình thực tế tại địa phương; phù hợp với quy định tại điểm c, điểm đ khoản 2 Điều 43 Luật Đầu tư công. Do đó, Sở Kế hoạch và Đầu tư thống nhất với đề xuất nêu trên của Sở Nông nghiệp và PTNT và UBND huyện Quan Hóa.

5. Đánh giá sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội khi điều chỉnh

Theo báo cáo của UBND huyện Quan Hóa tại các Văn bản: Số 2189/UBND-BQLDA ngày 02/8/2024, số 2584/UBND-KT&HT ngày 31/8/2024 và hồ sơ điều chỉnh quy hoạch 1/500 kèm theo; báo cáo, đề xuất của Sở Nông nghiệp và PTNT tại Tờ trình số 299/TTr-SNN&PTNT ngày 23/8/2024 và các Văn bản: Số 323/BC-SNN&PTNT ngày 23/8/2024, số 4805/SNN&PTNT-PTNT ngày 04/9/2024 thì việc điều chỉnh quy mô diện tích dự án từ 1,0 ha xuống còn khoảng 0,59 ha (tương đương 59%) để đảm bảo phù hợp với tổng mức đầu tư được phê duyệt, tiết kiệm quỹ đất và nâng cao hiệu quả sử dụng nguồn tài nguyên đất đai; đồng thời, đảm bảo diện tích thực hiện dự án và diện tích bố trí đất ở cho các hộ dân.

6. Về cấp quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư: UBND tỉnh (theo quy định tại khoản 1 Điều 34 Luật Đầu tư công năm 2019 và Nghị quyết số 163/NQ-HĐND ngày 11/10/2021).

7. Về nội dung khác: Tại Văn bản số 4805/SNN& PTNT-PTNT ngày 04/9/2024, Sở Nông nghiệp và PTNT xác định khu đất thực hiện dự án có khoảng 0,46 ha rừng trồng luồng, còn lại là đất trống. Do đó, đề nghị Sở Nông nghiệp và PTNT hướng dẫn UBND huyện Quan Hóa chỉ đạo Chủ đầu tư phối hợp với các đơn vị có liên quan rà soát, xác định cụ thể vị trí, loại rừng, diện tích, nguồn gốc rừng trồng, lập hồ sơ thực hiện trình tự thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng và trồng rừng thay thế theo quy định của Luật Lâm nghiệp và các quy định của pháp luật có liên quan. Đồng thời, đề nghị Chủ đầu tư phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn, đảm bảo thực hiện đúng quy định của pháp luật về tài nguyên và môi trường.

V. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

Trên cơ sở nội dung đề nghị của Sở Nông nghiệp và PTNT tại Tờ trình số

299/TTr-SNN&PTNT ngày 23/8/2024 về việc đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Sắp xếp, ổn định dân cư cho các hộ dân bản Tân Lập, xã Trung Thành, huyện Quan Hóa và hồ sơ kèm theo; căn cứ các quy định của pháp luật hiện hành; tổng hợp ý kiến của các đơn vị tham gia thẩm định và tình hình thực tế, Sở Kế hoạch và Đầu tư thông báo kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nêu trên với các nội dung chính như sau:

1. Các nội dung chủ trương đầu tư đã được phê duyệt tại Quyết định số 634/QĐ-UBND ngày 27/02/2023 của UBND tỉnh, gồm:

(i). Tên dự án: Sắp xếp, ổn định dân cư cho các hộ dân bản Tân Lập, xã Trung Thành, huyện Quan Hóa.

(ii). Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Quan Hóa.

(iii). Mục tiêu đầu tư: Xây dựng khu tái định cư liền kề cho 10 hộ dân nhằm đảm bảo an toàn tính mạng cho người dân bản Tân Lập, xã Trung Thành, huyện Quan Hóa; đồng thời, từng bước ổn định đời sống cho Nhân dân, hạn chế tới mức thấp nhất thiệt hại do thiên tai, phát huy hiệu quả của đầu tư cơ sở hạ tầng, góp phần giảm nghèo bền vững, bảo vệ môi trường, xây dựng nông thôn mới và củng cố an ninh, quốc phòng.

(iv). Quy mô đầu tư: Diện tích thực hiện dự án khu tái định cư liền kề khoảng 01 ha, gồm các hạng mục chính: San lấp mặt bằng; đấu nối đường điện, nước với khu dân cư sở tại.

(v). Nhóm dự án: Nhóm C.

(vi). Lĩnh vực đầu tư: Nông nghiệp, lâm nghiệp, diêm nghiệp, thủy lợi và thủy sản.

(vii). Dự kiến tổng mức đầu tư: Không quá 2.000 triệu đồng.

(viii). Nguồn vốn và cơ cấu nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn đầu tư trong cân đối ngân sách tỉnh theo Nghị quyết số 123/NQ-HĐND ngày 11/10/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh hỗ trợ 1.500 triệu đồng; phần kinh phí còn lại (kinh phí GPMB) do ngân sách huyện Quan Hóa chi trả.

(ix). Địa điểm đầu tư: Xã Trung Thành, huyện Quan Hóa.

(x). Dự kiến thời gian, tiến độ thực hiện: Năm 2023 - 2025.

(xi). Dự kiến kế hoạch bố trí vốn: Không quá 03 năm kể từ khi bố trí vốn thực hiện dự án.

2. Các nội dung chính sau điều chỉnh chủ trương đầu tư

(i). Tên dự án: Sắp xếp, ổn định dân cư cho các hộ dân bản Tân Lập, xã Trung Thành, huyện Quan Hóa.

(ii). Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: UBND tỉnh.

(iii). Cấp quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư: UBND tỉnh.

(iv). Cấp quyết định đầu tư dự án: Chủ tịch UBND tỉnh.

(v). Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Quan Hóa.

(vi). Mục tiêu đầu tư: Xây dựng khu tái định cư liền kề cho 10 hộ dân nhằm đảm bảo an toàn tính mạng cho người dân bản Tân Lập, xã Trung Thành, huyện Quan Hóa; đồng thời, từng bước ổn định đời sống cho Nhân dân, hạn chế tới mức thấp nhất thiệt hại do thiên tai, phát huy hiệu quả của đầu tư cơ sở hạ tầng, góp phần giảm nghèo bền vững, bảo vệ môi trường, xây dựng nông thôn mới và củng cố an ninh, quốc phòng.

(vii). Quy mô đầu tư: Diện tích thực hiện dự án khu tái định cư liền kề khoảng 0,59 ha, gồm các hạng mục chính: San lấp mặt bằng; đấu nối đường điện, nước với khu dân cư sở tại.

(viii). Nhóm dự án: Nhóm C.

(ix). Lĩnh vực: Nông nghiệp, lâm nghiệp, diêm nghiệp, thủy lợi và thủy sản.

(x). Dự kiến tổng mức đầu tư: Không quá 2.000 triệu đồng.

(xi). Nguồn vốn và cơ cấu nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn đầu tư trong cân đối ngân sách tỉnh theo Nghị quyết số 123/NQ-HĐND ngày 11/10/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh hỗ trợ 1.500 triệu đồng; phần kinh phí còn lại (kinh phí GPMB) do ngân sách huyện Quan Hóa chi trả.

(xii). Địa điểm thực hiện: Xã Trung Thành, huyện Quan Hóa.

(xiii). Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023 - 2025.

(xiv). Dự kiến thời gian bố trí vốn thực hiện dự án: “Từ 2024-2025; trong đó: (1) Năm 2024, bố trí kế hoạch vốn đảm bảo khoảng 30-40% tổng mức đầu tư để hoàn thiện hồ sơ, thủ tục đầu tư và triển khai thực hiện một số hạng mục chính của dự án; (2) Năm 2025, bố trí đủ nhu cầu còn lại để hoàn thành và quyết toán dự án theo quy định”.

3. Kiến nghị

Đề nghị Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn căn cứ ý kiến thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Mục IV nêu trên; hoàn chỉnh hồ sơ theo quy định tại khoản 3 Điều 11 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020; thành phần hồ sơ, gồm: (1) Tờ trình quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án; (2) Quyết định số 634/QĐ-UBND ngày 27/02/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án sắp xếp, ổn định dân cư cho các hộ dân bản Tân Lập, xã Trung Thành, huyện Quan Hóa; (3) Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án; (4) Báo cáo kết quả thẩm định báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án của Sở Kế hoạch và Đầu tư; (5) Các tài liệu khác có liên quan. Đồng thời, hướng dẫn UBND huyện Quan Hóa rà soát, xác định cụ thể vị trí, loại rừng, diện tích, nguồn gốc rừng trồng, lập hồ sơ thực hiện trình tự thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng và trồng rừng thay thế theo quy định của Luật Lâm nghiệp, các quy

định của pháp luật có liên quan và đề nghị Chủ đầu tư phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn, đảm bảo thực hiện đúng quy định của pháp luật trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường.

Trên đây là ý kiến thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư về Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Sắp xếp, ổn định dân cư cho các hộ dân bản Tân Lập, xã Trung Thành, huyện Quan Hóa. Đề nghị Sở Nông nghiệp và PTNT khẩn trương, hoàn chỉnh hồ sơ báo cáo UBND tỉnh xem xét, phê duyệt làm cơ sở để tổ chức thực hiện các bước tiếp theo theo quy định, đảm bảo an toàn về người, tài sản của nhân dân và tiến độ triển khai thực hiện các dự án trên địa bàn huyện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Giám đốc sở (để b/c);
- UBND huyện Quan Hóa (để t/h);
- Lưu: VT, KTNN(Hoàng TV).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Văn Tiến