

Số: /SNN&PTNT-TT&BVTV

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

V/v tham gia ý kiến về phương án sử dụng tầng đất mặt của dự án: Khu thương mại dịch vụ Ngọc Hân tại phường Đông Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi: Công ty TNHH MTV sản xuất Ngọc Hân.

Sở Nông nghiệp và PNTN nhận được Công văn số 36/CV-NH ngày 30/7/2024 của Công ty TNHH MTV sản xuất Ngọc Hân, về việc chỉnh sửa và hoàn thiện hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất lúa thực hiện dự án Khu thương mại dịch vụ Ngọc Hân tại phường Đông Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Sau khi nghiên cứu nội dung Phương án sử dụng tầng đất mặt số 34/PA-NH ngày 30/7/2024 của Công ty Công ty TNHH MTV sản xuất Ngọc Hân và hồ sơ gửi kèm, Sở Nông nghiệp và PTNT Thanh Hóa căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao tham gia ý kiến như sau:

1. Vị trí, phạm vi, quy mô dự án:

Phạm vi, ranh giới khu đất được xác định theo vị trí, ranh giới khu đất tại Quyết định số 1297/QĐ-UBND ngày 18/4/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho Công ty TNHH MTV sản xuất Ngọc Hân nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp tại phường Đông Sơn, thị xã Bim Sơn .

Theo Bảng thống kê diện tích kèm theo Trích lục bản đồ số 208/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 23/03/2022: Tổng diện tích thực hiện dự án là 1.595,4 m². Trong đó: diện tích đất chuyên trồng lúa (LUC) đề nghị chuyển đổi mục đích sử dụng là 1.595,4m² tại các thửa số: 1, 2, 3, 7, 8, 9, 10, 11, 15, 16, 31.(Có trích lục bản đồ, sổ mục kê kèm theo)

2. Phương án bóc tách và sử dụng tầng đất mặt:

- Khối lượng đất mặt được bóc tách: 1.595,4 m² x 0,2 m = 319,08 m³.

- Vị trí, diện tích sử dụng đất mặt: Sử dụng ngoài khuôn viên dự án; tại các thửa đất số 09, 17, 18, 19, 20, 21, 22 thuộc tờ bản đồ số 174, Bản đồ địa chính phường Đông Sơn, thị xã Bim Sơn tỷ lệ 1/500, đo vẽ năm 2011; với tổng diện tích là 1.713,1 m².(Có biên bản thỏa thuận sử dụng khối lượng đất mặt kèm theo)

- Mục đích: để cải tạo mặt ruộng lúa thấp trũng, nhằm nâng cao năng suất, chất lượng và giá trị hiệu quả trong sản xuất.

- Độ dày lớp đất mặt sử dụng trung bình 0,2 m, tổng khối lượng cần sử dụng lớp đất mặt để cải tạo mặt ruộng: 1.713,1 m² x 0,2 m = 342,62 m³. Như vậy khối lượng tầng đất mặt 319,08 m³ được sử dụng toàn bộ vào việc cải tạo khu ruộng.

- Biện pháp và kinh phí thực hiện: Chủ đầu tư dự án chủ động xác định biện pháp và bố trí nguồn kinh phí thực hiện.

3. Phương án số 34/PA-NH ngày 30/7/2024 của chủ đầu tư phù hợp với quy định tại Điều 14 Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Trồng trọt. Vì vậy, Sở Nông nghiệp và PTNT thống nhất với nội dung Phương án sử dụng tầng đất mặt số 34/PA-NH ngày 30/7/2024.

(Có Phương án sử dụng tầng đất mặt số 34/PA-NH ngày 30/7/2024 gửi kèm theo).

4. Công ty Công ty TNHH MTV sản xuất Ngọc Hân chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực về số liệu và thực hiện đầy đủ các nội dung đã nêu trong Phương án sử dụng tầng đất mặt như đã cam kết; báo cáo kết quả thực hiện về Sở Nông nghiệp và PTNT Thanh Hóa để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

Đề nghị UBND thị xã Bim Sơn chỉ đạo Chủ đầu tư, chính quyền địa phương nơi thực hiện dự án, các phòng ban chuyên môn, đơn vị liên quan trên địa bàn huyện kiểm tra, giám sát việc thực hiện Phương án sử dụng tầng đất mặt của Chủ đầu tư đã xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- UBND thị xã Bim Sơn;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT, TT&BVTV.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Đức Thuận