

Số: 02/PA-TNG

Thanh Hóa, ngày 02 tháng 8 năm 2024

**PHƯƠNG ÁN**  
**SỬ DỤNG TẦNG ĐẤT MẶT CỦA ĐẤT ĐƯỢC CHUYỂN ĐỔI**  
**TỪ ĐẤT CHUYÊN TRỒNG LÚA NƯỚC**

*Căn cứ Luật trồng trọt số 31/2018/QH14;*

*Căn cứ Nghị định số 94/2021/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật trồng trọt về giống cây trồng và canh tác.*

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân đề nghị chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa nước:**

- Chủ đầu tư dự án: Công ty Cổ phần ĐTTM - XD Tiếp Nam Giang.
- Địa chỉ trụ sở: Thôn Hoa Trường, xã Hoa Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

**2. Mục đích của việc chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước:**

Chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án: Cửa hàng xăng dầu thị trấn Hậu Lộc tại Thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

**3. Diện tích đề nghị chuyển đổi:**

Theo Trích lục bản đồ địa chính số 595/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 22/9/2023, dự án Cửa hàng xăng dầu thị trấn Hậu Lộc. Tổng diện tích thực của dự án là 3.500,0 m<sup>2</sup>, trong đó diện tích đất chuyên trồng lúa nước là (LUC) là: 3.500,0 m<sup>2</sup>.

**4. Diện tích xây dựng công trình phải bóc tách tầng đất mặt**

Căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 14 Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ và Trích lục bản đồ địa chính số 595/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 22/9/2023: Diện tích xây dựng công trình của dự án trên đất chuyên trồng lúa nước phải bóc tách tầng đất mặt là 3.500,0 m<sup>2</sup>.

**5. Khối lượng đất mặt phải bóc tách theo quy định**

Căn cứ quy định tại khoản 2 Điều 14 Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ và tình hình thực tế độ dày tầng đất mặt cần bóc tách là 0,2 m, khối lượng đất mặt cần bóc tách theo quy định là: 3.500,0 m<sup>2</sup> x 0,2 = 700,0 m<sup>3</sup>.

## 6. Phương án sử dụng đất mặt

a) *Sử dụng trong khuôn viên dự án:* Không.

b) *Sử dụng ngoài khuôn viên dự án:*

- Vị trí sử dụng đất mặt: Công ty Cổ phần ĐTTM - XD Tiếp Nam Giang đã phối hợp với UBND Thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc thống nhất chọn vị trí sử dụng đất mặt tại các thửa đất số 92, 93 ... 171, 172, 178 thuộc Tờ bản đồ số 11, bản đồ địa chính xã Thịnh Lộc (nay là thị trấn Hậu Lộc) đo vẽ năm 2004.

*(Có trích đo vị trí sử dụng đất mặt gửi kèm theo)*

- Tổng diện tích các thửa sử dụng đất mặt là: 5.000,0 m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng đất mặt: Hiện trạng khu ruộng sử dụng đất mặt có địa hình thấp, khối lượng tầng đất mặt nêu trên được sử dụng để tôn cao, cải tạo tầng đất canh tác của các thửa đất có vị trí nêu trên, nhằm nâng cao năng suất cây trồng, tăng giá trị hiệu quả trong sản xuất nông nghiệp. Độ dày trung bình lớp đất mặt sử dụng là 0,25 m.

- Nhu cầu khối lượng đất mặt sử dụng:  $5.000,0 \text{ m}^2 \times 0,25 \text{ m} = 1.250,0 \text{ m}^3$

Như vậy toàn bộ khối lượng đất mặt 700,0m<sup>3</sup> bóc tách từ diện tích xây dựng công trình trên đất chuyên trồng lúa nước thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu thị trấn Hậu Lộc tại Thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc sẽ được sử dụng hết vào mục đích nông nghiệp đúng theo quy định tại điều 57 luật trồng trọt số 31/2018/QH14 và điều 14 của Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật trồng trọt về giống cây trồng và canh tác.

Công ty Cổ phần ĐTTM - XD Tiếp Nam Giang (Chủ đầu tư) cam kết thực hiện đúng nội dung phương án sử dụng tầng đất mặt đối với diện tích chuyên trồng lúa nước thu hồi thực hiện dự án: Cửa hàng xăng dầu thị trấn Hậu Lộc tại Thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc./.

### **Nơi nhận:**

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Nông nghiệp và PTNT;
- Lưu: VP Công ty.



**Triệu Văn Cảnh**