

**PHƯƠNG ÁN**  
**SỬ DỤNG TẦNG ĐẤT MẶT CỦA ĐẤT ĐƯỢC CHUYỂN ĐỔI**  
**TỪ ĐẤT CHUYÊN TRỒNG LÚA NƯỚC**

*Căn cứ Luật Trồng trọt số 31/2018/QH14;*

*Căn cứ Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Trồng trọt về Giống cây trồng và canh tác;*

**1. Tên, địa chỉ, của tổ chức, cá nhân đề nghị chuyển đổi mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước**

- Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân đề nghị chuyển đổi mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước (Chủ đầu tư DA): Công ty cổ phần Công nông nghiệp Tiến Nông.

Địa chỉ: số 274B, đường Bà Triệu, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

**2. Mục đích của việc chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước:** Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án Mở rộng Nhà máy dinh dưỡng cây trồng Tiến Nông 3.

**3. Diện tích đề nghị chuyển đổi:**

Theo trích lục bản đồ địa chính số 688/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá lập ngày 11/10/2022, kèm theo bảng thống kê diện tích.

Tổng diện tích chuyển đổi mục đích thực hiện dự án: 15.757,35 m<sup>2</sup> (trong đó: Đất (LUC) là 15.451,1m<sup>2</sup>, đất khác là 306,25m<sup>2</sup>).

**4. Diện tích công trình, dự án cần phải bóc tách lớp đất mặt**

- Diện tích đất chuyên trồng lúa nước (LUC) cần phải bóc tách là 15.451,1m<sup>2</sup>.

- Địa điểm thực hiện dự án: Tại xã Hoằng Quý, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

- Vị trí khu đất dự án: Phạm vi khu đất mở rộng thực hiện dự án được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 688/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000, bản đồ địa chính xã Hoằng Quý, do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 11/10/2022 (tại vị trí các thửa số: 17, 18, 19, 20, 25, 26 thuộc tờ bản đồ số 1, Bản đồ địa chính xã Hoằng Quý, tỷ lệ 1/2000 do vẽ năm



1996) làm cơ sở để xác định nguồn gốc đất thực hiện dự án mở rộng Nhà máy dinh dưỡng cây trồng Tiến Nông 3.

- *Ranh giới:*

+ Phía Bắc: Giáp nương tiêu nội đồng;

+ Phía Nam: Giáp Công ty TNHH Dệt may Hà Nội;

+ Phía Tây: Giáp đường giao thông nội đồng;

+ Phía Đông: Giáp đường gom Quốc lộ 1A.

- *Nguồn gốc:* Đất đã giao cho các hộ gia đình, cá nhân sử dụng.

- *Hiện trạng cây trồng trên đất:* Trồng lúa.

### **5. Lượng đất mặt phải bóc tách:**

- Diện tích đất chuyên trồng lúa (LUC) cần bóc tách tầng đất mặt là: 15.451,1 m<sup>2</sup>.

- Độ sâu cần bóc tách: trung bình 20cm.

- Khối lượng tầng đất mặt cần phải bóc tách: Độ dày tầng đất mặt cần bóc tách 0,2m khối lượng đất mặt bóc tách: 15.451,1 m<sup>2</sup> x 0,2 m = 3.090,2 m<sup>3</sup>.

- Biện pháp bóc tách tầng đất mặt: Sử dụng máy ủi (máy múc) nạo một lớp đất mặt đảm bảo độ sâu khoảng 20cm, khối lượng lớp đất này vận chuyển đến khu đất được quy hoạch trồng cây xanh trong khuôn viên dự án.

### **6. Phương án sử dụng lớp đất mặt:**

a) Sử dụng ngoài khuôn viên dự án: (không)

b) Sử dụng trong khuôn viên dự án:

- Theo tổng mặt bằng xây dựng diện tích đất trồng cây xanh trong khuôn viên dự án “Mở rộng Nhà máy dinh dưỡng cây trồng Tiến Nông 3”: Diện tích quy hoạch trồng cây xanh (DT các bồn hoa, cây xanh) là 4.914,09 m<sup>2</sup>, được quy hoạch tại các vị trí: (ký hiệu: 16-1; 16-2; 16-3; 16-4; 16-5) thuộc Tổng mặt bằng xây dựng và được thẩm định tại Thông báo số 212/TB-TĐ ngày 18/5/2021 của UBND huyện Hoàng Hóa về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở dự án Mở rộng Nhà máy dinh dưỡng cây trồng Tiến Nông 3: Trong đó, có nội dung thẩm định: “Bồn hoa trồng cây xanh được bố trí theo tổng mặt bằng xây dựng; sử dụng đất màu để trồng cây xanh,...”.(có Bản vẽ tổng mặt bằng xây dựng kèm theo).

- Nhu cầu sử dụng khối lượng tầng đất mặt tôn cao bề mặt khu đất lên 0,65m để trồng cây xanh (Vườn hoa, cây cảnh, cây xanh, vv... phục vụ cho cảnh quan cây xanh trong khuôn viên dự án) là: 4.914,09 m<sup>2</sup> x 0,65 m = 3.194,2 m<sup>3</sup>.

014214

TY CỔ PHẦN  
NÔNG NGHIỆP  
TIẾN NÔNG

HOÀNG HÓA

Như vậy, toàn bộ khối lượng tầng đất mặt cần bóc tách là (3.090,2 m<sup>3</sup>)/phục vụ nhu cầu sử dụng đất mặt để trồng cây xanh trong khuôn viên dự án Mở rộng Nhà máy dinh dưỡng cây trồng Tiến Nông 3, xã Hoàng Quý là (3.194,2 m<sup>3</sup>) đã được sử dụng hết lượng đất mặt nêu trên vào mục đích sản xuất nông nghiệp - trồng cây xanh theo đúng với quy định.

Công ty cổ phần Công nông nghiệp Tiến Nông cam kết thực hiện Phương án sử dụng tầng đất mặt đúng với quy định tại Điều 57 Luật Trồng trọt số 31/2018/QH14 và Điều 14 của Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Trồng trọt về Giống cây trồng và canh tác./.

**Nơi nhận:**

- Sở Nông nghiệp và PTNT;
- Sở Tài nguyên và MT;
- Lưu: VP Cty.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Hồng Phong**

