

Số /PADM-GT

Thanh Hóa, ngày 15 tháng 7 năm 2024

**PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG TẦNG ĐẤT MẶT CỦA ĐẤT
ĐƯỢC CHUYỂN ĐỔI TỪ ĐẤT CHUYÊN TRỒNG LÚA NƯỚC**

Căn cứ Luật trồng trọt số 31/2018/QH14.

Căn cứ Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật trồng trọt về giống cây trồng và canh tác.

Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên thương mại và dịch vụ Giang Thanh lập phương án sử dụng tầng đất mặt dự án Bệnh viện Đa khoa Tâm Phúc Hưng, tại xã Đại Lộc, huyện Hậu Lộc như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân đề nghị chuyển đổi mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước:

- Chủ đầu tư: Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên thương mại và dịch vụ Giang Thanh.

- Địa chỉ: Tiểu khu 1 thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.

2. Mục đích của việc chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước:

Chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án Bệnh viện Đa khoa Tâm Phúc Hưng, tại xã Đại Lộc, huyện Hậu Lộc nhằm phục vụ nhu cầu khám chữa bệnh của nhân dân trong vùng.

3. Diện tích đề nghị chuyển đổi:

Theo Bảng Thống kê diện tích kèm theo Trích lục số 458/TLBD ngày 23/5/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa: Tổng diện tích thực hiện dự án là 11.000 m²; trong đó đất chuyên trồng lúa nước (LUC) là 10.925,6 m², đất giao thông, thủy lợi 74,4 m².

4. Diện tích xây dựng công trình phải bóc tách tầng đất mặt:

- Theo quy định tại khoản 1 Điều 14 Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019: “*Tổ chức, cá nhân xây dựng công trình trên đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước, có tác động đến tầng đất mặt thì phải bóc riêng tầng đất mặt đó sử dụng vào mục đích nông nghiệp*”.

- Dự án Bệnh viện Đa khoa Tâm Phúc Hưng, tại xã Đại Lộc, huyện Hậu Lộc có sử dụng diện tích 10.925,6 m² đất chuyên trồng lúa (LUC) để xây dựng công trình, tác động đến tầng đất mặt, nên phải bóc tách và sử dụng khối lượng

đất mặt trên diện tích 10.925,6 m² đất chuyên trồng lúa để sử dụng vào mục đích nông nghiệp.

5. Khối lượng đất mặt phải bóc tách:

Chiều sâu bóc tách: Khu đất thực hiện dự án là đất trồng lúa có độ dày trung bình tầng canh tác 0,2 m. Khối lượng đất mặt cần bóc tách là; 10.925,6 m² x 0,2 m = 2.185,12 m³.

6. Phương án sử dụng đất mặt:

a) Sử dụng trong khuôn viên dự án: Không

b) Sử dụng ngoài khuôn viên dự án:

- Vị trí sử dụng đất mặt: Công ty đã phối hợp với UBND xã Đa Lộc, huyện Hậu Lộc rà soát và xác định vị trí sử dụng đất mặt tại các thửa đất: 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1449, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513 thuộc Tờ bản đồ số 06, bản đồ địa chính xã Đại Lộc 2001.

(Có trích vị trí sử dụng đất mặt kèm theo)

- Mục đích sử dụng: nhằm tôn cao nền ruộng trũng thấp để sản xuất nông nghiệp đạt hiệu quả cao hơn.

- Diện tích sử dụng đất mặt: 6.143 m².

✕ Nhu cầu khối lượng đất mặt sử dụng: 6.143 m² x 0,36 m = 2.211,48 m³.

Như vậy, toàn bộ khối lượng đất mặt 2.185,12 m³ của dự án sẽ được sử dụng hết vào mục đích nông nghiệp.

Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên thương mại và dịch vụ Giang Thanh cam kết thực hiện đúng phương án sử dụng tầng đất mặt trên đất được chuyển đổi từ đất trồng lúa nước để thực hiện dự án Bệnh viện Đa khoa Tâm Phúc Hưng, tại xã Đại Lộc, huyện Hậu Lộc./.

Nơi nhận:

- Sở tài nguyên và Môi trường;
- Sở Nông nghiệp và PTNT;
- Lưu: VP Công ty.

GIÁM ĐỐC



Mai Thị Thanh