

Số: /SNN&PTNT-KHTC

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

V/v tham gia ý kiến điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị trung tâm miền núi phía Tây tỉnh Thanh Hoá đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2030.

Kính gửi: Sở Xây dựng Thanh Hóa.

Nhận được Văn bản số 9036/SXD-QH ngày 30/11/2024 của Sở Xây dựng tham vấn ý kiến hồ sơ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị trung tâm miền núi phía Tây tỉnh Thanh Hoá đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2030; sau khi nghiên cứu hồ sơ điều chỉnh và ý kiến của các đơn vị chuyên môn thuộc Sở¹, Sở Nông nghiệp và PTNT có ý kiến, như sau:

1. Nội dung đề nghị điều chỉnh cục bộ quy hoạch

Quy hoạch chung đô thị trung tâm miền núi phía Tây tỉnh Thanh Hoá đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2030 được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 5042/QĐ-UBND ngày 27/12/2016, điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 5316/QĐ-UBND ngày 23/12/2021. Tại Tờ trình số 343/TTr-UBND ngày 15/11/2024, UBND huyện Ngọc Lặc đề nghị điều chỉnh cục bộ 04 nội dung, gồm:

- Nội dung 01: Điều chỉnh đất hoa màu (HM-22) và một phần đất ở hiện trạng cải tạo chỉnh trang (OC-04) thành đất dân cư phát triển mới (OM-42).

- Nội dung 02: Điều chỉnh 5,59 ha đất dân cư phát triển mới (OM-15) sang đất hoa màu (HM-30) và 2,91 ha đất dân cư phát triển mới (OM-13) sang đất hoa màu (HM-15A).

- Nội dung 03: Điều chỉnh chức năng sử dụng đất CX-08 với diện tích 6,14ha thành đất Quảng trường kết hợp thể dục thể thao.

- Nội dung 04: Điều chỉnh Khu công nghiệp Ngọc Lặc hiện tại với quy mô 150 ha (trong đó gồm các lô đất CN-01, CN-02, TH-03, đất cây xanh và đất giao thông) để cập nhật lại một phần ranh giới quy hoạch theo ranh giới quy hoạch chi tiết Khu công nghiệp Ngọc Lặc đã được phê duyệt (Quyết định số 4086/QĐ-UBND ngày 27/10/2017 của UBND tỉnh), đồng thời điều chỉnh để đưa 02 khu đất (dự án Nhà máy chế biến lâm sản và sản xuất viên nén gỗ Huy Hoàng do Công ty TNHH Thương mại xuất nhập khẩu Huy Hoàng HC làm chủ đầu tư và dự án Nhà máy sản xuất gỗ dán Nhật Nguyệt Thành do Công ty TNHH Nhật Nguyệt Thành làm chủ đầu tư) ra ngoài ranh giới Khu công nghiệp.

¹ Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật tại Văn bản số 932/CCTT&BVTV-TT ngày 05/12/2024; Chi cục Thủy lợi tại Văn bản số 1276/CCTL-PCTT ngày 05/12/2024; Chi cục Phát triển nông thôn tại Văn bản số 1031/CCPTNT-PTNT&BTDC ngày 05/12/2024; Chi cục Kiểm lâm tại Văn bản số 1476/CCKL-SDPTR ngày 05/12/2024; Chi cục Thủy sản tại Văn bản số 1370/CCTS-NTTS ngày 05/12/2024.

2. Ý kiến của Sở Nông nghiệp và PTNT

a) Về việc rà soát đảm bảo phù hợp với quy hoạch

- Theo bản đồ Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 895/QĐ-TTg ngày 24/8/2024: Khu vực đề nghị điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị trung tâm miền núi phía Tây tỉnh Thanh Hoá đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2030 có khoảng 117,8 ha thuộc quy hoạch đất rừng sản xuất (trong đó, tại nội dung đề nghị điều chỉnh 01 khoảng 01 ha; nội dung điều chỉnh 04 khoảng 116,8 ha). Tại Điểm b, c, Khoản 6, Điều 2, Quyết định số 895/QĐ-TTg ngày 24/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ quy định: “b) Căn cứ vào tình hình thực tế của địa phương, rà soát, xây dựng, điều chỉnh các quy hoạch, kế hoạch, các dự án trên địa bàn địa phương bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ với Quy hoạch này; cập nhật nội dung các quy hoạch, đề án, dự án liên quan đang thực hiện trên địa bàn bảo đảm tuân thủ các định hướng về phát triển lâm nghiệp tại địa phương theo Quy hoạch này, đáp ứng yêu cầu phát triển bền vững, bảo vệ môi trường và ứng phó với biến đổi khí hậu. c) Trong quá trình lập, triển khai các quy hoạch liên quan, cơ quan tổ chức lập quy hoạch phải bảo đảm khả năng tích hợp đồng bộ với Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được phê duyệt”; đồng thời, tại Khoản 4, Điều 6 Luật Quy hoạch năm 2017 quy định mối quan hệ giữa các loại quy hoạch: “Quy hoạch đô thị, quy hoạch nông thôn phải phù hợp với quy hoạch cấp quốc gia, quy hoạch vùng và quy hoạch tỉnh”. Do đó, đề nghị UBND huyện Ngọc Lặc rà soát lại các nội dung điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị trung tâm miền núi phía Tây tỉnh Thanh Hoá đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2030 đảm bảo phù hợp với Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia.

- Bên cạnh đó, đề nghị UBND huyện Ngọc Lặc rà soát tổng thể Quy hoạch chung đô thị trung tâm miền núi phía Tây tỉnh Thanh Hoá đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2030 đảm bảo thống nhất, đồng bộ với các quy hoạch, như: Quy hoạch tỉnh Thanh Hóa thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045; Quy hoạch xây dựng vùng huyện Ngọc Lặc đến năm 2040; quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030;... Rà soát các chỉ tiêu quy hoạch diện tích đất nông nghiệp đảm bảo diện tích đất trồng lúa đã được phân giao và phù hợp với các quy hoạch đã được phê duyệt nhằm đảm bảo an ninh lương thực Quốc gia đến năm 2030 theo tinh thần Kế hoạch số 220-KH/TU, ngày 28/9/2020 của Ban thường vụ Tỉnh ủy về Kế hoạch thực hiện Kết luận số 81-KL/TW của Bộ Chính trị khóa XII về đảm bảo an ninh lương thực Quốc gia đến năm 2030; đồng thời có các giải pháp chuyển đổi nghề, phục hồi sinh kế cho lao động sản xuất nông nghiệp bị thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất.

b) Về các nội dung khác

Đề nghị UBND huyện Ngọc Lặc trong quá trình triển khai thực hiện Quy hoạch chung đô thị trung tâm miền núi phía Tây tỉnh Thanh Hoá đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2030 đảm bảo tuân thủ một số nội dung theo quy định pháp luật về Thủy lợi, Phòng, chống thiên tai, cụ thể như sau:

- Việc quy hoạch các công trình hạ tầng kỹ thuật phải đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật về phạm vi bảo vệ công trình thủy lợi theo quy định tại Luật Thủy lợi số 08/2017/QH14 và Quyết định số 31/2018/QĐ-UBND ngày 09/11/2018 của UBND tỉnh về quy định phạm vi vùng phụ cận công trình thủy lợi trên địa bàn tỉnh thuộc trách nhiệm của UBND tỉnh. Thực hiện các thủ tục cấp phép đối với các hoạt động trong phạm vi bảo vệ công trình Thủy lợi (nếu có) theo đúng quy định tại Khoản 1 Điều 44 Luật Thủy lợi phải thực hiện thủ tục cấp phép.

- Đối với việc cải dịch, nắn tuyến, hoàn trả các kênh (nếu có) phải có phương án cụ thể (đã được thống nhất về giải pháp với đơn vị quản lý, khai thác và các đơn vị liên quan) đảm bảo hoàn trả đúng thông số, nhiệm vụ thiết kế của công trình thủy lợi hiện có.

- Có giải pháp hoàn trả đối với các công trình thủy lợi tưới, tiêu nội đồng trong phạm vi lập quy hoạch có liên quan đến khu vực lân cận bị ảnh hưởng (nếu có) đảm bảo nhiệm vụ tưới, tiêu phục vụ sản xuất.

- Lồng ghép nội dung phòng, chống thiên tai phù hợp với đặc thù thiên tai thường xảy ra khu vực Quy hoạch theo quy định tại Điều 16 Luật Phòng, Chống thiên tai và Thông tư 10/2021/TT-BKHĐT ngày 22/12/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư để đảm bảo phát triển bền vững, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội và chủ động thích ứng với biến đổi khí hậu; giảm thiểu tác động xấu đến môi trường và làm tăng nguy cơ xảy ra thiên tai.

Đề nghị Sở Xây dựng tổng hợp, thẩm định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KHTC.

GIÁM ĐỐC

Cao Văn Cường