

Số: /TTr-SNN&PTNT

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

## TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị ban hành Quyết định về đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ khoản 6, Điều 103 của Luật Đất đai năm 2024 quy định về việc Bồi thường đối với cây trồng, vật nuôi;

Thực hiện Văn bản số 7520/UBND-KTTC ngày 29/5/2024 của UBND tỉnh về việc giao Sở Nông nghiệp và PTNT xây dựng quy định về Đơn giá bồi thường cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Sở Nông nghiệp và PTNT đã tiếp thu, chỉnh sửa, hoàn thiện Dự thảo, kính trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt Quyết định về đơn giá bồi thường cây trồng và vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa thay thế Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020, Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 và Quyết định 08/2021/UBND ngày 21/5/2021 của UBND tỉnh. Nội dung cụ thể như sau:

### I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH QUYẾT ĐỊNH

#### 1. Cơ sở chính trị, pháp lý

- Căn cứ quy định tại khoản 6, Điều 103 của Luật Đất đai năm 2024 quy định về việc Bồi thường đối với cây trồng, vật nuôi có nêu:

*Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi theo quy trình sản xuất do Bộ Nông nghiệp và PTNT hoặc do địa phương ban hành theo quy định của pháp luật; đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi quy định tại Điều này bảo đảm phù hợp với giá thị trường và phải xem xét điều chỉnh khi có biến động để làm căn cứ tính bồi thường khi nhà nước thu hồi đất.*

- Căn cứ Quyết định số 1243/QĐ-UBND ngày 05/4/2024 về ban hành kế hoạch triển khai thi hành Luật Đất đai số 31/2024/QH15 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 1669/QĐ-UBND ngày 24/4/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh

Ban hành danh mục và phân công cơ quan chủ trì soạn thảo văn bản quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Công văn số 6962/UBND-NN ngày 20/5/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc xây dựng các văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

- Ý kiến tham gia của các Sở, ngành (kèm theo Công văn), cụ thể: Sở Tư pháp (tại Công văn số 587/BCTĐ-STP ngày 11/7/2024); Sở Tài chính (tại Công văn số 3561/STC-QLCS.GC ngày 27/6/2024); Sở Tài nguyên và Môi trường (tại Công văn 5580/STNMT- CSĐĐ ngày 24/6/2024); Sở Kế hoạch và Đầu tư (tại Công văn số 4099/SKHĐT-KTNN ngày 20/6/2024); Sở Khoa học và Công nghệ (tại Công văn số 922/SKH-CN-QLCS ngày 25/6/2024); Cục Thuế Thanh Hóa (tại Công văn số 6312/CT-HKDCN ngày 10/7/2024); Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam tỉnh Thanh Hóa (tại Công văn số 4103/MTTQ - BTTQ ngày 02/7/2024); Viện Nông nghiệp Thanh Hóa (tại Công văn số 356/VNN-QLKH ngày 25/6/2024) và UBND các huyện, thị xã, thành phố (*có các văn bản tham gia ý kiến kèm theo*).

- Căn cứ các quy trình sản xuất do Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn ban hành, các quy trình sản xuất tạm thời do UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành theo quy định của pháp luật.

## **2. Cơ sở thực tiễn**

- Thực tế trong thời gian qua, Quyết định về đơn giá bồi thường, cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đang áp dụng theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020, Quyết định số 08/2021/UBND ngày 21/5/2021 của UBND tỉnh theo Luật Đất đai năm 2013, nhưng khi Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực cần xây dựng mới Quyết định về đơn giá bồi thường, cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa để phù hợp với thi hành Luật Đất đai năm 2024;

- Đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi quy định bảo đảm phù hợp với giá cả thị trường trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; phù hợp với điều kiện sản xuất của người dân. Do đó, cần thiết phải xây dựng ban hành Quyết định về đơn giá bồi thường cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất thay thế Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020, Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020, Quyết định số 08/2021/UBND ngày 21/5/2021 của UBND tỉnh.

## **II. MỤC ĐÍCH BAN HÀNH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG QUYẾT ĐỊNH**

### **1. Mục đích ban hành văn bản:**

- Quy định chi tiết nội dung tại khoản 6, Điều 103 của Luật Đất đai năm 2024 quy định về việc bồi thường đối với cây trồng, vật nuôi;

- Ban hành Quyết định về đơn giá bồi thường cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa là để phù hợp các quy định theo Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành, có tính kế thừa các quy định trước đó và cũng để đảm bảo công bằng và ổn định cuộc sống của người dân khi nhà nước thu hồi đất.

## **2. Quan điểm xây dựng văn bản:**

- Quyết định được xây dựng đúng theo quy định luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan;

- Để đảm bảo tính thống nhất trong quá trình thực hiện, phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Thanh Hoá, đảm bảo đúng theo các quy định phù hợp các quy định theo Luật đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành, có tính kế thừa các qui định trước đó và cũng để đảm bảo công bằng và ổn định cuộc sống của người dân có đất bị thu hồi thực hiện dự án.

## **III. PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH, ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG CỦA QUYẾT ĐỊNH**

### **1. Phạm vi điều chỉnh**

Quyết định về đơn giá bồi thường cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa theo quy định tại khoản 6, Điều 103 của Luật Đất đai năm 2024 quy định về việc bồi thường đối với cây trồng, vật nuôi;

### **2. Đối tượng áp dụng**

Các cơ quan, tổ chức, cá nhân khác có liên quan đến công tác bồi thường về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất.

## **IV. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG QUYẾT ĐỊNH**

Dự thảo Quyết định đã được xây dựng theo đúng trình tự, thủ tục quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015, Luật sửa đổi, bổ sung năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành, cụ thể như sau:

- Thực hiện Quyết định số 1669/QĐ-UBND ngày 24/4/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Ban hành danh mục và phân công cơ quan chủ trì soạn thảo văn bản quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai năm 2024; Công văn số 6962/UBND-NN ngày 20/5/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc xây dựng các văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2024;

- Sau khi xây dựng dự thảo Quyết định, Sở Nông nghiệp và PTNT đã ban hành văn bản xin ý kiến góp ý của các sở, ban, ngành cấp tỉnh, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Thanh Hoá, UBND các huyện, thị xã, thành phố và một số đơn vị có liên quan. Trên cơ sở ý kiến góp ý của các cơ quan, đơn vị, địa phương; Sở Nông nghiệp và PTNT đã tiếp thu bổ sung, chỉnh sửa vào dự thảo Quyết định,

đồng thời tiếp thu ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp; Sở Nông nghiệp và PTNT tiếp thu, chỉnh sửa, bổ sung, hoàn chỉnh vào dự thảo Quyết định.

## **V. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH**

### **1. Bố cục:**

- Quyết định có 3 Điều;
- Đơn giá bồi thường cây trồng vật nuôi;

Bao gồm:

Phần I: Những quy định chung

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Điều 2. Đối tượng áp dụng

Điều 3. Bồi thường đối với cây trồng, vật nuôi thủy sản

Điều 4. Một số quy định khác

Điều 5. Xử lý chuyển tiếp

Phần II: Đơn giá bồi thường cây trồng vật nuôi;

### **2. Nội dung cơ bản của Quyết định:**

Nội dung cơ bản của Quyết định thay thế chủ yếu ban hành để phù hợp với Luật đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành, có chỉnh sửa một số nội dung về các quy phạm pháp luật khác có liên quan và mang tính kế thừa các quy định tại Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND của UBND tỉnh để đảm bảo công bằng và ổn định cuộc sống của người dân về bồi thường cây trồng vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án.

*(Có Dự thảo Quyết định và các tài liệu kèm theo).*

## **VII. KIẾN NGHỊ**

Trên đây là Tờ trình về dự thảo Quyết định ban hành Quyết định về Đơn giá bồi thường cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn kính trình UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- PGĐ Sở Lê Đức Thuận;
- Lưu: VT, CCTT&BVTV.

**GIÁM ĐỐC**



**Cao Văn Cường**

