

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HÓA  
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SNN&PTNT-KHTC

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

V/v tham gia ý kiến về đề nghị phối hợp thẩm định hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà ở xã hội tại phường Bình Minh, thị xã Nghi Sơn.

Kính gửi: Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp.

Nhận được Văn bản số 3084/BQLKKTNS&KCN-QLĐT ngày 19/9/2024 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp về việc đề nghị phối hợp thẩm định hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà ở xã hội tại phường Bình Minh, thị xã Nghi Sơn; trên cơ sở báo cáo của Chi cục Thủy lợi tại Văn bản số 963/CCTL-PCTT ngày 26/9/2024, Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật tại Văn bản số 667/CCTT&BVTV-TT ngày 26/9/2024, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, Sở Nông nghiệp và PTNT có ý kiến, như sau:

### 1. Thông tin chung về dự án

Theo Hồ sơ đề xuất dự án đầu tư Dự án Nhà ở xã hội tại phường Bình Minh, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (nay là phường Bình Minh, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa) tại Tờ trình số 289/TTr-UBND ngày 10/9/2024 của UBND thị xã Nghi Sơn; dự án có diện tích khoảng 25.081 m<sup>2</sup>; bao gồm các loại đất: đất trồng lúa, đất trồng màu, đất giao thông, thủy lợi. Ranh giới khu đất: Phía Đông Nam giáp đường Hải Hòa - Bình Minh; phía Tây Nam giáp đường giao thông hiện trạng; phía Tây Bắc giáp đất nông nghiệp hiện trạng; phía Đông Bắc giáp đất nông nghiệp hiện trạng. Hiện trạng, các hộ dân đang trồng hoa màu (lạc), lúa nước; trên khu đất có tuyến đường điện 10kV, 35kV; tuyến mương xây dọc đường từ QL1A vào nhà máy giầy Anora và kênh mương thủy lợi chạy qua.

### 2. Ý kiến của Sở Nông nghiệp và PTNT

Khu vực đề xuất thực hiện dự án hiện có tuyến kênh tiêu Nam hồ Yên Mỹ do Công ty TNHH MTV Sông Chu quản lý, hiện đang phục vụ tưới cho diện tích nông nghiệp của các phường Xuân Lâm và Nguyên Bình. Tuy nhiên, UBND thị xã Nghi Sơn chưa xác định rõ phạm vi, quy mô của tuyến kênh trong phạm vi dự án cũng như mức độ ảnh hưởng của việc thực hiện dự án đến tuyến kênh nêu trên; đồng thời chưa phối hợp với Công ty TNHH MTV Sông Chu (đơn vị quản lý) và các đơn vị liên quan để thống nhất giải pháp, phương án cụ thể (hoàn trả, cải dịch,...) để đảm bảo không ảnh hưởng đến nhiệm vụ tưới, tiêu phục vụ sản xuất và công tác quản lý vận hành, khai thác khi thực hiện dự án. Vì vậy, Sở Nông nghiệp và PTNT chưa thống nhất chủ trương đầu tư dự án Nhà ở xã hội tại phường Bình Minh, thị xã Nghi Sơn.

Đề nghị Ban Quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, KHTC.

**GIÁM ĐỐC**



---

**Cao Văn Cường**