

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SNN&PTNT-KHTC

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

V/v tham gia ý kiến về hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Vườn ươm giống cây trồng lâm nghiệp, nông nghiệp và cây dược liệu kết hợp có giá trị kinh tế cao tại xã Hà Long, huyện Hà Trung của Công ty TNHH nông nghiệp và dịch vụ An Bảo.

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa.

Nhận được Văn bản số 5761/SKHĐT-ĐTĐN ngày 13/9/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc tham vấn ý kiến về hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Vườn ươm giống cây trồng lâm nghiệp, nông nghiệp và cây dược liệu kết hợp có giá trị kinh tế cao tại xã Hà Long, huyện Hà Trung của Công ty TNHH nông nghiệp và dịch vụ An Bảo; sau khi nghiên cứu hồ sơ, căn cứ kết quả kiểm tra thực địa của liên ngành và ý kiến tham gia của Chi cục Kiểm lâm tại Văn bản số 1103/CCKL-SDPTR ngày 19/9/2023; Chi cục Thủy lợi tại Văn bản số 850/CCTL-PCTT ngày 19/9/2023; Chi cục Trồng trọt tại Văn bản số 794/TT&BVTV ngày 19/9/2023; theo chức năng, nhiệm vụ được giao, Sở Nông nghiệp và PTNT có ý kiến, như sau:

1. Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất

- Vị trí, diện tích khu đất: Khu đất có tổng diện tích khoảng 19,56 ha; được xác định tại các thửa đất số: 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10 thuộc tờ bản đồ số 56; thửa đất số 22 thuộc tờ bản đồ số 57; các thửa đất số: 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 68, 69, 70, 72, 73, 74, 76, 77, 81, 84, 86, 88, 94 thuộc tờ bản đồ số 62; các thửa đất số 8, 14, 18, 21, 24, 26, 28, 30, 31, 33, 34, 38, 40, 41, 43, 45, 47, 49, 52, 53, 56, 57, 59, 60, 62, 67, 69, 74, 77, 78, 84, 85, 90, 92, 95, 101, 103, 110 thuộc tờ bản đồ số 63 và thửa đất không có số thửa (của Công ty cổ phần phát triển Tân Hà Trung), Bản đồ địa chính xã Hà Long, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2018.

- Ranh giới khu đất được xác định như sau:

+ Phía Đông Bắc giáp đất nông nghiệp của Công ty cổ phần phát triển Tân Hà Trung;

+ Phía Tây Nam giáp đất nghĩa địa và đất nông nghiệp;

+ Phía Đông Nam giáp hành lang đường tỉnh lộ 522B;

+ Phía Tây có một phần giáp mỏ đá vôi của Công ty TNHH Tiến Thịnh, một phần giáp đất của Công ty Vinastones và một phần giáp đất nông nghiệp, đường giao thông nội đồng.

2. Nguồn gốc, hiện trạng khu đất

- *Nguồn gốc khu đất:* Phần lớn là đất nông nghiệp, đất nghĩa địa, đất giao thông, đất thủy lợi do UBND xã Hà Long quản lý; ngoài ra, có khoảng 159 m² đất của Công ty Vinastones và khoảng 1.348 m² đất của Công ty cổ phần phát triển Tân Hà Trung.

- *Hiện trạng khu đất:* Chủ yếu đang trồng dưa, ngô, mía và cây nông nghiệp khác; trong mặt bằng khu đất có một số đường giao thông nội đồng và mương tiêu thoát nước (là một nhánh thượng lưu của hồ Bền Quân, hiện trạng là mương đất, tại thời điểm kiểm tra không có nước).

3. Về quy hoạch theo cung cấp của UBND huyện Hà Trung

- Theo điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Hà Trung được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2692/QĐ-UBND ngày 28/7/2023, vị trí khu đất đề xuất thực hiện dự án được quy hoạch là đất nông nghiệp khác.

- Theo điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Hà Long, huyện Hà Trung đến năm 2045 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1945/QĐ-UBND ngày 08/6/2021, vị trí khu đất được quy hoạch là đất trang trại (ký hiệu RSXT-01).

4. Ý kiến của Sở Nông nghiệp và PTNT

Sở Nông nghiệp và PTNT thống nhất chủ trương đầu tư dự án Vườn ươm giống cây trồng lâm nghiệp, nông nghiệp và cây dược liệu kết hợp có giá trị kinh tế cao tại xã Hà Long, huyện Hà Trung của Công ty TNHH nông nghiệp và dịch vụ An Bảo. Tuy nhiên, khu vực đề xuất Dự án thuộc lưu vực của hồ Bền Quân, trong khu đất có mương đất tiêu nước cho thượng nguồn và là nguồn sinh thủy của hồ Bền Quân; vì vậy, nếu được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư, đề nghị Công ty TNHH nông nghiệp và dịch vụ An Bảo thực hiện một số nội dung sau:

- Có giải pháp thu gom chất thải, thuốc bảo vệ thực vật trong quá trình thực hiện Dự án để không ảnh hưởng đến chất lượng nguồn nước của hồ Bền Quân.

- Có phương án cải dịch tuyến mương đất trong phạm vi thực hiện dự án để đảm bảo tiêu thoát nước cho thượng nguồn và không ảnh hưởng đến nguồn sinh thủy của hồ Bền Quân.

- Các hoạt động trong phạm vi bảo vệ công trình thủy lợi phải được cấp phép theo quy định tại Điều 44, Luật Thủy lợi số 08/2017/QH14.

Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Lưu: VT, KHTC.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hoài Nam