

Số: /SNN&PTNT- TT&BVTV Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

V/v tham gia ý kiến về Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước thực hiện dự án Khu dân cư Lộc Tân, thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc (giai đoạn 1) (lần 2).

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Hậu Lộc;
- Công ty Công ty TNHH Oleco-NQ.

Phúc đáp Công văn số 7936/STNMT-CSĐĐ ngày 28/8/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc tham vấn ý kiến việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án Khu dân cư Lộc Tân, thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc (giai đoạn 1); Sở Nông nghiệp và PTNT đã có Công văn số 4481/SNN&PTNT - TT&BVTV ngày 31/8/2023 về việc tham gia ý kiến về Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước thực hiện dự án Khu dân cư Lộc Tân, thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc (giai đoạn 1) (sau đây gọi tắt là Phương án) do liên danh Công ty TNHH Oleco-NQ và Công ty CP bất động sản Hano-VID lập, theo đó Sở Nông nghiệp và PTNT về đã có ý kiến Phương án chưa đảm bảo theo quy định.

Ngày 13/9/2023, Sở Nông nghiệp và PTNT nhận được Công văn số 118/CV-LD của liên danh Công ty TNHH Oleco-NQ và Công ty CP bất động sản Hano-VID về việc chỉnh sửa, bổ sung và hoàn thiện Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước thực hiện dự án Khu dân cư Lộc Tân, thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc (giai đoạn 1).

Sau khi nghiên cứu hồ sơ kèm theo và các văn bản có liên quan, Sở Nông nghiệp và PTNT có ý kiến như sau:

1. Diện tích, quy mô dự án

Theo Trích lục bản đồ địa chính số 186/TLBĐ do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hoá lập ngày 16/3/2023, tổng diện tích thực hiện dự án Khu dân cư Lộc Tân, thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc (giai đoạn 1) là 10,53 ha, trong đó diện tích đất chuyên trồng lúa nước (LUC) đề nghị chuyển đổi 88.090,4m².

2. Phương án sử dụng tầng đất mặt

Phương án do liên danh Công ty TNHH Oleco-NQ và Công ty CP bất động sản Hano-VID lập (kèm theo Công văn số 118/CV-LD) đã được điều chỉnh, bổ sung đảm bảo theo quy định tại Điều 57 Luật Trồng trọt số 31/2018/QH14 và Điều 14 Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Trồng trọt về Giống cây trồng và canh

tác; Vì vậy Sở Nông nghiệp và PTNT thống nhất với nội dung Phương án trên.
(Có Phương án hoàn chỉnh kèm theo).

Sở Nông nghiệp và PTNT đề nghị chủ đầu tư dự án nêu trên thực hiện đúng nội dung Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước theo đúng cam kết;

Đề nghị UBND huyện Hậu Lộc phối hợp theo dõi, kiểm tra, đôn đốc chủ đầu tư thực hiện phương án sử dụng tầng đất mặt đúng quy định, đồng thời báo cáo kết quả thực hiện về Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Thanh Hóa để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh theo quy định.

Trên đây là ý kiến của Sở Nông nghiệp và PTNT, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, báo cáo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Lưu: VT; TT&BVTV.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Hoàng Việt Chơn