

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SNN&PTNT-PTNT

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

V/v báo cáo kết quả kiểm tra tình hình GPMB các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn huyện Vĩnh Lộc, Thọ Xuân và Hậu Lộc (đợt 3).

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa.

Thực hiện Kế hoạch số 15/KH-UBND ngày 31/01/2023 của UBND tỉnh về GPMB để thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2023; Quyết định số 593/QĐ-UBND ngày 23/02/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc kiện toàn các Đoàn kiểm tra công tác GPMB các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh; Công văn số 8323/STNMT-CSĐĐ ngày 08/9/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc kiểm tra, báo cáo kết quả GPMB thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất, đến ngày 10/9/2023 (đợt 3).

Ngày 11 - 12/9/2023, Sở Nông nghiệp và PTNT (Đoàn kiểm tra số 8) đã tổ chức kiểm tra tiến độ GPMB các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn các huyện Vĩnh Lộc, Thọ Xuân và Hậu Lộc, kết quả báo cáo như sau:

1. Kết quả thực hiện

1.1. Huyện Thọ Xuân

Thực hiện Kế hoạch số 15/KH-UBND ngày 31/01/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh, năm 2023 trên địa bàn huyện Thọ Xuân có 45 dự án cần GPMB với tổng diện tích là 56,37 ha. Kết quả đến ngày 10/9/2023, cụ thể như sau:

- Đã ký cam kết thực hiện GPMB 56,37 ha;
- Đã đo đạc, kiểm kê 150,43 ha;
- Đã lập phương án bồi thường/nhận chuyển nhượng 141,79 ha;
- Đã chi trả tiền bồi thường GPMB 71,41 ha, đạt tỷ lệ 126,68% Kế hoạch.

(Chi tiết có biểu kèm theo)

1.2. Huyện Vĩnh Lộc

Thực hiện Kế hoạch số 15/KH-UBND ngày 31/01/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh, năm 2023 trên địa bàn huyện Vĩnh Lộc có 34 dự án cần GPMB với tổng diện tích 89,66 ha. Kết quả đến ngày 10/9/2023, cụ thể như sau:

- Đã ký cam kết thực hiện GPMB 88,36 ha;
- Đã đo đạc, kiểm kê 81,83 ha;
- Đã lập phương án bồi thường/nhận chuyển nhượng 47,90 ha;

- Đã chi trả tiền bồi thường GPMB 43,10 ha, đạt tỷ lệ 48,07% Kế hoạch.

(Chi tiết có biểu kèm theo)

1.3. Huyện Hậu Lộc

Thực hiện Kế hoạch số 15/KH-UBND ngày 31/01/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh, năm 2023 trên địa bàn huyện Hậu Lộc có 23 dự án cần GPMB với tổng diện tích 62,23 ha. Kết quả đến ngày 10/9/2023, cụ thể như sau:

- Đã ký cam kết thực hiện GPMB 62,23 ha;
- Đã đo đạc, kiểm kê 53,29 ha;
- Đã lập phương án bồi thường/nhận chuyển nhượng 38,85 ha;
- Đã chi trả tiền bồi thường GPMB 38,75 ha, đạt tỷ lệ 62,27% Kế hoạch.

(Chi tiết có biểu kèm theo)

2. Tồn tại, hạn chế, khó khăn vướng mắc (UBND các huyện báo cáo)

2.1. Huyện Thọ Xuân

- Người dân thắc mắc đơn giá bồi thường đất Nông nghiệp thấp, trong khi một số dự án do nhà đầu tư tự thỏa thuận giá bồi thường, hỗ trợ cao hơn giá quy định nên người dân so sánh và có nhiều ý kiến thắc mắc, không đồng thuận đối với dự án Nhà nước thu hồi đất áp dụng đơn giá nhà nước.

- Vướng mắc, khó khăn trong việc xác định nguồn gốc đất đối với các trường hợp đất giao trái thẩm quyền, đất có yếu tố lịch sử, đất liên quan đến đất Nông trường trên địa bàn huyện.

2.2. Huyện Vĩnh Lộc

- Đối với đất sản xuất nông nghiệp, Nhà nước giao cho hộ gia đình quản lý sử dụng ổn định lâu dài, các thành viên trong hộ gia đình thường đi làm ăn xa, không có ở nhà, nên việc họp gia đình hoặc tuyên truyền vận động đến các thành viên trong gia đình khi thu hồi đất sản xuất nông nghiệp gặp khó khăn.

- Theo quy định, kinh phí trích đo hiện trạng đất được lấy từ chi phí thực hiện bồi thường, hỗ trợ GPMB 2%; do đó, đối với hầu hết các dự án trên địa bàn huyện thì 2% chi phí thực hiện bồi thường, hỗ trợ không đủ hoặc không có để thuê đơn vị tư vấn thực hiện nhiệm vụ trên.

- UBND huyện đã nhiều lần đôn đốc chủ đầu tư thực hiện dự án Cụm công nghiệp Vĩnh Hoà hoàn thiện hồ sơ, thủ tục Chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và đất trồng rừng sản xuất để có cơ sở triển khai GPMB thực hiện dự án. Tuy nhiên, đến ngày 31/8/2023 chủ đầu tư vẫn chưa thực hiện xong thủ tục Chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và đất trồng rừng sản xuất để có cơ sở thực hiện các bước trong quy trình GPMB dự án.

2.3. Huyện Hậu Lộc

- Một số các công trình, dự án trong Kế hoạch 15/KH-UBND phải trình HĐND tỉnh chấp thuận bổ sung danh mục phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ mới đủ điều kiện triển khai GPMB các dự án.

- Đơn giá bồi thường tài sản vật kiến trúc có một số hạng mục thực tế người dân xây dựng và sử dụng không được quy định trong đơn giá nên khó khăn trong việc xác định giá trị để bồi thường cho các hộ gia đình.

- Khó khăn trong việc xác định bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình cá nhân sử dụng đất được giao, cho thuê không đúng thẩm quyền nhưng lại sử dụng sai mục đích như cho thuê đất mở dịch vụ lại thực hiện xây nhà ở và vừa kinh doanh vừa xây nhà ở. Các hộ không có biên bản giao đất chỉ còn lưu giữ lại phiếu thu tiền nhưng nội dung phiếu thu tiền ghi “thuê đất mở dịch vụ bờ mương” nhưng thực tế UBND xã thời kỳ trước đã thu tiền sử dụng đất cao hơn giá đất ở cùng thời điểm.

3. Nguyên nhân

3.1. Khách quan

- Quy trình thực hiện thu hồi đất cho một dự án phải trải qua nhiều bước và nhiều thời gian (phải được chấp thuận danh mục dự án do Nhà nước thu hồi đất, chấp thuận chuyển mục đích đất lúa, đất rừng phòng hộ; chấp thuận chuyển mục đích sử dụng rừng; hoàn thành lập mặt bằng quy hoạch chi tiết; trích đo địa chính khu đất; niêm yết công khai phương án bồi thường giải phóng mặt bằng...)

- Việc xác định nguồn gốc đất khó khăn, phức tạp do lịch sử công tác quản lý nhà nước về đất đai ở cấp huyện, cấp xã chưa chặt chẽ, nhiều nơi buông lỏng.

- Nhiều nội dung phát sinh trong thực tế nhưng pháp luật đất đai chưa được quy định cụ thể. Chênh lệch lớn về giá đất giữa dự án Nhà nước thu hồi đất và dự án Nhà đầu tư tự thỏa thuận trên cùng một địa bàn dẫn đến người dân thắc mắc, không đồng thuận trong quá trình giải phóng mặt bằng.

3.2. Chủ quan

- Sự vào cuộc của một số cấp uỷ, chính quyền còn hạn chế, chưa chủ động, tích cực trong việc lập, hoàn thiện các hồ sơ để tổ chức triển khai thực hiện công tác GPMB; Việc hoàn thiện thủ tục về đất đai, đầu tư, xây dựng để thực hiện dự án của các chủ đầu tư còn chậm trễ, chưa đồng bộ; Số lượng cán bộ tham gia làm công tác GPMB chủ yếu là thực hiện công tác kiêm nhiệm nên gặp nhiều khó khăn trong công tác GPMB.

- Tiến độ thực hiện một số dự án sử dụng nguồn vốn ngân sách cấp huyện, xã chậm do phụ thuộc vào nguồn thu tiền đấu giá quyền sử dụng đất.

- Công tác vận động tuyên truyền nhân dân thực hiện đúng quy định của Nhà nước về chế độ bồi thường GPMB đã có nhiều thay đổi về phương pháp và cách thức tổ chức, tuy nhiên vẫn chưa có nhiều chuyển biến tích cực.

4. Đánh giá về tiến độ của đoàn kiểm tra số 8

4.1. Đánh giá chung

Đến thời điểm hiện tại, huyện Thọ Xuân đã hoàn thành chỉ tiêu GPMB theo kế hoạch được phê duyệt; huyện Hậu Lộc cơ bản đáp ứng tiến độ; huyện Vĩnh Lộc đánh giá tiến độ thực hiện chậm (nguyên nhân: Chủ đầu tư thực hiện dự án Cụm công nghiệp Vĩnh Hoà chưa hoàn thiện hồ sơ, thủ tục Chuyển mục đích sử

dụng đất trồng lúa và đất trồng rừng sản xuất).

4.2. Đánh giá về các khó khăn vướng mắc của các huyện

Nhìn chung, các khó khăn vướng mắc trong kỳ báo cáo không mới, thuộc thẩm quyền giải quyết của cấp huyện; các khó khăn khác về hỗ trợ đơn giá, thu hồi ngoài mốc... đã được Sở Tài nguyên chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu báo cáo UBND tỉnh giải quyết kịp thời.

Trên đây là kết quả kiểm tra của Đoàn kiểm tra số 8, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Lưu VT, PTNT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hoài Nam