

UBND TỈNH THANH HÓA  
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SNN&PTNT- TT&BVTV

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

V/v tham gia ý kiến về Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất lúa nước (LUC) chuyển mục đích thực hiện dự án Trạm y tế tuyến xã, tại các huyện: Vĩnh Lộc, Quảng Xương, Hậu Lộc, Lang Chánh .

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa;
- UBND các huyện: Vĩnh Lộc, Quảng Xương, Hậu Lộc, Lang Chánh.

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 4603/STNMT-CSDD, ngày 26/5/2023 về việc xin ý kiến chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa thực hiện dự án Trạm y tế tuyến xã trên địa bàn các huyện: Vĩnh Lộc, Quảng Xương, Hậu Lộc, Lang Chánh; trong đó, Sở Nông nghiệp và PTNT có ý kiến về Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước (LUC) theo các quy định pháp luật trồng trọt.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ Phương án và các tài liệu có liên quan, Sở Nông nghiệp và PTNT theo chức năng nhiệm vụ được giao tham gia ý kiến như sau:

1. Về phương án quản lý, sử dụng và bảo vệ tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước:

- Căn cứ Phương án sử dụng tầng đất mặt của dự án “Đầu tư xây mới và mua sắm thiết bị Trạm y tế tuyến xã” tại xã Ninh Khang, huyện Vĩnh Lộc và Trích lục Bản đồ địa chính xã Ninh Khang số 04/2023/TLBĐ ngày 02/02/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Vĩnh Lộc lập, với tổng diện tích thực hiện dự án là 1.884,1m<sup>2</sup>, trong đó đất chuyên trồng lúa nước (LUC) là 1.884,1m<sup>2</sup>;

- Phương án Trạm y tế thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương; Trích lục Bản đồ địa chính khu đất số 184/TLBĐ ngày 26/5/2023 do văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Quảng Xương lập; Tờ bản đồ địa chính số 04, thửa số: 183, 182, 192, 191, 216, 215 đo đạc 2015 với tổng diện tích đất thực hiện dự án là 3.000,0 m<sup>2</sup>, trong đó đất chuyên trồng lúa nước (LUC) là 3.000,0 m<sup>2</sup>;

- Phương án Trạm y tế thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc; Trích lục Bản đồ địa chính thị trấn Hậu Lộc số 209/TLBĐ ngày 21/12/2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Vĩnh Lộc lập, với tổng diện tích dự án là 2.000,0 m<sup>2</sup>, trong đó đất chuyên trồng lúa nước (LUC) là 2.000,0 m<sup>2</sup>;

- Phương án Trạm y tế xã Đồng Lương, huyện Lan Chánh; Trích lục Bản đồ địa chính khu đất số 154/TLBĐ ngày 30/11/2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lang Chánh lập, với tổng diện tích dự án là 3.593,3 m<sup>2</sup>, trong đó đất chuyên trồng lúa nước (LUC) là 3.593,3 m<sup>2</sup>.

Căn cứ khoản 1 Điều 14 Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Trồng trọt: “*Tổ chức, cá nhân xây*

*dùng các công trình trên đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước có tác động đến tầng đất mặt thì phải bóc riêng tầng đất mặt đó để sử dụng vào mục đích nông nghiệp” và hướng dẫn của Sở Nông nghiệp và PTNT tại Công văn số 3836/SNN&PTNT-TT&BVTV ngày 17/9/2022 về trình tự, thủ tục về chuyển đổi linh hoạt cơ cấu cây trồng trên đất trồng lúa, bảo vệ và sử dụng tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước (LUC), 04 Phương án sử dụng tầng đất mặt của Chủ đầu tư là Ban Quản lý ĐTXD dân dụng và công nghiệp Thanh Hóa lập ngày 30/5/2023 có một số nội dung chưa phù hợp. Song Sở Nông nghiệp và PTNT đã hướng dẫn chủ đầu tư chỉnh sửa, bổ sung kịp thời và hoàn thiện Phương án theo đúng quy định (Chủ đầu tư đã có Công văn số 697/BQL-KTTĐ ngày 30/5/2023 về báo cáo hoàn thiện Phương án và 04 Phương án sử dụng tầng đất mặt đã hoàn thiện kèm theo); đồng thời, Chủ đầu tư dự án đã cam kết sử dụng tầng đất mặt đúng với mục đích trong sản xuất nông nghiệp.*

Vì vậy, Sở Nông nghiệp và PTNT thống nhất với Phương án sử dụng tầng đất mặt đã hoàn chỉnh nêu trên.

2. Đề nghị UBND các huyện: Vĩnh Lộc, Quảng Xương, Hậu Lộc, Lang Chánh chỉ đạo UBND các xã: Ninh Khang, thị trấn Tân Phong, thị trấn Hậu Lộc, Đồng Lương, các phòng ban chuyên môn, đơn vị liên quan trên địa bàn các huyện kiểm tra, giám sát việc thực hiện theo đúng Phương án sử dụng tầng đất mặt của Chủ đầu tư đã cam kết, nhất là về các nội dung: sử dụng khối lượng đất mặt, diện tích tầng đất mặt đã bóc tách đúng với mục đích sản xuất nông nghiệp và khớp đúng với diện tích, khối lượng, vị trí, xứ đồng, số tờ, số thửa ruộng cần cải tạo theo đúng Trích lục bản đồ địa chính khu đất của các xã, thị trấn nêu trên theo nội dung Phương án; đồng thời phối hợp kiểm tra, theo dõi, quản lý và gửi kết quả thực hiện phương án về Sở Nông nghiệp và PTNT Thanh Hóa để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh theo quy định.

Trên đây là ý kiến tham gia của Sở Nông nghiệp và PTNT, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, báo cáo./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Lưu: VT; CCTT&BVTV.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Hoàng Việt Chọn**

