

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HÓA  
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SNN&PTNT-KHTC

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

V/v tham gia ý kiến về đề nghị gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục và điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trang trại nông nghiệp công nghệ cao - 4A tại thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương.

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa.

Nhận được Văn bản số 2878/SKHĐT-ĐTDN ngày 17/5/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc tham vấn ý kiến về đề nghị gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục và điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trang trại nông nghiệp công nghệ cao - 4A tại thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương; sau khi nghiên cứu hồ sơ, tài liệu liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, Sở Nông nghiệp và PTNT có ý kiến như sau:

1. Thông tin dự án.

- Công ty TNHH Việt Phương được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trang trại nông nghiệp công nghệ cao - 4A tại thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương tại Quyết định số 2287/QĐ-UBND ngày 18/6/2020, gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục đầu tư tại Văn bản số 9508/UBND-THKH ngày 05/7/2021. Được UBND huyện Quảng Xương phê duyệt Mặt bằng Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 463/QĐ-UBND ngày 29/01/2021.

- Công ty TNHH Việt Phương đề nghị gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục thêm 6 tháng và điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án: (*Khởi công xây dựng Quý IV/2021; hoàn thành và đưa vào hoạt động Quý IV/2022 điều chỉnh thành Tiến độ giao đất Quý II/2023; Khởi công xây dựng Quý II/2023; hoàn thành và đưa vào hoạt động Quý II/2024*).

2. Ý kiến của Sở Nông nghiệp và PTNT

- Về quy hoạch: Dự án Trang trại nông nghiệp công nghệ cao - 4A tại thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương được UBND huyện Quảng phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 463/QĐ-UBND ngày 29/01/2021. Theo điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035 được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2073/QĐ-UBND ngày 16/6/2021 vị trí khu đất thuộc một phần diện tích đất nông nghiệp công nghệ cao (ký hiệu CNC). Vì vậy, việc đầu tư dự án là phù hợp định hướng theo quy hoạch được duyệt.

- Nội dung đề nghị gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục và điều chỉnh tiến độ dự án: Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư căn cứ quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai làm cơ sở báo cáo UBND tỉnh xem xét theo quy định.

Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa tổng hợp, báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lưu: VT, KHTC.

**GIÁM ĐỐC**

**Cao Văn Cường**