

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HÓA  
**SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /SNN&PTNT-KL  
V/v kết quả thẩm định nội dung trình  
phê duyệt chủ trương chuyển mục  
đích sử dụng rừng sang mục đích  
thực hiện dự án Đầu tư phát triển kết  
cấu hạ tầng Khu công nghiệp số 17  
(giai đoạn 1), Khu Kinh tế Nghi Sơn,  
tỉnh Thanh Hóa.

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường.

Sở Nông nghiệp và PTNT nhận được Văn bản đề nghị (kèm theo hồ sơ) chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích thực hiện dự án Đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp số 17 (giai đoạn 1), Khu Kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa của Công ty CP tập đoàn VAS Nghi Sơn.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại các Công văn: số 14138/UBND-NN ngày 09/10/2020 về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 329/NQ-HĐND ngày 21/9/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa XVII, kỳ họp thứ 3; số 14344/UBND-NN ngày 13/10/2020 về việc thực hiện trình tự, thủ tục hồ sơ trình thẩm định, phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện các công trình, dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Công văn số 1041/VP-KSTTHCNC ngày 16/9/2020 của Văn phòng UBND tỉnh về việc tham gia ý kiến về dự thảo quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính (có các văn bản kèm theo). Trên cơ sở ý kiến tham gia của các Sở: Tài nguyên và Môi trường tại các Văn bản: số 2887/STNMT-CSĐĐ ngày 07/4/2023, số 3266/STNMT-BVMT ngày 18/4/2023 (lần 2), số 4151/STNMT-BVMT ngày 16/5/2023 (lần 3); Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 1747/SKHĐT-KTNN ngày 29/3/2023; Sở Tư pháp tại Văn bản số 643/STP-XDKTVB ngày 04/4/2023; BQL Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp tại các Văn bản: số 873/BQLKKTNS&KCN-TNMT ngày 29/3/2023, số 1108/BQLKKTNS&KCN-TNMT ngày 14/4/2023 (lần 2), số 1511/BQLKKTNS&KCN-TNMT ngày 17/5/2023 (lần 3); UBND thị xã Nghi Sơn tại các Văn bản: số 1240/UBND-TNMT ngày 31/3/2023, số 1523/UBND-TNMT ngày 14/4/2023; BQL rừng phòng hộ Nghi Sơn tại Văn bản số 143/BQL-KHKT BVR ngày 28/3/2023 và giải trình của Công ty CP tập đoàn VAS Nghi Sơn tại các báo cáo: số 031/CV.23/VASG-BCĐ ngày 08/5/2023, số 032/CV.23/VASG-BCĐ ngày 17/5/2023; Sở Nông nghiệp và PTNT thẩm định nội dung chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích thực hiện Dự án nêu trên, cụ thể như sau:

**1. Cơ sở pháp lý**

- Luật Lâm nghiệp năm 2017;
- Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

- Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

- Quyết định số 1699/QĐ-TTg ngày 07/12/2018 của Thủ tướng Chính phủ Phê duyệt điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050;

- Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ về Phân bổ chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất Quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, kế hoạch sử dụng đất Quốc gia 5 năm 2021-2025;

- Quyết định số 153/QĐ-TTg ngày 27/02/2023 của Thủ tướng Chính phủ về Phê duyệt quy hoạch tỉnh Thanh Hóa thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045;

- Thông tư số 33/2018/TT-BNNPTNT ngày 16/11/2018 của Bộ Nông nghiệp và PTNT quy định điều tra, kiểm kê, theo dõi diễn biến rừng;

- Quyết định số 4364/QĐ-UBND ngày 03/11/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021, thị xã Nghi Sơn;

- Các Công văn của UBND tỉnh: số 14138/UBND-NN ngày 09/10/2020 về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 329/NQ-HĐND ngày 21/9/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa XVII, kỳ họp thứ 3; số 14344/UBND-NN ngày 13/10/2020 về việc thực hiện trình tự, thủ tục hồ sơ trình thẩm định, phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện các công trình, dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

- Công văn số 1041/VP-KSTTHCNC ngày 16/9/2020 của Văn phòng UBND tỉnh về việc tham gia ý kiến về dự thảo quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính.

## **2. Thành phần hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng**

Thành phần, nội dung hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng gồm:

- Văn bản đề nghị chuyển đổi mục đích sử dụng rừng của Công ty CP tập đoàn VAS Nghi Sơn (Chủ đầu tư).

- Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi kèm theo văn bản thẩm định của các Bộ, ngành: Bộ Xây dựng tại Văn bản số 3796/BXD-QHKT ngày 25/8/2022; Bộ Công an tại Văn bản số 6432/ANKT-TCĐT ngày 23/8/2022; Bộ Công thương tại Văn bản số 5110/BCT-KH ngày 25/8/2022; Bộ Tài chính tại Văn bản số 9554/BTC-ĐT ngày 20/9/2022; Bộ Giao thông vận tải tại Văn bản số 7432/BGTVT-KHĐT ngày 22/7/2022; Bộ Nông nghiệp và PTNT tại Văn bản số 5347/BNN-KH ngày 15/8/2022; Bộ Quốc phòng tại Văn bản số 2430/BQP-TM ngày 25/7/2022; Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 5085/BTNMT-KHTC ngày 29/8/2022; UBND tỉnh Thanh Hóa tại Văn bản số 14736/UBND-THKH ngày 04/10/2022; Bộ Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 7523/BKHĐT-QLKKT ngày 19/10/2022.

- Đánh giá sơ bộ tác động môi trường của Dự án Đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp số 17.

- Báo cáo thuyết minh hiện trạng rừng chuyên đổi mục đích sử dụng rừng sang mục đích thực hiện dự án Đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp số 17, tại Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa; bản đồ hiện trạng rừng (tỷ lệ 1/2.000).

Căn cứ quy định về thành phần hồ sơ tại Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ thì hồ sơ do Chủ đầu tư nộp đầy đủ thành phần theo quy định.

*(Có hồ sơ kèm theo)*

### **3. Sự cần thiết đầu tư dự án**

Khu kinh tế Nghi Sơn là khu kinh tế biên đa ngành, đa lĩnh vực với trọng tâm là công nghiệp nặng và công nghiệp cơ bản, gắn liền với việc xây dựng và khai thác có hiệu quả cảng biển Nghi Sơn, là động lực phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Thanh Hóa và khu vực Bắc Miền Trung. Do đó, việc Công ty CP tập đoàn VAS Nghi Sơn đề nghị triển khai thực hiện dự án Đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp số 17 với mục tiêu là khu công nghiệp đa ngành, ưu tiên các ngành sử dụng công nghệ cao, công nghệ ứng dụng R&D, tiếp nhận các ngành công nghiệp sản xuất hàng hóa có công nghệ tiên tiến, sản phẩm đạt chuẩn quốc tế vào khu vực đã có hạ tầng kỹ thuật - xã hội hoàn chỉnh, đáp ứng nhu cầu, tiện ích cho cán bộ, công nhân trong Khu công nghiệp là phù hợp với chủ trương, định hướng phát triển kinh tế - xã hội và thu hút đầu tư của tỉnh Thanh Hóa; đồng thời, góp phần hoàn thiện kết cấu hạ tầng theo quy hoạch chung Khu Kinh tế Nghi Sơn đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt và từng bước để tỉnh Thanh Hóa sớm thực hiện hóa mục tiêu đặt ra tại Nghị quyết số 58-NQ/TW ngày 05/8/2020 của Bộ Chính trị.

### **4. Xác định diện tích, vị trí rừng phải chuyển mục đích sử dụng rừng**

Tổng diện tích thực hiện dự án (giai đoạn 1) khoảng 493,2 ha (trong đó, đất của Ban quản lý rừng phòng hộ Nghi Sơn là 27,22 ha theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 044755 cấp ngày 15/8/2011; mục đích sử dụng: đất rừng phòng hộ). Trong đó, diện tích đất có rừng phải thực hiện chuyển mục đích sử dụng rừng để thực hiện dự án là 58,7 ha.

- Phân loại rừng: Rừng phòng hộ 19,53 ha (Chủ quản lý: Ban quản lý rừng phòng hộ Nghi Sơn); Rừng sản xuất 39,17 ha (Chủ quản lý: Hộ gia đình, sư đoàn 341), trong đó có 8,26 ha của Sư đoàn 341 đã được HĐND tỉnh quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng tại Nghị quyết số 182/NQ-HĐND ngày 10/12/2021. Do đó, diện tích rừng phải trình HĐND tỉnh quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng: Rừng phòng hộ 19,53 ha; rừng sản xuất 30,91 ha.

- Phân theo nguồn gốc hình thành: Rừng trồng

- Loài cây trồng: Thông, Keo, Bạch đàn.

- Vị trí: Thuộc khoảnh 20, Tiểu khu 663 và khoảnh 23b, Tiểu khu 666, phường Nguyên Bình, thị xã Nghi Sơn.

### **5. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan**

Dự án Đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp số 17, Khu Kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa đã tuân thủ theo các quy định pháp luật về Đầu tư, Đất đai, Lâm nghiệp; cụ thể như sau:

### **5.1. Pháp luật về đầu tư**

Dự án Đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp số 17, Khu Kinh tế Nghi Sơn (giai đoạn 1) được Ban cán sự Đảng UBND tỉnh báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc xin ý kiến chủ trương đầu tư dự án tại Tờ trình số 356/TTr-BCS ngày 01/10/2022; UBND tỉnh ủng hộ về mặt chủ trương và có Công văn số 14736/UBND-THKH ngày 04/10/2022 đề nghị Bộ Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, báo cáo Thủ tướng xem xét, quyết định; đồng thời dự án đã được các Bộ, ngành tham gia ý kiến thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo quy định của Luật đầu tư.

### **5.2. Pháp luật về đất đai**

Theo số liệu hiện trạng sử dụng đất khu công nghiệp tại tỉnh Thanh Hoá (đến ngày 31/12/2021) là 1.040 ha (tại trang 6 của Báo cáo số 61/BC-UBND ngày 04/4/2022 của UBND tỉnh báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường về kết quả thống kê đất đai tỉnh Thanh Hóa năm 2021), ngoài ra có thêm dự án KCN Đồng Vàng sử dụng đất khu công nghiệp với diện tích 491,9 ha (dự án đã được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 362/QĐ-TTg ngày 18/3/2022, đang thực hiện giải phóng mặt bằng, chủ đầu tư chưa được nhà nước cho thuê đất). Như vậy, đến nay diện tích đất khu công nghiệp (dự kiến) sử dụng là 1.531,9 ha.

Theo Phụ lục số 26 tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, kế hoạch sử dụng đất quốc gia 05 năm 2021-2025, đất khu công nghiệp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 tại tỉnh Thanh Hóa là 6.045 ha; sau khi trừ diện tích đất khu công nghiệp dự kiến sử dụng 1.531,9 ha thì diện tích đất khu công nghiệp còn lại là 4.513,1 ha.

Dự án Đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp số 17 (giai đoạn 1) sẽ sử dụng đất khu công nghiệp với diện tích 493,2 ha, đảm bảo nằm trong chỉ tiêu diện tích đất khu công nghiệp còn lại theo Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ.

### **5.3. Pháp luật về lâm nghiệp**

Dự án Khu công nghiệp số 17 (giai đoạn 1) thực hiện làm ảnh hưởng đến 19,53 ha rừng phòng hộ và 39,17 ha rừng trồng sản xuất (trong đó có 8,26 ha đã được HĐND tỉnh quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng tại Nghị quyết số 182/NQ-HĐND ngày 10/12/2021). Căn cứ Điều 20, Luật Lâm nghiệp năm 2017 quy định: “*Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng phòng hộ đầu nguồn, rừng phòng hộ biên giới, rừng phòng hộ chắn gió, chắn cát bay và rừng phòng hộ chắn sóng, lấn biển dưới 20 ha; rừng sản xuất dưới 50 ha; rừng bảo vệ nguồn nước của cộng đồng dân cư*”. Do đó, thẩm quyền quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích thực hiện dự án Đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp số

17 (giai đoạn 1) thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa. Việc chủ đầu tư phải thực hiện trình tự, thủ tục quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích thực hiện dự án là phù hợp với các quy định của Luật lâm nghiệp năm 2017, Nghị định 156/2018/NĐ-CP ngày 18/11/2018 của Chính phủ; Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính Phủ; Thông tư số 13/2019/TT-BNNPTNT ngày 25/10/2019 của Bộ Nông nghiệp và PTNT.

Sau khi được chấp thuận chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng để thực hiện Dự án, Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện quy định về trồng rừng thay thế hoặc nộp tiền về quỹ BVPTR để trồng rừng bù vào diện tích rừng đã chuyển mục đích sử dụng theo quy định tại Điều 21 Luật Lâm nghiệp, Thông tư số 25/2022/TT-BNNPTNT ngày 30/12/2022 của Bộ Nông nghiệp và PTNT.

#### ***5.4. Sự phù hợp của Dự án với Quy hoạch phát triển kinh tế, xã hội của tỉnh***

Dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng KCN số 17, KKT Nghi Sơn đề xuất phù hợp Quy hoạch tỉnh Thanh Hóa thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 153/QĐ-TTg ngày 27/02/2023 (Thứ tự số 4, Mục II, Phụ lục XVI thuộc Danh mục dự án của tỉnh Thanh Hóa và thứ tự ưu tiên thực hiện). Ngoài ra, Dự án nằm ở phía Tây quốc lộ 1A, thuộc địa bàn các phường Xuân Lâm và Nguyên Bình, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Như vậy, địa điểm đầu tư dự án phù hợp Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế xã hội tỉnh Thanh Hóa đến năm 2020, định hướng đến năm 2030.

#### ***5.5. Sự phù hợp của Dự án với Quy hoạch chung xây dựng KKT Nghi Sơn, quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000***

Theo Điều chỉnh, mở rộng Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1699/QĐ-TTg ngày 07/12/2018, vị trí nhà đầu tư đề xuất thực hiện dự án được quy hoạch là đất công nghiệp thuộc phân khu công nghiệp số 17 (ký hiệu KCN 17). Ngày 15/02/2022, UBND tỉnh Thanh Hóa đã phê duyệt đề án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp số 17, Khu kinh tế Nghi Sơn tại Quyết định số 613/QĐ-UBND. Như vậy, địa điểm thực hiện dự án phù hợp Điều chỉnh, mở rộng Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nghi Sơn và Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp số 17.

#### ***5.6. Sự phù hợp của Dự án với Phương án quản lý rừng bền vững giai đoạn 2021-2030 BQL RPH Nghi Sơn đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3159/QĐ-UBND ngày 18/8/2021***

Trong phạm vi thực hiện dự án có 27,22 ha đất rừng phòng hộ của Ban quản lý rừng phòng hộ Nghi Sơn quản lý; trong đó diện tích có rừng là 19,53 ha, nguồn gốc rừng là rừng trồng, loại rừng là rừng phòng hộ. Theo ý kiến của Ban quản lý rừng phòng hộ Nghi Sơn tại Văn bản số 143/BQL-KHKT BVR ngày 28/03/2023, phần diện tích rừng phòng hộ nằm trong quy hoạch của Phương án quản lý rừng bền vững giai đoạn 2021-2030 đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3159/QĐ-UBND ngày 18/8/2021, hiện đang giao khoán

công việc bảo vệ rừng hàng năm cho 08 hộ gia đình theo Chương trình phát triển lâm nghiệp bền vững. Nếu thực hiện dự án sẽ ít nhiều ảnh hưởng đến thu nhập, việc làm của hộ nhận khoán, diện tích rừng đã quy hoạch bảo vệ và Ban quản lý rừng phòng hộ Nghi Sơn phải điều chỉnh Phương án đã được duyệt theo quy định tại khoản 3, Điều 3 Thông tư số 28/2018/TT-BNNPTNT ngày 16/11/2018 của Bộ Nông nghiệp và PTNT quy định về quản lý rừng bền vững.

Theo báo cáo giải trình số 031/CV.23/VASG-BCĐ ngày 08/5/2023 của Công ty cổ phần tập đoàn VAS Nghi Sơn, tiến độ thực hiện dự án tại Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi Dự án thì khu vực dự kiến chuyển đổi mục đích sử dụng rừng sẽ được triển khai trong giai đoạn 2024-2025; do đó, Công ty cam kết sau khi Dự án được Thủ tướng phê duyệt chủ trương đầu tư sẽ phối hợp với Ban quản lý rừng phòng hộ Nghi Sơn báo cáo cấp có thẩm quyền điều chỉnh Phương án quản lý rừng bền vững giai đoạn 2021-2030 theo quy định của pháp luật, đảm bảo sự phù hợp của Dự án với Phương án.

## **6. Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch lâm nghiệp quốc gia theo quy định của pháp luật về quy hoạch tỉnh Thanh Hóa**

### ***a. Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất***

Theo ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 2887/STNMT-CSĐĐ ngày 07/4/2023; UBND thị xã Nghi Sơn tại các Văn bản: số 1240/UBND-TNMT ngày 31/3/2023, số 1523/UBND-TNMT ngày 14/4/2023:

- Về Quy hoạch sử dụng đất: Dự án phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thị xã Nghi Sơn được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 4364/QĐ-UBND ngày 03/11/2021.

- Về Kế hoạch sử dụng đất: Theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thị xã Nghi Sơn được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 4753/QĐ-UBND ngày 30/12/2022, dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp số 17 (giai đoạn 1) không có trong Danh mục công trình, dự án thực hiện trong năm 2022. Tuy nhiên, sau khi dự án được cấp có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư, UBND thị xã Nghi Sơn sẽ cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm trình UBND tỉnh phê duyệt làm cơ sở thực hiện thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

### ***b. Sự phù hợp quy hoạch lâm nghiệp quốc gia theo quy định của pháp luật về quy hoạch***

Hiện nay, Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia chưa được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Tuy nhiên, tại điểm d Khoản 1 Điều 2 Nghị quyết số 61/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc Hội về tiếp tục tăng cường hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về quy hoạch và một số giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ lập và nâng cao chất lượng quy hoạch thời kỳ 2021-2030, quy định: “*Quy hoạch quy định tại điểm c khoản 1 Điều 59 của Luật Quy hoạch đã được quyết định hoặc phê duyệt trước ngày 01 tháng 01 năm 2019 được tiếp tục thực hiện, kéo dài thời kỳ và điều chỉnh nội dung theo quy định của pháp luật có liên quan trước ngày Luật Quy hoạch có hiệu lực thi hành*

cho đến khi quy hoạch cấp quốc gia, quy hoạch vùng, quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 - 2030 theo Luật Quy hoạch được quyết định hoặc phê duyệt”. Do đó, cần phải đánh giá sự phù hợp của diện tích đất, rừng cần chuyển mục đích sử dụng để thực hiện Dự án với Quy hoạch tỉnh Thanh Hóa và chỉ tiêu phân bổ sử dụng đất lâm nghiệp đã được Thủ tướng Chính phủ quyết định, cụ thể:

- Về Quy hoạch tỉnh Thanh Hóa: Dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng KCN số 17, KKT Nghi Sơn đề xuất phù hợp Quy hoạch tỉnh Thanh Hóa thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 153/QĐ-TTg ngày 27/2/2023 (Thứ tự số 4, Mục II, Phụ lục XVI thuộc Danh mục dự án của tỉnh Thanh Hóa và thứ tự ưu tiên thực hiện).

- Về chỉ tiêu sử dụng đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất của thị xã Nghi Sơn (theo Văn bản số 1523/UBND-TNMT ngày 14/4/2023 của UBND thị xã Nghi Sơn): Ngày 9/3/2022 Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 326/QĐ-TTg về Phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050, Kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021-2025; Quy hoạch tỉnh Thanh Hóa thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 153/QĐ-TTg ngày 27/2/2023; UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2907/QĐ-UBND ngày 26/8/2022 về việc phê duyệt phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong Phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai theo chức năng và theo loại đất đến từng đơn vị hành chính cấp huyện trong Quy hoạch tỉnh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 và điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 cấp huyện. Theo đó, đến năm 2030 thị xã Nghi Sơn giảm 3.490,52 ha đất rừng sản xuất, tăng 1.267,64 ha rừng phòng hộ so với hiện trạng đến ngày 31/12/2020. Tuy nhiên, theo quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thị xã Nghi Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4364/QĐ-UBND ngày 03/11/2021, trong kỳ quy hoạch diện tích đất rừng sản xuất chuyển sang đất rừng phòng hộ 2.139,44 ha. Do đó, Dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp số 17 (giai đoạn 1) phù hợp với phương án phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đã được UBND tỉnh phân bổ tại Quyết định số 2907/QĐ-UBND ngày 28/6/2022.

### **7. Hiệu quả kinh tế - xã hội của Dự án**

- Dự án Đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp số 17 (giai đoạn 1), Khu kinh tế Nghi Sơn hoàn thành sẽ tạo nên một khu công nghiệp tập trung có quy mô lớn với hệ thống hạ tầng kỹ thuật hiện đại, phục vụ các loại hình công nghiệp ứng dụng công nghệ cao, công nghệ sạch, thân thiện với môi trường, sản phẩm đạt chuẩn quốc tế và khu vực.

- Việc hình thành dự án sẽ là động lực cho sự phát triển ngành công nghiệp của tỉnh Thanh Hóa, tạo nên sự thu hút mạnh mẽ với các nhà đầu tư trong và ngoài nước, góp phần tăng thu ngân sách địa phương, giải quyết việc làm cho hàng nghìn lao động địa phương, tạo điều kiện phát triển kinh tế, xã hội của Khu kinh tế Nghi Sơn nói riêng và tỉnh Thanh Hóa nói chung.

### **8. Về đánh giá tác động môi trường**

Theo ý kiến của Ban quản lý khu kinh tế Nghi Sơn tại Văn bản số

1108/BQLKKTNS&KCN-TNMT ngày 14/4/2023 (lần 2) và Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 3266/STNMT-BVMT ngày 18/4/2023 (lần 2): Dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp số 17 (giai đoạn 1) (*dự án có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư của Thủ tướng Chính phủ, đồng thời dự án sử dụng đất trên 100ha*) thuộc dự án đầu tư nhóm I quy định tại khoản 3 Điều 28 Luật Bảo vệ môi trường 2020; do đó, thuộc đối tượng phải thực hiện đánh giá sơ bộ tác động môi trường và được xem xét đồng thời với hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư (*theo Khoản 1, 2, 4 Điều 29, Luật Bảo vệ môi trường năm 2020*).

Trên cơ sở ý kiến của Ban quản lý khu kinh tế Nghi Sơn tại Văn bản số 1511/BQLKKTNS&KCN-TNMT ngày 17/5/2023 (lần 3) và Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 4151/STNMT-BVMT ngày 16/5/2023 (lần 3), Công ty CP tập đoàn VAS Nghi Sơn đã tiếp thu, chỉnh sửa, bổ sung, hoàn thiện hồ sơ đánh giá sơ bộ tác động môi trường dự án, phù hợp với quy định pháp luật về bảo vệ môi trường, đầu tư, đầu tư công (*hồ sơ kèm theo báo cáo giải trình số 032/CV.23/VASG-BCD ngày 17/5/2023 của Công ty*).

### **9. Kết luận và kiến nghị**

Đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp số 17 (giai đoạn 1), Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa của Công ty CP tập đoàn VAS Nghi Sơn đủ điều kiện đề trình cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích thực hiện dự án theo quy định. Sở Nông nghiệp và PTNT đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, trình Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương chuyển mục đích sử dụng 19,53 ha rừng trồng phòng hộ và 30,91 ha rừng trồng sản xuất sang mục đích thực hiện dự án nêu trên theo quy định của pháp luật./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Văn phòng UBND tỉnh (để b/c);
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Trung tâm HCC tỉnh;
- Lưu: VT, KL.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lê Đức Thuận**