

Số: /SNN&PTNT-KHTC

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

V/v tham gia ý kiến về đề nghị tận thu đất trong quá trình thi công Phương án hạ thấp độ cao tạo mặt bằng xây dựng nhà ở riêng lẻ tại xã Ban Công và xã Cổ Lũng, huyện Bá Thước.

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa.

Nhận được Văn bản số 4177/STNMT-TNKS ngày 16/5/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc tham vấn ý kiến về đề nghị tận thu đất trong quá trình thi công Phương án hạ thấp độ cao tạo mặt bằng xây dựng nhà ở riêng lẻ tại xã Ban Công và xã Cổ Lũng, huyện Bá Thước; sau khi nghiên cứu hồ sơ, căn cứ kết quả kiểm tra thực địa của liên ngành, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, Sở Nông nghiệp và PTNT có ý kiến, như sau:

### **1. Vị trí, nguồn gốc và hiện trạng khu đất**

Qua kiểm tra thực tế khu vực UBND huyện Bá Thước đề nghị tận thu đất thừa trong quá trình thi công Phương án hạ thấp độ cao tạo mặt bằng xây dựng nhà ở riêng lẻ tại xã Ban Công và xã Cổ Lũng, huyện Bá Thước gồm diện tích của 12 hộ gia đình (11 hộ gia đình thuộc các thôn Phìa, thôn Lọng, thôn Nang, xã Cổ Lũng và 01 hộ gia đình thuộc thôn Tôm, xã Ban Công); diện tích đất của các hộ đều được cấp Giấy CNQSD đất là đất ở, cụ thể như sau:

- Tại xã Ban Công: có 01 hộ gia đình (hộ ông Hà Văn Tình) tại thôn Tôm có diện tích 2.050 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn, là khu đất có địa hình cao hơn mặt đường hiện trạng. Hiện đang trồng keo, luồng, cọ và cây tạp; phía Bắc giáp đường Tỉnh 521C, phía Nam giáp đường (bê tông) dân sinh, phía Tây giáp đường (đất) dân sinh, phía Đông giáp đất ở nông thôn.

- Tại xã Cổ Lũng có 11 hộ gia đình, gồm:

+ Hộ ông Lương Văn Khang tại thôn Phìa có diện tích 1.287 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn, là khu đất có địa hình cao hơn mặt đường hiện trạng. Hiện đang trồng cau, luồng, mít, keo và cây tạp; trên khu đất có 02 nhà sàn và công trình phụ; phía Đông Bắc giáp đường huyện, phía Tây Nam giáp đất ở dân cư, phía Tây Bắc giáp đất 02, phía Đông Nam giáp đất ở nông thôn.

+ Hộ ông Hà Văn Nghị tại thôn Phìa có diện tích 502 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn, là khu đất có địa hình cao hơn mặt đường hiện trạng. Hiện đang trồng cau, lát, mít và cây tạp; trên khu đất có 01 nhà sàn và công trình phụ; phía Tây Bắc giáp đất 02, các phía còn lại giáp đất ở nông thôn.

+ Hộ bà Lục Thị Điều tại thôn Phià có diện tích 1.159 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn, là khu đất có địa hình cao hơn mặt đường hiện trạng. Hiện đang trồng luống, mít và cây tạp; trên khu đất có 01 nhà sàn và công trình phụ; phía Bắc giáp đất 02, các phía còn lại Tây Nam giáp đất ở nông thôn. Đường vào hộ gia đình bà Điều nhỏ, hẹp (rộng khoảng 1,5 m).

+ 03 hộ (hộ ông Bùi Văn Thế có diện tích 1.038 m<sup>2</sup>, hộ ông Bùi Văn Bình có diện tích 1.076 m<sup>2</sup> và hộ ông Hà Văn Huynh có diện tích 1.241 m<sup>2</sup>) tại thôn Phià, toàn bộ diện tích trên đều là đất ở nông thôn. Hiện đang trồng cây ăn quả, luống, lát và cây tạp, trên khu đất của mỗi hộ gia đình đều có 01 nhà sàn và các công trình phụ trợ phục vụ sinh hoạt; phía Bắc giáp đất 02, phía Nam giáp đường huyện, các phía còn lại giáp đất ở nông thôn.

+ Hộ ông Hà Xuân Bia tại thôn Nang có diện tích 1.018 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn, là khu đất có địa hình cao hơn mặt đường hiện trạng. Hiện đang trồng xoan, cau, bưởi và cây tạp; trên khu đất có 01 nhà sàn và công trình phụ; phía Đông giáp đường Tỉnh 521B, các phía còn lại giáp đất ở nông thôn.

+ Hộ ông Hà Văn Cương tại thôn Nang có diện tích 620 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn, là khu đất có địa hình cao hơn mặt đường hiện trạng. Hiện đang trồng chuối, cau, bưởi và cây tạp; phía Đông giáp đất ở hộ ông Hà Xuân Bia, phía Tây giáp đất 02, các phía còn lại giáp đất ở nông thôn.

+ Hộ ông Lục Văn Cối tại thôn Lọng có diện tích 919 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn, là khu đất có địa hình cao hơn mặt đường hiện trạng. Hiện đang trồng cây cọ, chuối và cây tạp; trên khu đất có 01 nhà sàn và công trình phụ; phía Đông giáp đường huyện, phía Bắc giáp đường xã, các phía còn lại giáp đất ở nông thôn.

+ Hộ ông Lò Xuân Thanh tại thôn Lọng có diện tích 1.739 m<sup>2</sup> (400 m<sup>2</sup> là đất ở nông thôn và 1.339 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác), khu đất có địa hình cao hơn mặt bằng hiện trạng. Hiện đang trồng cây ăn quả, lát và cây tạp; phía Bắc và Đông giáp đất ruộng, phía Tây giáp đất 02, phía Nam giáp đất ở nông thôn.

+ Hộ ông Lò Văn Nghĩa tại thôn Lọng có diện tích 900 (400 m<sup>2</sup> là đất ở nông thôn và 500 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác), khu đất có địa hình cao hơn mặt bằng hiện trạng. Hiện đang trồng cây ăn quả, keo, cau và cây tạp; trên khu đất có 01 nhà sàn và công trình phụ; phía Tây giáp đất 02, phía Đông giáp đất ruộng, phía Bắc và Nam giáp đất ở nông thôn.

## **2. Ý kiến của Sở Nông nghiệp và PTNT**

Khu vực UBND huyện Bá Thước đề nghị tận thu đất thừa trong quá trình thi công Phương án hạ thấp độ cao tạo mặt bằng xây dựng nhà ở riêng lẻ tại xã Ban Công và xã Cổ Lũng, huyện Bá Thước chủ yếu là đất ở 9.393 m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm 1.839 m<sup>2</sup>; các phương án thi công đã được UBND huyện phê duyệt.

Khối lượng tận thu đất thừa trong quá trình thi công Phương án hạ thấp độ cao tạo mặt bằng xây dựng nhà ở riêng lẻ tại xã Ban Công và xã Cổ Lũng, huyện Bá Thước để thực hiện dự án Đường tránh Tỉnh lộ 521B đoạn qua chợ phố đoàn, xã Lũng Niêm, huyện Bá Thước được HĐND tỉnh thanh Hóa khóa XVIII, kỳ

họp thứ 2 thông qua Nghị Quyết số 42/NQ-HĐND ngày 17/7/2021; Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt Dự án đường tránh tỉnh lộ 521B đoạn qua chợ phố đoàn, xã Lũng Niêm, huyện Bá Thước tại Quyết định số 1140/QĐ-UBND ngày 04/4/2022, theo đó tuyến đường có chiều dài 1.622,7 m.

Vì vậy, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường trên cơ sở hồ sơ phương án hạ thấp độ cao do UBND huyện Bá Thước cung cấp và hiện trạng thực tế, ý kiến tham gia của các Ngành và kết quả phân tích mẫu đất của Đoàn Mỏ - Địa chất Thanh Hóa xác định loại khoáng sản và các quy định của pháp luật có liên quan để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

Nếu được cấp thẩm quyền chấp thuận, đề nghị trong quá trình thi công hạ thấp độ cao phải có phương án đảm bảo an toàn không gây sạt lở đất cho những hộ bên cạnh và trong quá trình vận chuyển khối lượng đất thừa đảm bảo an ninh trật tự, an toàn giao thông, vệ sinh môi trường nông thôn.

Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, KHTC.

**GIÁM ĐỐC**

**Cao Văn Cường**