

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HÓA  
**SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /SNN&PTNT-KL

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

V/v kết quả thẩm định nội dung trình phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích thực hiện Dự án Nông nghiệp công nghệ cao Hóa Quý tại xã Thanh Lâm, huyện Như Xuân của Công ty TNHH trang trại ECO - Như Xuân.

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường.

Sở Nông nghiệp và PTNT nhận được Văn bản đề nghị (kèm theo hồ sơ) chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích thực hiện dự án Nông nghiệp công nghệ cao Hóa Quý tại xã Thanh Lâm, huyện Như Xuân của Công ty TNHH trang trại ECO - Như Xuân (sau đây viết tắt là Dự án).

Căn cứ Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp; thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại các Công văn: số 14138/UBND-NN ngày 09/10/2020 về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 329/NQ-HĐND ngày 21/9/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa XVII, kỳ họp thứ 3; số 14344/UBND-NN ngày 13/10/2020 về việc thực hiện trình tự, thủ tục hồ sơ trình thẩm định, phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện các công trình, dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Công văn số 1041/VP-KSTTHCNC ngày 16/9/2020 của Văn phòng UBND tỉnh về việc tham gia ý kiến về dự thảo quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính (có các văn bản kèm theo). Trên cơ sở ý kiến tham gia của các Sở: Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 2234/SKHĐT-KTNN ngày 18/4/2023; Tư pháp tại Văn bản số 824/STP-XDKTVB ngày 24/4/2023; Tài nguyên và Môi trường tại các Văn bản: Số 3617/STNMT-BVMT ngày 26/4/2023; số 4309/STNMT-BVMT ngày 19/5/2023; UBND huyện Như Xuân tại Văn bản số 739/UBND-NN&PTNT ngày 19/4/2023; Sở Nông nghiệp và PTNT thẩm định nội dung chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích thực hiện Dự án nêu trên, cụ thể như sau:

**1. Cơ sở pháp lý**

- Luật Lâm nghiệp năm 2017;
- Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;
- Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;
- Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ về

Phân bổ chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất Quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, kế hoạch sử dụng đất Quốc gia 5 năm 2021-2025;

- Quyết định số 153/QĐ-TTg ngày 27/02/2023 của Thủ tướng Chính phủ về Phê duyệt quy hoạch tỉnh Thanh Hóa thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045;

- Thông tư số 33/2018/TT-BNNPTNT ngày 16/11/2018 của Bộ Nông nghiệp và PTNT quy định điều tra, kiểm kê, theo dõi diễn biến rừng;

- Các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa: Số 2907/QĐ-UBND ngày 26/8/2022 về việc phê duyệt phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong Phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai theo khu chức năng và theo loại đất đến từng đơn vị hành chính cấp huyện trong Quy hoạch tỉnh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 và điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 cấp huyện; số 2588/QĐ-UBND ngày 27/7/2022 về việc quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Nông nghiệp công nghệ cao Hóa Quý tại xã Thanh Lâm, huyện Như Xuân (cấp lần đầu ngày 27/7/2022)

- Các Công văn của UBND tỉnh: số 14138/UBND-NN ngày 09/10/2020 về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 329/NQ-HĐND ngày 21/9/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa XVII, kỳ họp thứ 3; số 14344/UBND-NN ngày 13/10/2020 về việc thực hiện trình tự, thủ tục hồ sơ trình thẩm định, phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện các công trình, dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

- Công văn số 1041/VP-KSTTHCNC ngày 16/9/2020 của Văn phòng UBND tỉnh về việc tham gia ý kiến về dự thảo quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính;

## **2. Thành phần hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng**

Thành phần, nội dung hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng gồm:

- Văn bản đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng.
- Báo cáo thuyết minh hiện trạng rừng chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích thực hiện dự án Nông nghiệp công nghệ cao Hóa Quý tại xã Thanh Lâm, huyện Như Xuân của Công ty TNHH trang trại ECO - Như Xuân; bản đồ hiện trạng rừng (tỷ lệ 1/2.000).

- Quyết định số 2588/QĐ-UBND ngày 27/7/2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Nông nghiệp công nghệ cao Hóa Quý tại xã Thanh Lâm, huyện Như Xuân (cấp lần đầu ngày 27/7/2022).

- Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án.

*(Có hồ sơ kèm theo)*

## **3. Sự cần thiết đầu tư dự án**

Đầu tư trang trại chăn nuôi lợn nái tạo ra những lợn giống tốt nhất nhằm đưa ngành chăn nuôi trở thành ngành sản xuất chính, góp phần chuyển dịch cơ cấu

kinh tế nông nghiệp nông thôn theo hướng công nghiệp hóa – hiện đại hóa. Phát triển chăn nuôi lợn khép kín, ứng dụng khoa học kỹ thuật và công nghệ hiện đại để tăng hiệu quả các nguồn nguyên liệu, phế phụ phẩm từ nông nghiệp nhằm tạo ra sản phẩm hàng hóa có chất lượng cao đáp ứng nhu cầu của xã hội. Dự án khi đi vào hoạt động sẽ góp phần thúc đẩy sự tăng trưởng kinh tế, đẩy nhanh tiến trình công nghiệp hóa – hiện đại hóa và hội nhập nền kinh tế của địa phương. Dự án đi vào hoạt động tạo công ăn việc làm với thu nhập ổn định cho người lao động, góp phần giải quyết tình trạng thất nghiệp và lành mạnh hóa môi trường xã hội tại địa phương

Dự án triển khai sẽ giúp cung cấp cho thị trường những lợn giống tốt nhất, chất lượng cao, hỗ trợ kiến thức và kỹ thuật chăn nuôi chuyên nghiệp và tạo đà thu hút thêm các doanh nghiệp khác đầu tư tại địa phương, đặc biệt là các doanh nghiệp nông nghiệp, chế biến nông nghiệp.

#### **4. Xác định diện tích, vị trí rừng phải chuyển mục đích sử dụng rừng**

Tổng diện tích sử dụng đất thực hiện dự án khoảng 19,88 ha. Trong đó diện tích rừng cần chuyển mục đích sử dụng để thực hiện dự án là 3,34 ha.

- Phân loại rừng: Rừng sản xuất 3,34 ha.
- Phân theo nguồn gốc hình thành: Rừng trồng.
- Loài cây trồng: Keo.
- Vị trí: Tại Khoảnh 4 Tiểu khu 608 xã Thanh Lâm, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa

#### **5. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật**

Dự án tuân thủ theo các quy định pháp luật về Đầu tư, Đất đai, Lâm nghiệp; cụ thể như sau:

##### ***a. Pháp luật về đầu tư***

Dự án đã được UBND tỉnh Thanh Hóa chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Nông nghiệp công nghệ cao Hóa Quý tại xã Thanh Lâm, huyện Như Xuân tại Quyết định số 2588/QĐ-UBND ngày 27/7/2022.

##### ***b. Pháp luật về đất đai***

Dự án phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Như Xuân được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3595/QĐ-UBND ngày 14/9/2021 và có trong danh mục công trình, dự án thực hiện năm 2022 của huyện Như Xuân được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3821/QĐ-UBND ngày 07/11/2022.

##### ***c. Pháp luật về lâm nghiệp***

Dự án làm ảnh hưởng đến 3,34 ha rừng trồng sản xuất. Do đó, Chủ đầu tư phải thực hiện trình tự, thủ tục trình Hội đồng Nhân dân tỉnh quyết định chủ trương chuyển mục đích 3,34 ha rừng trồng sản xuất sang mục đích thực hiện Dự án theo quy định khoản 3, Điều 20, Luật Lâm nghiệp năm 2017 và Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ.

Sau khi được Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa chấp thuận chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng để thực hiện Dự án, Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện quy định về trồng rừng thay thế hoặc nộp tiền về quỹ BVPTTR để trồng rừng bù vào diện tích rừng đã chuyển mục đích sử dụng theo quy định tại Điều 21 Luật Lâm nghiệp, Thông tư số 25/2022/TT-BNNPTNT ngày 30/12/2022 của Bộ Nông nghiệp và PTNT.

## **6. Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch lâm nghiệp quốc gia theo quy định của pháp luật về quy hoạch tỉnh Thanh Hóa**

### ***a. Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất***

Dự án phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Như Xuân được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3595/QĐ-UBND ngày 14/9/2021 và có trong danh mục công trình, dự án thực hiện năm 2022 của huyện Như Xuân được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3821/QĐ-UBND ngày 07/11/2022.

Theo ý kiến của UBND huyện Như Xuân: Đất rừng sản xuất: diện tích hiện trạng đến 31/12/2022 là 26.776,19 ha, chỉ tiêu đến năm 2030 phân bổ tại Quyết định số 2907/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 là 29.375,75 ha, cuối kỳ tăng 2.599,56 ha. Chi tiết: Tổng diện tích đất rừng sản xuất giảm do chuyển mục đích sử dụng đất 2.960,72 ha (trong đó đất rừng sản xuất chuyển mục đích sử dụng sang đất nông nghiệp khác là 389,18 ha bao gồm Dự án Nông nghiệp công nghệ cao Hóa Quỳnh tại xã Thanh Lâm, huyện Như Xuân của Công ty TNHH trang trại ECO - Như Xuân). Tổng diện tích đất rừng sản xuất tăng 5.560,28 ha từ các loại đất HNK 189,29 ha, CLN 2.993,75 ha, RPH 824,10 ha, RDD 1.332,81 ha. Đã được UBND huyện Như Xuân trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 tại Tờ trình số 35/TTr-UBND ngày 30/3/2023.

### ***b. Sự phù hợp quy hoạch lâm nghiệp quốc gia theo quy định của pháp luật về quy hoạch***

Thực hiện Nghị quyết số 61/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc Hội về tiếp tục tăng cường hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về quy hoạch và một số giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ lập và nâng cao chất lượng quy hoạch thời kỳ 2021-2030; Nghị quyết Số 108/NQ-CP ngày 26/8/2022 của Chính phủ và các Văn bản hướng dẫn của Bộ Nông nghiệp và PTNT, các Văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh Thanh Hóa, Sở Nông nghiệp và PTNT đã phối hợp chặt chẽ với UBND huyện Như Xuân rà soát các công trình, dự án có chuyển mục đích sử dụng rừng trong thời gian tới. Trên cơ sở rà soát báo cáo của UBND huyện Như Xuân, Sở Nông nghiệp và PTNT đã tổng hợp báo cáo Tổng cục lâm nghiệp - Bộ Nông nghiệp và PTNT tại Văn bản số 5569/SNN&PTNT-KL ngày 14/12/2022, để làm cơ sở tích hợp vào Quy hoạch Lâm nghiệp Quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 theo quy định.

Hiện nay, Quy hoạch Lâm nghiệp Quốc gia chưa được cấp có thẩm quyền phê duyệt, do đó cần phải đánh giá sự phù hợp của diện tích đất, rừng cần chuyển mục đích sử dụng để thực hiện Dự án với Quy hoạch tỉnh Thanh Hóa và chỉ tiêu

phân bổ sử dụng đất lâm nghiệp đã được Thủ tướng Chính phủ quyết định.

Ngày 9/3/2022 Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 326/QĐ-TTg về phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050, Kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021-2025; Quy hoạch tỉnh Thanh Hóa thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 153/QĐ-TTg ngày 27/2/2023; UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2907/QĐ-UBND ngày 26/8/2022 về việc phê duyệt phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong Phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai theo khu chức năng và theo loại đất đến từng đơn vị hành chính cấp huyện trong Quy hoạch tỉnh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 và điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 cấp huyện. Theo báo cáo của UBND huyện Như Xuân tại Văn bản số 739/UBND-NN&PTNT ngày 19/4/2023, đất rừng sản xuất: diện tích hiện trạng đến 31/12/2022 là 26.776,19 ha, chỉ tiêu đến năm 2030 phân bổ tại Quyết định số 2907/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 là 29.375,75 ha, cuối kỳ tăng 2.599,56 ha. Chi tiết: Tổng diện tích đất rừng sản xuất giảm do chuyển mục đích sử dụng đất 2.960,72 ha (trong đó đất rừng sản xuất chuyển mục đích sử dụng sang đất nông nghiệp khác là 389,18 ha bao gồm Dự án Nông nghiệp công nghệ cao Hóa Quý tại xã Thanh Lâm, huyện Như Xuân của Công ty TNHH trang trại ECO - Như Xuân). Tổng diện tích đất rừng sản xuất tăng 5.560,28 ha từ các loại đất HNK 189,29 ha, CLN 2.993,75 ha, RPH 824,10 ha, RDD 1.332,81 ha. Đã được UBND huyện Như Xuân trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 tại Tờ trình số 35/TTr-UBND ngày 30/3/2023.

### **7. Hiệu quả kinh tế - xã hội của Dự án**

Dự án hình thành sẽ có nhiều tác động tích cực đến sự phát triển kinh tế xã hội của địa phương:

Giải quyết công ăn việc làm và thu nhập cho lao động tại địa phương. Góp phần tạo thêm hiệu quả từ mô hình với công nghệ mới, sinh hoạt khép kín, đảm bảo an toàn không gây tác hại trong môi trường. Cán bộ, công nhân, cán bộ chuyên viên kỹ thuật lao động làm việc, sinh hoạt, giải trí khép kín chung trong trang trại giữ được an toàn trật tự, an ninh trong sinh hoạt chung ở khu vực. Tạo ra mô hình nông nghiệp chăn nuôi tiên tiến, tạo ra những giống tốt, đáp ứng nhu cầu nhân giống của thị trường chăn nuôi trong nước. Ứng dụng mô hình chăn nuôi hiện đại, tận dụng nguồn phân thải sản xuất phân bón hữu cơ hạn chế ảnh hưởng tới đa môi trường.

### **8. Về đánh giá tác động môi trường**

Về đánh giá tác động môi trường của Dự án Nông nghiệp công nghệ cao Hóa Quý tại xã Thanh Lâm, huyện Như Xuân của Công ty TNHH trang trại ECO - Như Xuân đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tham gia ý kiến tại các Văn bản: Số 3617/STNMT-BVMT ngày 26/4/2023; số 4309/STNMT-BVMT ngày 19/5/2023 theo đó, Chủ đầu tư đã lập báo cáo đánh giá tác động môi trường theo đúng mẫu số 04, phụ lục II Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

## **9. Kết luận và kiến nghị**

Dự án Nông nghiệp công nghệ cao Hóa Quỳ tại xã Thanh Lâm, huyện Như Xuân của Công ty TNHH trang trại ECO - Như Xuân đủ điều kiện để trình cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích thực hiện dự án theo quy định. Sở Nông nghiệp và PTNT đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, trình Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương chuyển mục đích sử dụng 3,34 ha rừng trồng sản xuất sang mục đích thực hiện dự án nêu trên theo quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Văn phòng UBND tỉnh (để b/c);
- Giám đốc Sở (để b/c);
- UBND huyện Như Xuân;
- Công ty TNHH trang trại ECO - Như Xuân;
- Lưu: VT, CCKL.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lê Đức Thuận**