ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA **SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1364 /SNN&PTNT-KHTC	*Thanh Hoá, ngày 29 tháng 3 năm 2023*

V/v tham gia ý kiến về đề nghị tận thu đất thải trong quá trình thi công Phương án hạ thấp độ cao tạo mặt bằng xây dựng nhà ở riêng lẻ và trồng cây lâu năm xã Luận Thành, huyện Thường Xuân.

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa.

Nhận được Văn bản số 2285/STNMT-TNKS ngày 22/03/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc tham vấn ý kiến về đề nghị tận thu đất thải trong quá trình thi công Phương án hạ thấp độ cao tạo mặt bằng xây dựng nhà ở riêng lẻ và trồng cây lâu năm xã Luận Thành, huyện Thường Xuân; sau khi nghiên cứu hồ sơ và kết quả kiểm tra thực địa của liên ngành, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, Sở Nông nghiệp và PTNT có ý kiến, như sau:

1. Hồ sơ pháp lý, hiện trạng và nguồn gốc khu đất

Khu vực Công ty TNHH xây dựng thương mại và khai thác khoáng sản Trường An đề nghị tận thu khối lượng đất thải tại thôn Minh Sơn, xã Luận Thành, huyện Thường Xuân, có tổng diện tích là 2.384 m^2, khối lượng tận thu khoảng 20.428 m3, gồm 04 khu đất của 04 hộ gia đình; đã được UBND huyện Thường Xuân chấp thuận Phương án thi công hạ thấp độ cao tạo mặt bằng xây dựng nhà ở riêng lẻ và trồng cây lâu năm tại Công văn số 386/UBND-TNMT ngày 17/02/2023; được phòng Kinh tế Hạ tầng UBND huyện Thường Xuân thẩm định tại Văn bản số 15/TĐ-KTHT ngày 10/3/2023; các hộ dân đã ký hợp đồng thi công với Công ty TNHH xây dựng thương mại và Khai thác khoáng sản Trường An tại Hợp đồng số 04/2023/HĐTC ngày 22/02/2023; cụ thể như sau:

- Khu đất hộ gia đình ông Lê Đình Huấn có diện tích 448 m^2. Nguồn gốc là đất ở và đất trồng cây lâu năm đã được UBND huyện Thường Xuân cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Hiện trạng trồng Keo, có vách đứng cao khoảng 10-20m.

- Khu đất của hộ gia đình ông Bùi Đức Duy có diện tích 1.160 m^2. Nguồn gốc là đất ở đã được UBND huyện Thường Xuân cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Hiện trạng có nhà ở mái bằng xây dựng năm 2001 và 01 nhà lợp tôn của hộ gia đình, một phần diện tích đất đồi cao hơn mặt bằng nhà ở hiện tại khoảng 10-20m đang trồng keo.

- Khu đất hộ gia đình ông Bùi Văn Tuấn có diện tích 365 m^2. Nguồn gốc là đất ở đã được UBND huyện Thường Xuân cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Hiện trạng phần lớn diện tích đang trồng cây ăn quả, một phần là đồi đất.

- Khu đất hộ gia đình ông Bùi Thái Mai có diện tích 411 m^2. Nguồn gốc là đất ở đã được UBND huyện Thường Xuân cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Hiện trạng có 01 nhà lợp tôn và 01 nhà nhà mái lợp bro xi măng, một phần diện tích là đồi đất cao hơn mặt bằng nhà ở hiện tại khoảng 10-20m đang trồng keo và cây ăn quả.

2. Ý kiến của Sở Nông nghiệp và PTNT

Để tránh lãng phí tài nguyên, khoáng sản và tăng thu cho ngân sách nhà nước, Sở Nông nghiệp và PTNT thống nhất với đề nghị của Công ty TNHH xây dựng thương mại và khai thác khoáng sản Trường An.

Nếu được cấp thẩm quyền chấp thuận, đề nghị Công ty trong quá trình vận chuyển khối lượng đất thừa đảm bảo an ninh trật tự, an toàn giao thông, vệ sinh môi trường nông thôn và có phương án đảm bảo không gây sạt lở khu đất bên cạnh; đồng thời trong quá trình hạ thấp độ cao phải hoàn trả lại lớp đất mặt đối với phần diện tích trồng cây lâu năm để thực hiện sản xuất; đảm bảo các quy định của pháp luật có liên quan.

Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VT, KHTC.

GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN
TỈNH THANH HÓA

Cao Văn Cường