

Số: /SNN&PTNT - KHTC

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

V/v tham gia ý kiến về đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Ngọc Nhâm tại thị trấn Thường Xuân, huyện Thường Xuân của Công ty TNHH thương mại Ngọc Nhâm.

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa.

Nhận được Văn bản số 212/SKHĐT-ĐTDN ngày 12/01/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc tham vấn ý kiến về đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Ngọc Nhâm tại thị trấn Thường Xuân, huyện Thường Xuân của Công ty TNHH thương mại Ngọc Nhâm. Sau khi nghiên cứu hồ sơ, căn cứ kết quả kiểm tra thực địa của liên ngành, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, Sở Nông nghiệp và PTNT có ý kiến, như sau:

### **I. Thông tin về đề nghị điều chỉnh dự án**

1. Dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Ngọc Nhâm tại thị trấn Thường Xuân, huyện Thường Xuân của Công ty TNHH thương mại Ngọc Nhâm được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4346/QĐ-UBND ngày 14/10/2020, điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 190/QĐ-UBND ngày 18/01/2021 và Quyết định số 1993/QĐ-UBND ngày 09/6/2022; theo đó:

- Về phạm vi, ranh giới khu đất được xác định tại các thửa đất số: 60, 61, 62, 63, 109, 110 và một phần các thửa đất số: 27, 59, 64, 111, 115 thuộc tờ bản đồ số 13; các thửa số: 43, 44, 45, 78, 79 và một phần thửa đất số: 40, 42, 46, 47, 75, 76, 77, 80, 81, 82, 121, 122, 123, 124 thuộc tờ bản đồ số 14, bản đồ địa chính thị trấn Thường Xuân, huyện Thường Xuân, tỷ lệ 1/1000, đo vẽ năm 2008.

- Về diện tích thực hiện dự án khoảng 4.300 m<sup>2</sup>.

- Về tiến độ thực hiện dự án: Đến hết ngày 31/12/2022 Công ty TNHH thương mại Ngọc Nhâm hoàn thành hồ sơ thuê đất theo quy định.

### **2. Nội dung đề xuất điều chỉnh**

- Về phạm vi, ranh giới khu đất được xác định tại thửa đất số: 61 và một phần các thửa đất số: 25, 26, 27, 60, 62, 63, 109, 110, 155 thuộc tờ bản đồ số 13; các thửa số: 43, 44, 45, 78, 79 và một phần thửa đất số: 40, 41, 42, 46, 47, 75, 76, 77, 80, 81, 82, 121, 122, 123, 124 thuộc tờ bản đồ số 14, bản đồ địa chính thị trấn Thường Xuân, huyện Thường Xuân, tỷ lệ 1/1000, đo vẽ năm 2008.

- Về diện tích thực hiện dự án: Khoảng 4.001,8 m<sup>2</sup>.

- Về tiến độ thực hiện dự án: Đến hết ngày 31/03/2023 Công ty TNHH thương mại Ngọc Nhâm hoàn thành hồ sơ thuê đất theo quy định.

### 3. Lý do điều chỉnh

- Về phạm vi, ranh giới: Do khi thực địa khu đất Công ty TNHH thương mại Ngọc Nhâm không nắm được phạm vi, ranh giới cụ thể hành lang kênh Bắc ở phía Tây và hành lang đường Nguyễn Trãi ở phía Đông nên số thửa đất bị nhầm lẫn.

- Về diện tích thực hiện dự án: Do thay đổi về phạm vi, ranh giới khu đất thực hiện dự án nên diện tích thực hiện dự án thay đổi.

- Về tiến độ thực hiện dự án: Do thay đổi về phạm vi, ranh giới khu đất thực hiện dự án nên công ty xin điều chỉnh thời gian thực hiện dự án để hoàn thành hồ sơ giao đất, cho thuê đất theo quy định.

4. Hiện trạng khu đất thực hiện dự án: Có một phần đang trồng cỏ voi, phần còn lại là đất trống.

## II. Ý kiến của Sở Nông nghiệp và PTNT

Hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Ngọc Nhâm tại thị trấn Thường Xuân, huyện Thường Xuân của Công ty TNHH thương mại Ngọc Nhâm chưa thể hiện phạm vi, ranh giới (tọa độ các điểm không ché) và cao độ tự nhiên của khu đất dự kiến thực hiện dự án; vì vậy, chưa có cơ sở để tham gia ý kiến cụ thể đối với các nội dung liên quan đến chức năng, nhiệm vụ của Sở Nông nghiệp và PTNT. Tuy nhiên, để chấp hành đúng các quy định của pháp luật, đề nghị Chủ đầu tư trong quá trình thực hiện dự án tuân thủ một số nội dung sau:

- Về lĩnh vực thủy lợi:

+ Tuân thủ quy định pháp luật về phạm vi bảo vệ công trình thủy lợi theo quy định Luật Thủy lợi số 08/2017/QH14, Quyết định số 31/2018/QĐ-UBND ngày 09/11/2018 của UBND tỉnh về quy định phạm vi vùng phụ cận công trình thủy lợi trên địa bàn tỉnh thuộc trách nhiệm của UBND tỉnh.

+ Xác định các giải pháp hoàn trả công trình thủy lợi (nếu có) đảm bảo không làm ảnh hưởng đến nhiệm vụ cấp, thoát nước khu vực đầu tư dự án và vùng lân cận.

+ Thực hiện thủ tục xin cấp phép đối với các hoạt động trong phạm vi bảo vệ công trình thủy lợi (nếu có) theo quy định tại Điều 44, Luật Thủy lợi và Quyết định số 4468/QĐ-UBND ngày 09/11/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn/UBND cấp huyện/UBND cấp xã/Cơ quan khác tỉnh Thanh Hóa.

- Về lĩnh vực phòng, chống thiên tai: Thực hiện đúng các quy định của pháp luật về phòng, chống thiên tai và pháp luật khác có liên quan; không thực hiện các hành vi bị nghiêm cấm; đặc biệt tuân thủ đúng các quy định tại Điều 12

Luật Phòng, chống thiên tai; khoản 11 và khoản 12, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng, chống thiên tai và Luật Đê điều; Thông tư số 13/2021/TT-BNNPTNT ngày 27/10/2021 của Bộ Nông nghiệp và PTNT.

Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, KHTC.

**GIÁM ĐỐC**

**Cao Văn Cường**