

Số: /SNN&PTNT-KHTC

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

V/v tham gia ý kiến về đề nghị gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục và điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch và nghỉ dưỡng sinh thái suối khoáng nóng Thành Minh tại xã Thành Minh, huyện Thạch Thành.

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa.

Nhận được Văn bản số 9050/SKHĐT-ĐTDN ngày 30/12/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc tham vấn ý kiến về đề nghị gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục và điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch và nghỉ dưỡng sinh thái suối khoáng nóng Thành Minh tại xã Thành Minh, huyện Thạch Thành; sau khi nghiên cứu hồ sơ, tài liệu liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, Sở Nông nghiệp và PTNT có ý kiến như sau:

1. Nội dung đề nghị điều chỉnh

- Dự án Khu du lịch và nghỉ dưỡng sinh thái suối khoáng nóng Thành Minh tại xã Thành Minh, huyện Thạch Thành được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2706/QĐ-UBND ngày 09/07/2020, đính chính tại Quyết định số 4892/QĐ-UBND ngày 13/11/2020; được gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục đến ngày 30/9/2022 tại văn bản số 4981/UBND-THKH ngày 13/4/2022.

- Công ty TNHH Xuân Lộc Thọ đề nghị gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục và điều chỉnh, với 3 nội dung về: **(1)** Diện tích đất thực hiện dự án (*chia thành 2 giai đoạn*); **(2)** Tổng vốn đầu tư dự án (*chia thành 2 giai đoạn*); **(3)** Tiến độ thực hiện dự án (*"Giai đoạn 1 xây dựng hạ tầng kỹ thuật, khu hành chính quản trị, hệ thống dịch vụ giải trí và 30% diện tích phòng lưu trú: tháng 01/2022-01/2024; giai đoạn 2 xây dựng 50% diện tích phòng lưu trú: tháng 01/2025-01/2026; giai đoạn 3 xây dựng 20% diện tích phòng lưu trú: tháng 01/2026-08/2026"* thành *"Giai đoạn 1 hoàn thiện hồ sơ thuê đất giai đoạn 1 và các thủ tục đầu tư, xây dựng đến hết quý II/2023, khởi công xây dựng tháng 10/2023, hoàn thành tháng 8/2026; giai đoạn 2 tháng 06/2024-12/2024 hoàn thiện hồ sơ thuê đất giai đoạn 2 và các thủ tục đầu tư, xây dựng, tháng 01/2025-8/2026 hoàn thành"*).

2. Ý kiến của Sở Nông nghiệp và PTNT

Theo báo cáo của Công ty TNHH Xuân Lộc Thọ đến nay dự án đã thực hiện xong về đánh giá tác động môi trường, phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500, nộp tiền trồng rừng thay thế, trích đo bản đồ, ký quỹ đầu tư và đã giải phóng được

38,33 ha/48,8 ha. Tuy nhiên, trong quá trình giải phóng mặt bằng công ty gặp khó khăn do một phần diện tích còn lại chưa thể đền bù được; do đó, để đảm bảo hoàn thành dự án, đưa dự án vào hoạt động, phát huy hiệu quả đầu tư, Sở Nông nghiệp và PTNT đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư căn cứ các quy định của pháp luật hiện hành và các quy định liên quan báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét đề nghị gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục và điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Khu du lịch và nghỉ dưỡng sinh thái suối khoáng nóng Thành Minh tại xã Thành Minh, huyện Thạch Thành của Công ty TNHH Xuân Lộc Thọ.

Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa tổng hợp, báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KHTC.

GIÁM ĐỐC

Cao Văn Cường