

Số: /SNN&PTNT-KHTC

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

V/v tham gia ý kiến về đề nghị xin tận thu khối lượng đất thừa trong quá trình thi công san gạt, hạ thấp độ cao khu đất của 06 hộ gia đình tại thôn Trâm Lụt, xã Cẩm Yên, huyện Cẩm Thủy của Chi nhánh Nhà máy Gạch Cẩm Thủy - Công ty TNHH Gốm Thành Vinh.

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa.

Nhận được Văn bản số 11411/STNMT-TNKS ngày 27/12/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc tham vấn ý kiến về đề nghị xin tận thu khối lượng đất thừa trong quá trình thi công san gạt, hạ thấp độ cao khu đất của 06 hộ gia đình tại thôn Trâm Lụt, xã Cẩm Yên, huyện Cẩm Thủy của Chi nhánh Nhà máy Gạch Cẩm Thủy - Công ty TNHH Gốm Thành Vinh; sau khi nghiên cứu hồ sơ, căn cứ kết quả kiểm tra thực địa của liên ngành, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, Sở Nông nghiệp và PTNT có ý kiến, như sau:

### **1. Vị trí, ranh giới và diện tích, hiện trạng khu đất**

Khu vực Công ty TNHH Gốm Thành Vinh đề nghị tận thu khối lượng đất thải trong quá trình thi công Phương án hạ thấp độ cao tạo mặt bằng xây dựng nhà ở riêng lẻ tại xã Cẩm Yên, huyện Cẩm Thủy gồm diện tích của 06 hộ gia đình, cụ thể gồm:

(1) Khu vực 1 là đất của hộ bà Quách Thị Hiền, diện tích 837 m<sup>2</sup>, gồm cả đất ở và đất trồng cây lâu năm, nằm trong phần diện tích 1.763 m<sup>2</sup>, hộ gia đình được cấp theo GCNQSDĐ số CM939222 ngày 04/12/2019.

*Hiện trạng:* một phần là đất trồng, một phần đang trồng keo, giáp với nhà ở đã xây dựng kiên cố của hộ gia đình. Phía sau nhà ở có cách vách đứng cao khoảng 10-20 m, đang có hiện tượng sạt lở xuống dưới nhà ở của người dân. Vị trí gần nhất (điểm số 6) cách ĐT.518B khoảng 20 m. Khối lượng đất có thể tận thu theo Thiết kế đã được UBND huyện Cẩm Thủy thẩm định là khoảng 6.396 m<sup>3</sup>.

(2) Khu vực 2 là đất của hộ ông Nguyễn Văn Dũng, diện tích 1.349 m<sup>2</sup>, gồm cả đất ở và đất trồng cây lâu năm, nằm trong phần diện tích 1.851 m<sup>2</sup>, hộ gia đình được cấp theo GCNSĐĐ số CL187742 ngày 18/9/2017.

*Hiện trạng:* một phần là đất trồng, một phần đang trồng keo, giáp với nhà ở đã xây kiên cố của hộ gia đình. Phía sau nhà ở có cách vách đứng cao khoảng 10-20 m, đang có hiện tượng sạt lở xuống dưới nhà ở của người dân. Vị trí gần nhất (điểm số 3) cách ĐT.518B khoảng 20m. Khối lượng đất có thể tận thu theo Thiết kế đã được UBND huyện Cẩm Thủy thẩm định là khoảng 9.920 m<sup>3</sup>.

(3) Khu vực 3 là đất của hộ gia đình ông Nguyễn Văn Dung, diện tích 896 m<sup>2</sup>, gồm cả đất ở và đất trồng cây lâu năm, nằm trong phần diện tích 1.764 m<sup>2</sup>, hộ gia đình được cấp theo GCNSDD số CL187741 ngày 18/9/2017.

*Hiện trạng:* một phần là đất trồng, một phần đang trồng keo, giáp nhà cấp 4 của hộ gia đình hiện đã xuống cấp. Phía sau nhà ở có cách vách đứng cao khoảng 10-20 m, đang có hiện tượng sạt lở xuống dưới nhà ở của người dân. Vị trí gần nhất (điểm số 3) cách ĐT.518B khoảng 50m. Khối lượng đất có thể tận thu theo Thiết kế đã được UBND huyện Cẩm Thủy thẩm định là khoảng 6.708 m<sup>3</sup>.

(4) Khu vực 4 là đất của hộ gia đình ông Nguyễn Ngọc Anh, diện tích 522 m<sup>2</sup>, gồm cả đất ở và đất trồng cây lâu năm, nằm trong phần diện tích 659 m<sup>2</sup>, hộ gia đình được cấp theo GCNSDD số CX831502 ngày 13/8/2020.

*Hiện trạng:* một phần là đất trồng, một phần đang trồng keo, giáp nhà cấp 4 của hộ gia đình hiện đã xuống cấp. Phía sau nhà ở có cách vách đứng cao khoảng 10-20 m, đang có hiện tượng sạt lở xuống dưới nhà ở của người dân. Vị trí gần nhất (điểm số 5) cách ĐT.518B khoảng 40m. Khối lượng đất có thể tận thu theo Thiết kế đã được UBND huyện Cẩm Thủy thẩm định là khoảng 3.882 m<sup>3</sup>.

(5) Khu vực 5 là đất của hộ gia đình ông Bùi Văn Tăng, diện tích 396 m<sup>2</sup>, gồm cả đất ở và đất trồng cây lâu năm, nằm trong phần diện tích 550 m<sup>2</sup>, hộ gia đình được cấp theo GCNSDD số CX831503 ngày 13/8/2020.

*Hiện trạng:* một phần là đất trồng, một phần đang trồng keo, chưa xây dựng nhà ở, trước đây hộ gia đình có cải tạo đất tạo thành các vách cao khoảng 10-20m có nguy cơ gây sạt lở. Vị trí gần nhất (điểm số 3) cách ĐT.518B khoảng 30m. Khối lượng đất có thể tận thu theo Thiết kế đã được UBND huyện Cẩm Thủy thẩm định là khoảng 2.945 m<sup>3</sup>.

(6) Khu vực 6 là đất của hộ gia đình ông Nguyễn Trọng Bảy, diện tích 1.377 m<sup>2</sup>, gồm cả đất ở và đất trồng cây lâu năm, nằm trong phần diện tích 2.388 m<sup>2</sup>, hộ gia đình được cấp theo GCNSDD số BO466921 ngày 12/8/2013.

*Hiện trạng:* một phần là đất trồng, một phần đang trồng keo, giáp nhà ở đã xây dựng kiên cố của hộ gia đình. Phía sau nhà ở có cách vách đứng cao khoảng 10-20 m, đang có hiện tượng sạt lở xuống dưới nhà ở của người dân. Vị trí gần nhất (điểm số 4) cách ĐT.518B khoảng 30m. Khối lượng đất có thể tận thu theo Thiết kế đã được UBND huyện Cẩm Thủy thẩm định là khoảng 10.240 m<sup>3</sup>.

**2. Về quy hoạch:** Theo quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Thanh Hóa, giai đoạn 2016 - 2025 được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 29/8/2017, vị trí khu đất nằm ngoài quy hoạch đất lâm nghiệp.

### **3. Ý kiến của Sở Nông nghiệp và PTNT**

Thống nhất Phương án hạ thấp độ cao trong phạm vi thửa đất, tạo mặt bằng để xây dựng các công trình phù trợ phục vụ sinh hoạt, đời sống và nâng cao giá trị sử dụng đất của 06 hộ gia đình tại thôn Trâm Lựt xã Cẩm Yên, huyện Cẩm Thủy. Nếu được cấp thẩm quyền chấp thuận, trong quá trình thực hiện, đề nghị

các hộ gia đình, đơn vị nêu trên trong quá trình thi công thực hiện theo đúng Thiết kế đã được UBND huyện Cẩm Thủy thẩm định tại Văn bản số 350/KTHT-TĐ ngày 08/12/2022; đảm bảo các quy định của pháp luật, an ninh trật tự, vận chuyển đảm bảo trọng tải, vệ sinh môi trường tại khu vực.

Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lưu: VT, KHTC.

**GIÁM ĐỐC**

**Cao Văn Cường**