

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SNN&PTNT-QLXDCT Thanh Hóa, ngày tháng năm 2022

V/v thẩm định phương án cải tạo, chỉnh trang, làm sạch sông Đơ trong quy hoạch chi tiết 1/500 Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí cao cấp và du lịch biển Sầm Sơn.

Kính gửi: Công ty cổ phần Tập đoàn Mặt trời - Chi nhánh Sầm Sơn.

Sở Nông nghiệp và PTNT nhận được Văn bản số 196/2022/CV-CSS ngày 16/11/2022 của Công ty cổ phần Tập đoàn Mặt trời - Chi nhánh Sầm Sơn (Công ty) về việc thống nhất phương án cải tạo, chỉnh trang, làm sạch sông Đơ trong quy hoạch chi tiết 1/500 Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí cao cấp và du lịch biển Sầm Sơn (kèm theo hồ sơ phương án). Sau khi nghiên cứu nội dung phương án; trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ được giao, ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 14624/UBND-THKH ngày 21/9/2021, số 1086/UBND-NN ngày 20/01/2022, ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 10432/STNMT-TNN ngày 28/11/2022, Sở Xây dựng tại Công văn số 8939/SXD-QH ngày 30/11/2022, Sở Giao thông vận tải tại Công văn số 6368/SGTVT-QLGT ngày 28/11/2022, UBND thành phố Sầm Sơn tại Công văn số 6249/UBND-QLĐT ngày 30/11/2022, Công ty TNHH một thành viên Sông Chu tại Công văn số 1531/SC-KT ngày 28/11/2022, Chi cục Thủy lợi tại Công văn số 1060/CCTL-QLCT ngày 26/11/2022 (gửi kèm theo), các quy định của pháp luật hiện hành và tình hình thực tế, Sở Nông nghiệp và PTNT có ý kiến như sau:

1. Về nội dung hồ sơ phương án

Theo đánh giá của đơn vị tư vấn thiết kế lập phương án (mục 4.4 trang 23 thuyết minh), cao độ bờ sông Đơ hiện trạng từ (+1.00) m đến (+1.50) m và đều thấp hơn các mực nước lớn nhất (MNLN) thiết kế P10%, kiểm tra P2% ứng với lòng sông hiện trạng chưa nạo vét (cụ thể: (i) Bảng 5-7 trang 35: MNLN P10% từ (+1.96) m đến (+2.04) m; (ii) Bảng 5-8 trang 36: MNLN P2% từ (+2.17) m đến (+2.35) m ứng với PA-NV2. Kết quả trên cho thấy, trường hợp lũ đạt các tần suất nêu trên thì nước trên lưu vực sẽ tràn bờ và đổ vào sông Đơ; như vậy việc đắp tạo bờ như đề xuất của tư vấn thiết kế sẽ làm thay đổi hiện trạng tiêu, không đảm bảo yêu cầu tiêu thoát lũ theo chủ trương tại Công văn số 14624/UBND-THKH ngày 21/9/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Để phù hợp thực tế, đáp ứng yêu cầu theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh, đề nghị trước mắt chỉ lập phương án nạo vét sông Đơ đảm bảo tiêu thoát lũ, không thu hẹp mặt cắt hiện trạng; việc thiết kế đắp tạo bờ sông tạo cảnh quan và đồng bộ với hạ tầng khu đô thị chỉ xem xét, nghiên cứu khi phương án làm sạch nguồn nước sông Đơ và các quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Ngoài ra, đề nghị bổ sung hồ sơ pháp lý chứng minh nguồn gốc sử dụng thông tin, dữ liệu khí tượng thủy văn theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 9103/UBND-NN ngày 07/9/2020.

2. Về ý kiến của các ngành, đơn vị liên quan (có tài liệu gửi kèm theo)

Đề nghị Công ty chỉ đạo đơn vị tư vấn nghiên cứu, làm rõ một số nội dung liên quan đến ý kiến của các ngành, đơn vị liên quan (Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Giao thông vận tải, UBND thành phố Sầm, Công ty TNHH một thành viên Sông Chu, Chi cục Thủy lợi) và ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 17960/UBND-NN ngày 01/12/2022 về việc đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phân khu D - Khu đô thị du lịch sông Đơ, thành phố Sầm Sơn.

3. Về hồ sơ pháp lý, trình tự thủ tục thực hiện phương án sau khi được thẩm định, phê duyệt.

Để đảm bảo có đầy đủ hồ sơ pháp lý đối với phương án cải tạo, chỉnh trang, làm sạch sông Đơ trong quy hoạch chi tiết 1/500 Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí cao cấp và du lịch biển Sầm Sơn, đồng thời có đủ cơ sở để tổ chức triển khai thực hiện ngay phương án được phê duyệt, đồng bộ với tiến độ đầu tư hạ tầng Khu đô thị của nhà đầu tư; Sở Nông nghiệp và PTNT đề nghị Công ty nghiên cứu một số nội dung như sau:

- Theo thuyết minh phương án nạo vét, thanh thải, cải tạo chỉnh trang dòng sông Đơ (mục 1.1.1, trang 4), có ghi chủ đầu tư là Công ty cổ phần Tập đoàn Mặt trời; tuy nhiên nội dung này chưa được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận.

- Làm rõ nguồn vốn để thực hiện và bổ sung nội dung này trong thuyết minh phương án nạo vét, thanh thải, cải tạo chỉnh trang dòng sông Đơ (nguồn vốn nhà nước, nguồn vốn của nhà đầu tư, nguồn vốn nhà nước do nhà đầu tư ứng trước hay nguồn vốn của nhà đầu tư tự bỏ và được tận thu khoáng sản để bù trừ chi phí đầu tư...).

- Phạm vi nạo vét tuyến số 3 từ cuối sông Huyện đến gặp sông Đơ tại K0+750, chiều dài 903 m chưa được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương cho lập phương án nạo vét (tại mục 2 Công văn số 14624/UBND-THKH ngày 21/9/2021, Chủ tịch UBND tỉnh chỉ thống nhất chủ trương thực hiện nạo vét dòng sông Đơ, tương ứng với Tuyến số 1 trong phương án đề xuất).

Sở Nông nghiệp và PTNT đề nghị Công ty cổ phần Tập đoàn Mặt trời nhận lại hồ sơ và chỉ đạo tư vấn thiết kế rà soát, hoàn thiện, bổ sung hồ sơ; đồng thời phối hợp chặt chẽ, kịp thời với Sở để được hướng dẫn, giải quyết đảm bảo tiến độ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Lưu: VT, QLXDCT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hoài Nam