

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SNN&PTNT-KHTC

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2022

V/v tham gia ý kiến Nhiệm vụ lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án: Trang trại Xuân Khánh tại xã Bãi Trành, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi: Sở Xây dựng Thanh Hóa.

Nhận được Văn bản số 8753/SXD-QH ngày 24/11/2022 của Sở Xây dựng về việc tham vấn ý kiến về Nhiệm vụ lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án Trang trại Xuân Khánh tại xã Bãi Trành, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa (gọi tắt là Quy hoạch); sau khi nghiên cứu Quy hoạch, ý kiến tham gia của Chi cục Kiểm Lâm tại Văn bản số 1279/CCKL-SDPTR ngày 30/11/2022, Chi cục Chăn nuôi và Thú y tại Văn bản số 721/CCCNTY-QLG&KTCN ngày 30/11/2022; theo chức năng, nhiệm vụ được giao, Sở Nông nghiệp và PTNT có ý kiến như sau:

1. Về nội dung tổng quát: Đề nghị rà soát các nội dung hồ sơ nhiệm vụ lập quy hoạch chi tiết đảm bảo theo quy định tại Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù.

2. Về nội dung cụ thể:

- Đề nghị xem xét, bổ sung căn cứ pháp lý sau:

+ Luật Lâm nghiệp năm 2017; Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp; Luật Chăn nuôi số 32/2018/QH14; Thông tư số 23/2019/TT-BNNPTNT ngày 30/11/2019 của Bộ Nông nghiệp và PTNT về hướng dẫn một số điều của Luật Chăn nuôi về hoạt động chăn nuôi.

+ Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 29/8/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Thanh Hóa, giai đoạn 2016-2025; các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa: số 2907/QĐ-UBND ngày 26/8/2022 của về việc phê duyệt phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong Phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai theo khu chức năng và theo loại đất đến từng đơn vị hành chính cấp huyện trong Quy hoạch tỉnh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 và điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021- 2030 cấp huyện; số 3821/QĐ-UBND ngày 07/11/2022 phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022, huyện Như Xuân; Quyết định số 10/QĐ-UBND ngày 10/01/2022 của Chủ

tịch UBND huyện Như Xuân về việc phê duyệt kết quả theo dõi diễn biến rừng và đất quy hoạch phát triển rừng năm 2021, huyện Như Xuân.

- Trong quá trình lập quy hoạch, đề nghị tuân thủ quy định về khoảng cách an toàn trong chăn nuôi trang trại theo Thông tư số 23/2019/TT-BNNPTNT ngày 30/11/2019 của Bộ Nông nghiệp và PTNT về việc Hướng dẫn một số điều của Luật Chăn nuôi về hoạt động chăn nuôi.

- Tại mục 5.1. Yêu cầu đối với khảo sát địa hình, điều tra hiện trạng: Khu vực lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án, hiện trạng một phần diện tích có rừng trồng (Loài cây Keo, Bạch đàn, Cao su). Do đó, đề nghị Chủ đầu tư phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định cụ thể hiện trạng rừng (vị trí, loại rừng, diện tích rừng trồng, loài cây, nguồn gốc rừng...) để làm cơ sở thực hiện trình tự, thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng khi thực hiện dự án theo quy định tại Luật Lâm nghiệp năm 2017, Nghị định 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018, Nghị định 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ và các quy định của pháp luật hiện hành.

Trên đây là ý kiến tham gia của Sở Nông nghiệp và PTNT, đề nghị Sở Xây dựng tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KHTC.

GIÁM ĐỐC

Cao Văn Cường