

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HÓA  
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SNN&PTNT-KHTC

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2022

V/v tham gia ý kiến về hình thức đầu tư, chủ đầu tư, trình tự thực hiện các hồ sơ, thủ tục đầu tư xây dựng công trình Cầu lễ hội ánh sáng tại bãi biển liên kề dự án đầu tư xây dựng hạ tầng Khu biệt thự Hùng Sơn.

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa.

Nhận được Văn bản số 7993/SKHĐT-ĐTDN ngày 19/11/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc tham vấn ý kiến hình thức đầu tư, chủ đầu tư, trình tự thực hiện các hồ sơ, thủ tục đầu tư xây dựng công trình Cầu lễ hội ánh sáng tại bãi biển liên kề dự án đầu tư xây dựng hạ tầng Khu biệt thự Hùng Sơn; sau khi nghiên cứu hồ sơ, căn cứ ý kiến tham gia của Chi cục Thủy lợi tại Văn bản số 1061/CCTL-TTPC ngày 26/11/2022, Chi cục Thủy sản tại Văn bản số 740/CCTS-QLKT ngày 26/11/2022, trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ được giao, Sở Nông nghiệp và PTNT tham gia ý kiến như sau:

**1. Về đề xuất xây dựng công trình Cầu lễ hội ánh sáng tại bãi biển liên kề dự án đầu tư xây dựng hạ tầng Khu biệt thự Hùng Sơn**

Công ty TNHH một thành viên đầu tư Hùng Sơn đề xuất tặng công trình Cầu lễ hội ánh sáng tại xã Quảng Hùng, thành phố Sầm Sơn theo hình thức tài trợ bằng công trình hoàn thành đồng bộ theo phương án thiết kế được phê duyệt. Công trình có diện tích sử dụng đất khoảng 3.200 m<sup>2</sup>, trong đó diện tích xây dựng cầu khoảng 2.618 m<sup>2</sup>; tổng mức đầu tư khoảng 91,142 tỷ đồng. Công trình sau khi được xây dựng hoàn thành sẽ bàn giao cho địa phương quản lý theo quy định. Ranh giới khu đất thực hiện công trình như sau: Phía Đông Bắc giáp bãi biển xã Quảng Hùng; phía Tây Nam giáp bãi biển xã Quảng Đại; phía Đông Nam giáp biển Đông; phía Tây Bắc giáp với dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu biệt thự Hùng Sơn.

**2. Ý kiến của Sở Nông nghiệp và PTNT**

- Về hình thức đầu tư, chủ đầu tư: Nội dung tham mưu việc tiếp nhận tài sản do tổ chức, cá nhân trong nước và nước ngoài hiến, biếu, tặng cho, đóng góp, viện trợ, tài trợ không thuộc chức năng, nhiệm vụ của Sở Nông nghiệp và PTNT. Do đó, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư căn cứ ý kiến của các cơ quan chuyên môn có chức năng, nhiệm vụ tham mưu nội dung nêu trên và quy định hiện hành của pháp luật đề tham mưu, báo cáo UBND tỉnh.

- Về trình tự thực hiện các hồ sơ, thủ tục đầu tư xây dựng: Theo hồ sơ kèm theo Văn bản số 7993/SKHĐT-ĐTDN ngày 19/11/2022 của Sở Kế hoạch

và Đầu tư, không có tài liệu chứng minh việc Công ty TNHH một thành viên đầu tư Hùng Sơn đã thực hiện hoàn thành các nội dung theo ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm tại Thông báo số 170/TB-UBND ngày 01/11/2022 của UBND tỉnh<sup>1</sup>. Vì vậy, tại thời điểm này, Sở Nông nghiệp và PTNT không có cơ sở tham gia ý kiến về nội dung nêu trên.

Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Lưu: VT, KHTC.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Đức Cường**

---

<sup>1</sup> Nghiên cứu, tiếp thu ý kiến của các đại biểu tham dự hội nghị và ý kiến của các ngành, đơn vị liên quan để cụ thể hóa ý tưởng thiết kế kiến trúc, làm rõ diện tích sử dụng đất, phạm vi, chiều cao, giải pháp thiết kế - kỹ thuật, sự phù hợp với các yếu tố văn hóa, lịch sử, cảnh quan, môi trường, danh lam, thắng cảnh, không gian kiến trúc và khả năng kết nối hạ tầng kỹ thuật trong khu vực; việc bồi thường, hỗ trợ, di dời, ổn định chỗ ở và sinh kế cho người dân trong khu vực dự án; đặc biệt là sự phù hợp với không gian kiến trúc và kết nối hạ tầng kỹ thuật với dự án sẽ được thực hiện trên khu đất thương mại dịch vụ đang do Nhà nước đang quản lý (khu đất trống nằm giữa dự án Khu biệt thự Hùng Sơn) tiếp giáp với phía Tây của khu vực công trình Cầu lễ hội ánh sáng, làm cơ sở để các ngành chức năng xem xét, đánh giá dự án công trình Cầu lễ hội ánh sáng có đảm bảo các yêu cầu về đất đai, quy hoạch, kiến trúc, xây dựng, cảnh quan, môi trường, văn hóa, lịch sử, quốc phòng, phòng chống thiên tai và sự đồng thuận của người dân...