

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HÓA  
**SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /SNN&PTNT-KHTC  
V/v tham gia ý kiến về phương án đầu tư  
dự án Trung tâm Logistics và hạ tầng  
KCN số 6 tại Khu kinh tế Nghi Sơn.

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2022

Kính gửi: Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp.

Sở Nông nghiệp và PTNT nhận được Văn bản số 2896/BQLKKTNS&KCN-QLĐT ngày 15/9/2022 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp về việc tham vấn ý kiến về phương án đầu tư dự án Trung tâm Logistics và hạ tầng KCN số 6 tại Khu kinh tế Nghi Sơn; sau khi nghiên cứu hồ sơ, căn cứ ý kiến tham gia của Chi cục Phát triển nông thôn tại Văn bản số 553/CCPTNT-PTNT&BTDC ngày 20/9/2022; Chi cục Kiểm lâm tại Văn bản số 986/CCKL-SDPTR ngày 20/9/2022; Chi cục Thủy lợi tại Văn bản số 804/CCTL-PCTT ngày 20/9/2022; Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật tại Văn bản số 672/TT&BVTV-TT ngày 20/9/2022; Chi cục Thủy sản tại Văn bản số 570/CCTS-NTTS ngày 20/9/2022; theo chức năng, nhiệm vụ được giao, Sở Nông nghiệp và PTNT có ý kiến như sau:

**1. Thông tin về dự án Trung tâm Logistics và hạ tầng KCN số 6 tại Khu kinh tế Nghi Sơn theo đề xuất của nhà đầu tư**

Dự án Trung tâm Logistics và hạ tầng KCN số 6 tại Khu kinh tế Nghi Sơn có tổng diện tích khoảng 396 ha do Liên danh nhà đầu tư (đứng đầu Liên danh là Công ty Ashico) làm chủ đầu tư. Phạm vi đầu tư dự án thuộc địa phận các phường Mai Lâm, Tĩnh Hải, thị xã Nghi Sơn. Ranh giới khu vực đầu tư dự án như sau: Phía Bắc giáp đường liên xã Tĩnh Hải; phía Nam giáp khu mở rộng giai đoạn 2 nhà máy Lọc hóa dầu Nghi Sơn; phía Đông giáp biển Đông; phía Tây giáp đường bộ ven biển. Quy mô đầu tư dự án gồm: Xây dựng các hạng mục cảng biển, trung tâm Logistics, khu công nghiệp. Chủ đầu tư đề xuất thực hiện dự án theo 02 giai đoạn (giai đoạn 1 từ năm 2022 – 2026 đầu tư hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp; giai đoạn 2 từ năm 2026 – 2028 đầu tư hoàn thiện cảng biển và trung tâm logistics) và đề nghị UBND tỉnh Thanh Hóa bố trí nguồn vốn để thực hiện đầu tư các hạng mục hạ tầng kỹ thuật ngoài hàng rào dự án (đê chắn sóng, nạo vét luồng, ...).

**2. Ý kiến của Sở Nông nghiệp và PTNT**

Sở Nông nghiệp và PTNT chưa có cơ sở xem xét phương án đầu tư dự án Trung tâm Logistics và hạ tầng KCN số 6 tại Khu kinh tế Nghi Sơn theo đề xuất của chủ đầu tư với những lý do như sau:

- Hồ sơ do chủ đầu tư cung cấp không xác định cụ thể vị trí thực hiện dự án (mốc tọa độ xác định phạm vi, ranh giới dự án; bản đồ khu vực lập dự án, bản đồ quy hoạch dự án). Do đó, không có cơ sở xác định diện tích rừng hiện có trong khu vực (theo bảng thông kê hiện trạng sử dụng đất do chủ đầu tư cung

cấp, trong phạm vi đầu tư dự án có 18,54 ha rừng trồng sản xuất. Tuy nhiên, theo Quyết định số 792/QĐ-UBND ngày 20/01/2022 của UBND thị xã Nghi Sơn phê duyệt kết quả theo dõi diễn biến rừng năm 2021; trên địa bàn các phường Mai Lâm, Tĩnh Hải, thị xã Nghi Sơn có khoảng 468,3 ha rừng trồng (rừng phòng hộ 267,1 ha; rừng sản xuất 201,2 ha).

Bên cạnh đó, hồ sơ dự án chưa xác định số lượng, hiện trạng các công trình nông nghiệp nông thôn (các công trình đê điều, thủy lợi, phòng chống thiên tai, nuôi trồng thủy sản) và đánh giá mức độ ảnh hưởng của việc đầu tư dự án đến các công trình nông nghiệp nông thôn.

- Theo hồ sơ dự án, trong phạm vi đầu tư dự án có 185,65 ha đất nông nghiệp (đất trồng lúa, đất trồng cây hàng năm, ...). Tuy nhiên, chủ đầu tư chưa phân tích, đánh giá cụ thể hiện trạng sử dụng đất nông nghiệp và tác động của việc đầu tư dự án đến sản xuất, đời sống của người dân và đề xuất giải pháp chuyển đổi, đào tạo nghề, đảm bảo sinh kế cho người dân bị ảnh hưởng khi thu hồi đất nông nghiệp.

- Theo phương án đầu tư dự án, chủ đầu tư đề nghị UBND tỉnh Thanh Hóa bố trí nguồn vốn để thực hiện đầu tư các hạng mục hạ tầng kỹ thuật ngoài hàng rào dự án (đê chắn sóng, nạo vét luồng, ...). Tuy nhiên, chủ đầu tư không làm rõ sự cần thiết đầu tư, quy mô đầu tư và dự kiến tổng mức đầu tư các hạng mục nêu trên.

Sở Nông nghiệp và PTNT đề nghị chủ đầu tư nghiên cứu, bổ sung những nội dung nêu trên (vị trí, diện tích rừng (loại rừng, loài cây) hiện có, số lượng, hiện trạng các công trình nông nghiệp nông thôn trong phạm vi thực hiện dự án; đánh giá, làm rõ mức độ ảnh hưởng của việc đầu tư dự án đến các công trình nông nghiệp nông thôn); đánh giá cụ thể hiện trạng sử dụng đất nông nghiệp; làm rõ những tác động của việc đầu tư dự án đến sản xuất, đời sống của người dân, giải pháp chuyển đổi, đào tạo nghề, đảm bảo sinh kế cho người dân bị ảnh hưởng khi thu hồi đất nông nghiệp; sự cần thiết đầu tư, quy mô đầu tư và dự kiến tổng mức đầu tư và làm rõ khả năng bố trí vốn, cân đối nguồn vốn từ ngân sách địa phương để thực hiện các hạng mục hạ tầng kỹ thuật ngoài hàng rào dự án). Trên cơ sở đó, Sở Nông nghiệp và PTNT sẽ tham gia ý kiến cụ thể về phương án đầu tư dự án theo đề nghị của chủ đầu tư.

Đề nghị Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp tổng hợp./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, KHTC.

**GIÁM ĐỐC**

**Cao Văn Cường**