

Số: /SNN&PTNT-TL

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2022

V/v báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh nội dung phản ánh của Báo điện tử Tiền phong về việc xây dựng công trình trái phép trong hành lang thoát lũ sông Mã, TP. Thanh Hóa.

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Đức Giang tại Công văn số 13222/UBND-NN ngày 07/9/2022, Sở Nông nghiệp và PTNT đã chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị liên quan tổ chức kiểm tra thực địa và xác minh các nội dung phản ánh của Báo điện tử Tiền phong về việc xây dựng công trình trái phép trong hành lang thoát lũ sông Mã, TP. Thanh Hóa. Trên cơ sở ý kiến tham gia của các đơn vị¹ (Sở Xây dựng không có ý kiến tham gia); Sở Nông nghiệp và PTNT tổng hợp và báo cáo, đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh một số nội dung sau:

I. Nội dung đưa tin của Báo điện tử Tiền Phong.

Ngày 24/8/2022, Báo điện tử Tiền Phong có tin bài phản ánh công trình trái phép trong hành lang thoát lũ ngang nhiên tồn tại. Nội dung tóm tắt: “Sau khi được UBND tỉnh Thanh Hoá cho thuê đất để làm bãi tập kết vật liệu xây dựng, các doanh nghiệp đã thi công, xây dựng nhiều hạng mục công trình trái phép trong hành lang thoát lũ, vi phạm Luật Đê điều ngay khu vực phía sông bên đê hữu sông Mã tại phường Đông Hải, TP Thanh Hoá. Cơ quan chức năng nhiều lần ra văn bản yêu cầu tháo dỡ song đến nay chưa được thực hiện”.

II. Hồ sơ pháp lý và thực tế kiểm tra.

1. Đối với bãi tập kết của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Lê Hoàng

- Năm 2010, Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Lê Hoàng được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 1863/QĐ-UBND ngày 31/5/2010 để làm bãi tập kết vật liệu xây dựng; thời hạn thuê đất 30 năm; với diện tích 10.545m². Được Sở Xây dựng Thanh Hóa phê duyệt mặt bằng quy hoạch xây dựng tại Văn bản số 802/SXD-QH ngày 20/4/2010 gồm: Xây dựng công trình tạm 458,4m²; Sân đường nội bộ 3692,4m²; Đường vào 2010m²; Đất cây xanh 474,2m²; Khu tập kết vật liệu, bãi cát 5920m².

- Tại thời điểm kiểm tra, đơn vị đang xây dựng, cải tạo nhà điều hành trạm cân kết cấu gạch xây, mái bằng diện tích 51,5m² (theo Công ty báo cáo vị trí này trước đây là nhà cũ 2 tầng đã xuống cấp).

¹ Các Văn bản tham gia ý kiến: Số 6400/SKHĐT-KTNN ngày 17/9/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư; Số 5440/UBND-QLĐT ngày 16/9/2022 của UBND thành phố Thanh Hóa; Số 8319/STNMT-TTr ngày 20/9/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

2. Đối với bãi tập kết của Công ty cổ phần thương mại và xây dựng Minh Đạt

- Năm 2010, Công ty cổ phần thương mại và xây dựng Minh Đạt được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 2537/QĐ-UBND ngày 23/7/2010 để xây dựng bãi tập kết cát, sỏi và vật liệu xây dựng; thời hạn thuê đất 50 năm; với diện tích 25.000m². Được UBND thành phố Thanh Hóa phê duyệt mặt bằng Quy hoạch không gian kiến trúc cảnh quan bãi tập kết cát, vật liệu xây dựng và cát sau nạo vét bãi Đáy, xã Đông Hải, thành phố Thanh Hóa tại Văn bản số 1077/UBND-QLĐT ngày 30/6/2010 gồm: Công trình xây dựng: 495,3m²; Đất sân thể thao 365,3m²; Đất giao thông, đỗ xe 5890,2m²; Đất cây xanh 5583,8m²; Khu tập kết vật liệu, bãi cát 12665,4m² và cấp phép xây dựng tại Giấy phép số 2535/GPXD/UBND ngày 25/10/2018 với mục đích xây dựng Nhà trực, nhà tiếp khách 1 tầng (diện tích 110,5m²).

- Tại thời điểm kiểm tra, đơn vị đã xây dựng các công trình:

+ Tường rào, kết cấu gạch xây, vữa trát xi măng, kích thước dài khoảng 260m, cao 2,4m (được xây mới trên vị trí rào cũ), cách chân đê phía sông 23m;

+ Chòi lục giác dạng ô thoáng diện tích 10 m²;

+ Diện tích đặt hòn non bộ bằng đá rộng khoảng 15-20 m²;

+ Nhà sàn, bếp diện tích 110,5 m² (công trình được UBND thành phố Thanh Hoá cấp phép xây dựng: Nhà trực, tiếp khách 1 tầng, tại Giấy phép số 2535/GPXD/UBND ngày 25/10/2018).

3. Đối chiếu xác minh với thông tin báo đăng

Qua kết quả kiểm tra thực địa được xác nhận tại Biên bản làm việc ngày 15/9/2022 bởi các đơn vị liên quan. Nội dung Báo điện tử Tiền Phong đưa tin ngày 24/8/2022 là có cơ sở; có hạng mục xây dựng của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Lê Hoàng và Công ty cổ phần thương mại và xây dựng Minh Đạt tại bãi tập kết là chưa phù hợp với quy định của Luật Đê điều.

III. Ý kiến tham gia của các đơn vị.

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư

Việc kiểm tra, xác minh, xử lý các công trình xây dựng trái phép trong hành lang thoát lũ sông Mã, thành phố Thanh Hóa không thuộc chức năng, nhiệm vụ của Sở Kế hoạch và Đầu tư. Vì vậy, đề nghị Sở Nông nghiệp và PTNT căn cứ các quy định của pháp luật hiện hành, Nghị quyết số 84/NQ-HĐND ngày 07/12/2017 của HĐND tỉnh về Quy hoạch phòng, chống lũ các tuyến sông có đê trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá đến năm 2025 và định hướng đến năm 2030 (hợp phần sông Mã) và ý kiến tham gia các ngành, đơn vị liên quan tham mưu, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh đảm bảo đúng quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường

Kết quả kiểm tra cho thấy: Hai khu đất của 02 đơn vị nêu trên có vị trí giáp nhau, ngoài thực địa không có ranh giới phân biệt giữa 2 đơn vị, tại thời điểm

kiểm tra đơn vị đang hoạt động kinh doanh cát, sử dụng đất theo Quyết định cho 2 thuê đất của UBND tỉnh, GCNQSD đất đã được cấp và Hợp đồng thuê đất. Tuy nhiên các đơn vị đã tự ý cải tạo, xây dựng một số hạng mục công trình không có giấy phép xây dựng hoặc được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận.

Theo hồ sơ do UBND phường Đông Hải cung cấp, Chủ tịch UBND phường Đông Hải chưa ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính hoặc lập hồ sơ trình người có thẩm quyền ban hành Quyết định xử phạt (nếu vượt thẩm quyền). Như vậy, UBND phường Đông Hải chưa thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 66 Luật xử lý vi phạm hành chính năm 2012. Về xử lý vi phạm liên quan đến hành lang thoát lũ, đề nghị Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn căn cứ chức năng, nhiệm vụ xử lý theo thẩm quyền và theo quy định của pháp luật.

3. UBND thành phố Thanh Hóa

Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa đã Ban hành Thông báo Kết luận số 387/TB-UBND ngày 26/8/2022 của đồng chí Lê Mai Khanh, Ủy viên Ban Thường vụ Thành ủy, phó Chủ tịch UBND thành phố tại buổi làm việc với Chi cục Thủy lợi về công tác quản lý xây dựng công trình ngoài bãi sông trên địa bàn phường Đông Hải (*có văn bản kèm theo*). Theo đó:

- Giao Ủy ban nhân dân phường Đông Hải chủ trì, phối hợp với Hạt quản lý đê điều thành phố, Đội Kiểm tra quy tắc đô thị thành phố và các đơn vị có liên quan tiến hành kiểm tra hiện trạng các công trình vi phạm trật tự xây dựng tại bãi tập kết cát sỏi và vật liệu xây dựng trên địa bàn phường; tuyên truyền, vận động, yêu cầu các đơn vị tự tháo dỡ các công trình vi phạm, trả lại hiện trạng ban đầu xong trước ngày 15/9/2022.

- Sau ngày 15/9/2022 trường hợp các đơn vị không tự giác tháo dỡ các công trình vi phạm. Giao Đội Kiểm tra Quy tắc đô thị thành phố chủ trì tham mưu Quyết định xử lý vi phạm về trật tự xây dựng và buộc các công ty khắc phục hậu quả đối với vi phạm hành chính về xây dựng; thời gian thực hiện xong trước ngày 30/9/2022.

IV. Đề xuất của Sở Nông nghiệp và PTNT.

Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Lê Hoàng và Công ty cổ phần Thương mại và Xây dựng Minh Đạt được UBND tỉnh cho thuê đất với mục đích sử dụng: Xây dựng bãi tập kết cát, sỏi và vật liệu xây dựng; vị trí khu đất nằm tại khu vực bãi sông Mã tương ứng từ K46+200-K46+410 đê hữu sông Mã (đê cấp I), phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa. Trên cơ sở hồ sơ liên quan, kết quả kiểm tra tình hình thực tế, Sở Nông nghiệp và PTNT đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh giao UBND thành phố Thanh Hóa thực hiện một số nội dung sau:

- Khẩn trương thực hiện xử lý theo các nội dung tại Thông báo số 387/TB-UBND ngày 26/8/2022 của UBND thành phố Thanh Hóa về công tác quản lý xây dựng công trình ngoài bãi sông trên địa bàn phường Đông Hải để đảm bảo không gian thoát lũ sông Mã. Báo cáo kết quả thực hiện về Sở Nông nghiệp và PTNT để tổng hợp báo cáo các cấp có thẩm quyền.

- Chỉ đạo UBND phường Đông Hải và các đơn vị liên quan tăng cường thực hiện công tác kiểm tra, quản lý các hoạt động xây dựng ngoài bãi sông theo các nội dung chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 18904/UBND-NN ngày 30/11/2021.

Kính đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phó Giám đốc Sở Nguyễn Hoài Nam;
- Chi cục Thủy lợi;
- Lưu: VT, TL.

GIÁM ĐỐC

Cao Văn Cường