

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HÓA  
**SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /SNN&PTNT-KHTC

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2022

V/v tham gia ý kiến về đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Vườn ươm giống cây trồng lâm nghiệp, nông nghiệp và cây dược liệu kết hợp cho giá trị kinh tế cao tại xã Hà Long, huyện Hà Trung của Công ty TNHH nông nghiệp và dịch vụ An Bảo.

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa.

Nhận được Văn bản số 6405/SKHĐT-KTĐN ngày 17/9/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc tham vấn ý kiến về đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Vườn ươm giống cây trồng lâm nghiệp, nông nghiệp và cây dược liệu kết hợp cho giá trị kinh tế cao tại xã Hà Long, huyện Hà Trung của Công ty TNHH nông nghiệp và dịch vụ An Bảo; sau khi nghiên cứu hồ sơ, căn cứ kết quả kiểm tra thực địa của liên ngành; theo chức năng, nhiệm vụ được giao, Sở Nông nghiệp và PTNT có ý kiến, như sau:

**1. Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất**

- Vị trí, diện tích khu đất: Khu đất có tổng diện tích khoảng 12,6 ha; được xác định tại một phần các thửa đất số 10 và một phần các thửa đất số: 3, 8, 9 thuộc tờ bản đồ số 56; một phần thửa đất số 22 thuộc tờ bản đồ số 57; các thửa đất số: 1, 3, 5, 6, 9, 11, 14, 15, 16, 17, 19, 21, 23, 24, 26, 28, 29, 31, 33, 35, 36, 39, 40, 43, 44, 45, 49, 52, 54, 58, 60, 65, 77, 81 và một phần các thửa đất số: 2, 8, 10, 12, 13, 18, 20, 22, 25, 32, 34, 38, 42, 46, 47, 48, 53, 61, 63, 66, 68, 74, 76, 86, 88 thuộc tờ bản đồ số 62; các thửa đất số: 8, 21, 24, 31, 33, 34, 38, 41, 43, 45, 49, 52, 57, 59, 62, 69, 74, 78, 85 và một phần các thửa đất số: 14, 18, 26, 28, 30, 40, 47, 53, 56, 60, 67, 77, 84, 90, 92, 101, 103, 110 thuộc tờ bản đồ số 63; bản đồ địa chính xã Hà Long, tỷ lệ 1/2000 được phê duyệt năm 2019.

- Ranh giới khu đất được xác định như sau:

- + Phía Đông Bắc giáp mương thủy lợi.
- + Phía Tây Nam giáp đường giao thông nội đồng.
- + Phía Đông Nam giáp hành lang đường tỉnh lộ 522B.
- + Phía Tây có một phần giáp mỏ đá vôi của Công ty TNHH Tiến Thịnh, một phần giáp đất nông nghiệp và đường giao thông nội đồng.

**2. Nguồn gốc, hiện trạng khu đất**

- Nguồn gốc: Toàn bộ là đất nông nghiệp và đất giao thông thủy lợi do UBND xã Hà Long quản lý.

- Hiện trạng khu đất: Chủ yếu đang trồng dứa, ngô, ổi và cây nông nghiệp khác; trong mặt bằng khu đất có một số đường giao thông nội đồng và mương thủy lợi đi qua.

### **3. Về quy hoạch**

- Theo quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 của huyện Hà Trung được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3236/QĐ-UBND ngày 23/8/2021, vị trí khu đất được quy hoạch là đất nông nghiệp khác (NKH).

- Theo quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Thanh Hóa, giai đoạn 2016 - 2025 được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 29/8/2017, toàn bộ diện tích nêu trên được quy hoạch ngoài đất lâm nghiệp.

### **4. Ý kiến của Sở Nông nghiệp và PTNT**

Sở Nông nghiệp và PTNT thống nhất chủ trương Dự án Vườn ươm giống cây trồng lâm nghiệp, nông nghiệp và cây dược liệu kết hợp cho giá trị kinh tế cao tại xã Hà Long, huyện Hà Trung của Công ty TNHH nông nghiệp và dịch vụ An Bảo. Tuy nhiên, trên khu vực thực hiện dự án có mương thủy lợi đi qua, nếu được cấp có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư, đề nghị chủ đầu tư có phương án hoàn trả các công trình thủy lợi bị ảnh hưởng bởi dự án để đảm bảo tưới tiêu cho các khu vực lân cận; đồng thời, xem xét phương án sản xuất cây giống lâm nghiệp với quy mô phù hợp đảm bảo hiệu quả kinh tế và thị trường tiêu thụ trong và ngoài tỉnh.

Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lưu: VT, KHTC.

**GIÁM ĐỐC**

**Cao Văn Cường**